

மீள்குடியமர்த்தற் பணிச் சட்டகம்

கருத்திட்ட இல: 50063

2018 நவம்பர் மாதம்

இலங்கை :கொழும்பு புறநகர் புகையிரதக் கருத்திட்டம்

இலங்கை ஜனநாயக சோசலிச குடியரசின் போக்குவரத்து மற்றும் சிவில் விமான சேவைகள் அமைச்சு, இலங்கைப் புகையிர சேவைகள் என்பன இணைந்து ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கிக்காக தயாரிக்கப்பட்டது.

மீள்குடியமர்த்தற் பணிச் சட்டகம் என்பது கடன்பெறுநரின் ஓர் ஆவணமாகும். இதில் வெளியிடப்பட்டுள்ள கருத்துக்கள் ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கியின் பணிப்பாளர்கள், முகாமைத்துவ சபை அல்லது அதன் பதவியணியினை ஒருபோதும் பிரதிநிதித்துவப்படுத்தாது.

உள்ளடக்கம்

அரும்பதங்கள்	4
கருத்திட்ட வரைபு	7
I. அறிமுகம்.....	8
II. கருத்திட்டம்.....	9
III. மீள்குடியமர்த்தற் செயற்பாட்டுத் திட்டமொன்றினை உருவாக்கல்.....	10
IV. குறிக்கோள்கள்,கொள்கைப் பணிச்சட்டகம், உரித்துரிமைகள்	13
அ.கொள்கை மற்றும் சட்ட பணிச் சட்டகம்.....	14
V. ஆ.அ.வ மீள்குடியமர்தல் ஒழுங்குறுத்தற் பணிச் சட்டகம், தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் பாதுகாப்புக் கொள்கை என்பனவற்றிற்கு இடையிலான இடைவெளிப் பகுப்பாய்வு:.....	21
VI. கருத்திட்டத்தின் தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் கொள்கைகள்	21
VII. ஆய்ந்தறிதல் மற்றும் வகைப்படுத்தல்.....	23
VIII. சமூக பொருளாதாரத் தகவல்கள்	25
அ.ஆரம்ப கட்ட சமூக மற்றும் வறுமை மதிப்பீடு.....	25
ஆ.சமூக பொருளாதார ஆய்வுகள் அல்லது சமூக தாக்க மதிப்பீட்டு ஆய்வுகள்.....	25
இ.குடிசன மதிப்பீடு அல்லது குடித்தொகைப் பதிவு.....	26
ஈ.முறைமை.....	26
உ.பாலின தாக்கம், ஏதுநிலை மற்றும் கட்டுப்படுத்தற் செயற்பாடுகள்.....	28
ஊ.வெட்டுத் திகதி	29
IX. மதியுரை, பங்கேற்பு மற்றும் வெளிப்படுத்தல்கள்.....	29
அ.கலந்தாலோசித்தல்.....	29
ஆ.வெளிப்படுத்தல்கள்	33
X. இழப்பீடு, வருமான மீளளிப்பு மற்றும் வேறிடப்படுத்தல்.....	34
அ.இழப்புக்கள் மற்றும் பாதிக்கப்பட்ட சொத்துக்கள் பற்றிய மதிப்பீடு.....	34
ஆ.பேசித் தீர்மானிக்கப்பட்ட காணி கையகப்படுத்தல்.....	35
இ.'மாற்றுச்செலவு' மதிப்பீடு.....	35
ஈ.உரித்துரிமை மதிப்பீட்டுக் குழு.....	38
உ.இழப்பீடு செலுத்துவதற்கான விசேட ஏற்பாடுகள்.....	39
ஊ.கட்டிடங்களின் மீளத் தக்கவைத்தற் செலவு மற்றும் ஆக்கிரமிக்கப்பட்ட நிலங்கள் மீதான ஏனைய அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கான இழப்பீடு	40
எ.பொதுவான சொத்து	40
ஏ.தற்காலிக தாக்கங்கள்.....	40
ஐ.வருமான சீராக்கம்	40
ஒ.வேறிடப்படுத்தல் திட்டம்.....	42

XI.	நிறுவன ரீதியான ஏற்பாடுகள்	43
	அ.மனக்குறைகளைத் தீர்க்கும்பொறிமுறை.....	43
	ஆ.மீள்குடியமர்த்தல் நிர்வாகம்	45
	இ.திட்டமுகாமைப் பிரிவு	46
	ஈ.பணியாளர்கள், ஆலோசகர்கள், தன்னார்வ தொண்டு நிறுவனங்கள், சிவில் சமூக அமைப்புக்களைக். மீள்குடியமர்த்தல்.....	46
	உ.கருத்திட்ட அமுலாக்கல் பிரிவுகள்	47
XII.	கண்காணிப்பு மற்றும் அறிக்கையிடல்	49
XIII.	மீள்குடியமர்த்தல் வரவுசெலவுத் திட்டம்	51
XIV.	திட்ட அமுலாக்கல் அட்டவணை	54
	1.ஊக்குவிப்புக்கள் அல்லது கொடுப்பனவுகளை உரித்துரிமை மதிப்பீட்டுக் குழு தீர்மானிக்கும்.....	54

பின்னிணைப்பு:

- பின்னிணைப்பு 1: மீள்குடியமர்த்தல் அமுலாக்கல் திட்டத்தினை உருவாக்கல் – வழிகாட்டுதல்
- பின்னிணைப்பு 2: இலங்கை மற்றும் ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கி என்பனவற்றிற்கிடையிலான இடைவெளிப் பகுப்பாய்வு - பாதுகாப்புத் தேவைப்பாடுகள் மற்றும் கொள்திறன்
- பின்னிணைப்பு 3: தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் தாக்கம் வகைப்படுத்தல் படிவம்
- பின்னிணைப்பு 4: உரித்துரிமைத் தாயம்

அரும்பதங்கள்

வெட்டுத் திகதி: உரித்துரிமை பெற்ற நில உரிமையாளர்கள், குடியிருப்பாளர்கள் குத்தகைதாரர்கள் இரவற்குடியிருப்பாளர்கள் அல்லது பிறரிடமிருந்து கையகப்படுத்தப்பட வேண்டியுள்ள கட்டமைப்புகள், காணி அல்லது குடியிருப்பு அலகுகள் அல்லது பிற சொத்துக்கள் போன்றவற்றை 1950 ஆம் ஆண்டின் காணி கையகப்படுத்தல் சட்டத்தின் கீழ் கையகப்படுத்துவதற்கான அறிவித்தல் திகதி, வெட்டுத் திகதியாக கருதப்படும். இரவற்குடியிருப்பாளர்கள் முறைசாரா குடியேறிகள், நில ஆக்கிரமிப்பாளர்கள், குத்தகை வழங்குநர்கள் மற்றும் குத்தகைப் பெறுநர்கள் போன்ற உரித்துரிமையற்றவர்களுக்கான திகதியானது, கருத்திட்ட குடிசை மதிப்பீட்டுத் திகதி அல்லது பாதிக்கப்பட்ட பகுதிகளிலுள்ள பிரதேச செயலாளர்களுடன் கலந்தாலோசித்து, நிறைவேற்று முகவரினால் பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட குறித்துரைக்கப்பட்ட திகதி, இழப்பீடு மற்றும் வேறிடப்படுத்தல் உதவிக்கான வெட்டுத் திகதியாக கருதப்படும்.

இடயூறுகள்: தனிப்பட்ட காணி, ஆக்கிரமிக்கப்பட்ட காணி , குத்தகைக்குவிடப்பட்ட காணி, வாடகைக்கு விடப்பட்ட காணி அல்லது பாதிக்கப்பட்ட நபரொருவரினால் அல்லது வீட்டுமையினால் பயன்படுத்தப்பட்ட அத்தகைய காணி மீதான ஏதேனும் ஆதனத்தினை கட்டாயமாக கையகப்படுத்துவதால் நபரொருவரின் அல்லது வீட்டுமையொன்றின் சாதாரண வாழ்க்கைக்கு, வாழ்வாதார மூலங்களுக்கு அல்லது வாழ்கை நிலமையில் ஏற்படுகின்ற இடையூறுகள் மற்றும் இரைச்சல், புழுதி, மாசு போன்றவைகள்

உரித்துடைமை: இடப்பெயர்வின் பின்னர் தமது சமூக,பொருளாதார நிலமைகளை மேம்படுத்துவதற்கும் சீரமைப்பதற்குமாக கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட நபர்களுக்கு வழங்கப்பட்ட இழப்பீடு, வருமான சீரமைப்பு, இடைக்கால ஒத்துழைப்பு,வேறிடப்படுத்தல் உதவிகள், புதிய குடியிருப்பு அலகொன்றிற்கான வேறிடப்படுத்தல் மற்றும் ஏனைய பிற சலுகைகள் உள்ளடங்கலாக பல்வேறுபட்ட நடவடிக்கைகளை இது உள்ளடக்கியிருக்கும். இடப்பெயர்வானது பௌதிக ரீதியான இடப்பெயர்வு மற்றும் பொருளாதார ரீதியான இடப்பெயர்வு என இரண்டு வடிவங்களில் காணப்படும். நபரொருவர் அல்லது வீட்டுமையொன்று கருத்திட்டம் காரணமாக இவற்றில் ஏதேனொன்றினை அல்லது இரண்டினையும் அனுபவிக்கலாம்.

உரித்துரிமை மதிப்பீட்டுக் குழு: கருத்திட்டத்தால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களுக்குப் போதுமான இழப்பீடுகளை நிர்ணயிப்பதற்கு வசதியாக, சட்டங்கள் மற்றும் ஒழுங்குவிதிகள் இல்லாதுள்ள, மீள்குடியமர்த்தல் செயல்நெறியுடன் தொடர்புபற்ற செயற்பாடுகளை, அமைச்சரவை அங்கீகாரத்துடனும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஏற்பாடுகள் ஊடாக அரசாங்க நிறுவனங்களின் பிரதிநிதிகளின் பங்களிப்புடனும் நிறைவேற்றுவதற்காக தாபிக்கப்பட்ட கருத்திட்ட மதிப்பீட்டுக் குழு.(2013 இன் காணி கையகப்படுத்தல் மீள்குடியமர்த்தல் குழுவைப் போன்றது)

உரித்துரிமைத் தாயம்: கருத்திட்டத்தின் கீழ் இழப்பீட்டினைப் பெறுவதற்குத் தகுதியான நபர்கள்,வீட்டுமைகள், சமூகங்களின் வகைகளையும் அவர்களின் விசேட உரித்துரிமைகளையும் அடையாளங்கண்டு, பதிவுசெய்து அவற்றினை சரியான நேரத்தில் சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனம் அல்லது திணைக்களத்திற்கு உரிய நேரத்தில் வழங்குதல்.

உபசார சமூகம்: கருத்திட்டத்தால் பாதிக்கப்பட்ட மக்கள் வேறிடப்படுத்தப்படுகின்ற அல்லது மீள்குடியமர்த்தப்படுகின்ற பகுதிகளில் வசிக்கின்ற மக்கள் , வீட்டுமைகள் மற்றும் சமூகங்கள்.

வருமான சீராக்கம்: கருத்திட்டத்தால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களின் வருமான மூலங்கள் மற்றும் வாழ்வாதாரங்களை கருத்திட்டத்திற்கு முந்தைய நிலைக்கு உண்மையான வடிவில் மீண்டும் நிறுவுதல்.

ஊறுபயக்கும் உளநிலை: நிலத்தின் பகுதியொன்று கையகப்படுத்தப்படுவதன் காரணமாக மீதமுள்ள நிலத்தின் பெறுமதியில் ஏற்படுகின்ற பாதகமான தாக்கம்.

இழப்பீட்டுப் பட்டியல்: கருத்திட்ட அமுலாக்கம் காரணமாக பாதிக்கப்படும் அல்லது அழிக்கப்படும் நிலத்தின் மீதுள்ள வீடுகள், காணிகள், வணிக கட்டமைப்புகள் மற்றும் பிற சொத்துக்களின் முழுமையான மற்றும் துல்லியமான எண்ணிக்கை.

தன்னிச்சையற்ற குடியமர்த்தல்: அபிவிருத்திக் கருத்திட்டமொன்றில் நபர்களின் பௌதீக அல்லது பொருளாதார இடப்பெயர்வுகள் தவிர்க்க முடியாதவை. ஆதலால், மக்களின் வாழ்வாதாரங்கள், வருமானங்கள், சொத்துத் தளங்கள், சமூக மற்றும் கலாச்சார முறைமைகளை பௌதீக ரீதியான இடப்பெயர்வின் போது மீண்டும் கட்டியெழுப்புவதற்காக கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்படுகின்ற நபர்களுக்கு உதவுவது, அவ்வாறே, பொருளாதார ரீதியாக இடம்பெயரும் போது கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்படுகின்ற நபர்களின் வாழ்வாதாரத்தையும் சொத்துக்களையும் சீரமைப்பதற்காக அவர்களுக்கு மேலும் உதவிகள் வழங்குவது.

கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட நபர்கள்: கருத்திட்டமொன்றினை செயற்படுத்தப்படுவதன் விளைவாக எவரேனும் ஆளொருவர் அல்லது முகவர் நிறுவனமொன்று அல்லது அதன் கட்டிட கட்டமைப்பினை, காணியினை (குடியிருப்பு, விவசாய அல்லது வர்த்தக) வருடாந்த அல்லது நீண்ட காலப் பயிர்கள் மற்றும் மரங்களை அல்லது வேரேதும் அசையா அல்லது அசையும் சொத்தொன்றினை பூரணமாகவோ அல்லது பகுதியளவிலே, நிரந்தரமாகவோ அல்லது தற்காலிகமாகவோ பயன்படுத்துவதற்கோ அல்லது பயனடைவதற்கோ அல்லது சொந்தமாக வைத்திருப்பதற்கோ, உரிய உரிமையை இழக்கின்ற நபர்கள்.

புனரமைத்தல்: கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்படுகின்ற மக்களின் வருமானங்கள், வாழ்வாதாரங்கள் மற்றும் சமூக முறைமைகளை மீளத் தாபித்தல் மற்றும் மேம்படுத்துதல்.

வேறிடப்படுத்தல்: கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்கள் மற்றும் அவர்களது அசையும் சொத்துக்களை புதிய இடமொன்றுக்கு நகர்த்துதல், அதில் குடியிருப்புக்களையும் வணிக தளங்களையும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளையும் ஏற்படுத்தல் மற்றும் அக்காணியினை அபிவிருத்திசெய்தல்.

வேறிடப்படுத்தற் திட்டம்: கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களின் பௌதீக ரீதியான இடப்பெயர்வானது மீள்குடியமர்த்தற் செயற்பாட்டுத் திட்டத்தின் ஓர் அங்கம் எனில், கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களின் வருமானத்தினை சீரமைத்து அதனை மேம்படுத்துவதும், உபசார சமூகத்துடன் அவர்களின் சமூகமான சமூக ஒருங்கிணைப்பினை பலப்படுத்துவது, வேறிடப்படுத்தற் திட்டத்தின் முக்கிய கூறுகளாக அமையும்.

மாற்றீட்டுச் செலவு: இழந்த சொத்துக்களை மாற்றீடுசெய்வதற்கும் கொடுக்கல் வாங்கல் செலவுகளை ஈடுசெய்வதற்கு தேவையான தொகையினைத் தீர்மானிப்பதற்கு சொத்துக்களின் மதிப்பீட்டு முறைமை உதவுகிறது. இம் மதிப்பீட்டு முறைமையில் கட்டமைப்புகள் மற்றும் சொத்துக்களின் தேய்மானப் பெறுமதி கருத்திற் கொள்ளப்படமாட்டாது. பொதுச் சேவைகள், வாடிக்கையாளர்கள் மற்றும் வழங்குநர்கள் சேவைகளுக்கான அணுகல் காரணமாக ஏற்பட்ட நட்டங்களை நாணய நியதியில் எளிதில் மதிப்பிடவோ அல்லது ஈடுசெய்யவோ முடியாதுள்ளது. ஆதலால், கருத்திட்டமானது, கலாச்சார ரீதியாக ஏற்றுக்கொள்ளப்படக்கூடிய வளங்கள் மற்றும் உழைப்பதற்கான வாய்ப்புகள் என்பனவற்றுக்கு சமமான அணுகலை ஏற்படுத்தல்.

மீள்குடியமர்த்தல்: இழப்பீடு வழங்கல், மற்றும் வேறிடப்படுத்தல் என்பனவற்றினை உள்ளடக்குகின்ற கருத்திட்டமொன்று நபர்களின் தன்னிச்சையற்ற பௌதீக அல்லது பொருளாதார ரீதியான இடப்பெயர்விற்கு காரணமாக அமையுமெனில், அத்தகைய இடப்பெயர்வின் விளைவுகளைக் கட்டுப்படுத்துவதற்காக மீள்குடியமர்த்தற் செயற்பாடு நடவடிக்கை எடுக்கிறது.

மீள்குடியமர்த்தல் வரவுசெலவுத் திட்டம் : மீள்குடியமர்த்தல் செயற் திட்டமொன்றின் அனைத்து வகைச் செலவினங்களினதும் விரிவான செலவு நிலைக் குலைவு ஒன்றினைக் கொண்டிருக்கும். இது கருத்திட்டச் செலவின் ஓர் அங்கமாகும்.

மீள்குடியமர்த்தல் விளைவுகள்: வீடுகள், சமூகங்கள், விளை நிலங்கள், வருமானம் ஈட்டும் சொத்துக்கள் மற்றும் வருமான மூலங்கள், வளங்கள், கலாச்சாரத் தளங்கள், சமூக கட்டமைப்புகள், வலையமைப்புகள் மற்றும் பிணைப்புகள், கலாச்சாரச் சின்னங்கள் மற்றும் பரஸ்பர உதவிப் பொறுமுறை என்பன உள்ளடங்கலாக பௌதீக மற்றும் பௌதீகமல்லாத சொத்துக்களின் இழப்பு இதுவாகும்.

மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டம்: மீள்குடியமர்த்தல் மூலோபாயம், குறிக்கோள்கள், உரித்துரிமைச் செயற்பாடுகள், பொறுப்புகள், கண்காணிப்புகள், மதிப்பீடுகள் மற்றும் அறிக்கையிடல்கள் என்பனவற்றுடன் அமைவாக்கப்பட்ட வரவுசெலவுத் திட்டத்துடனான காலவரையறை செயற் திட்டம்.

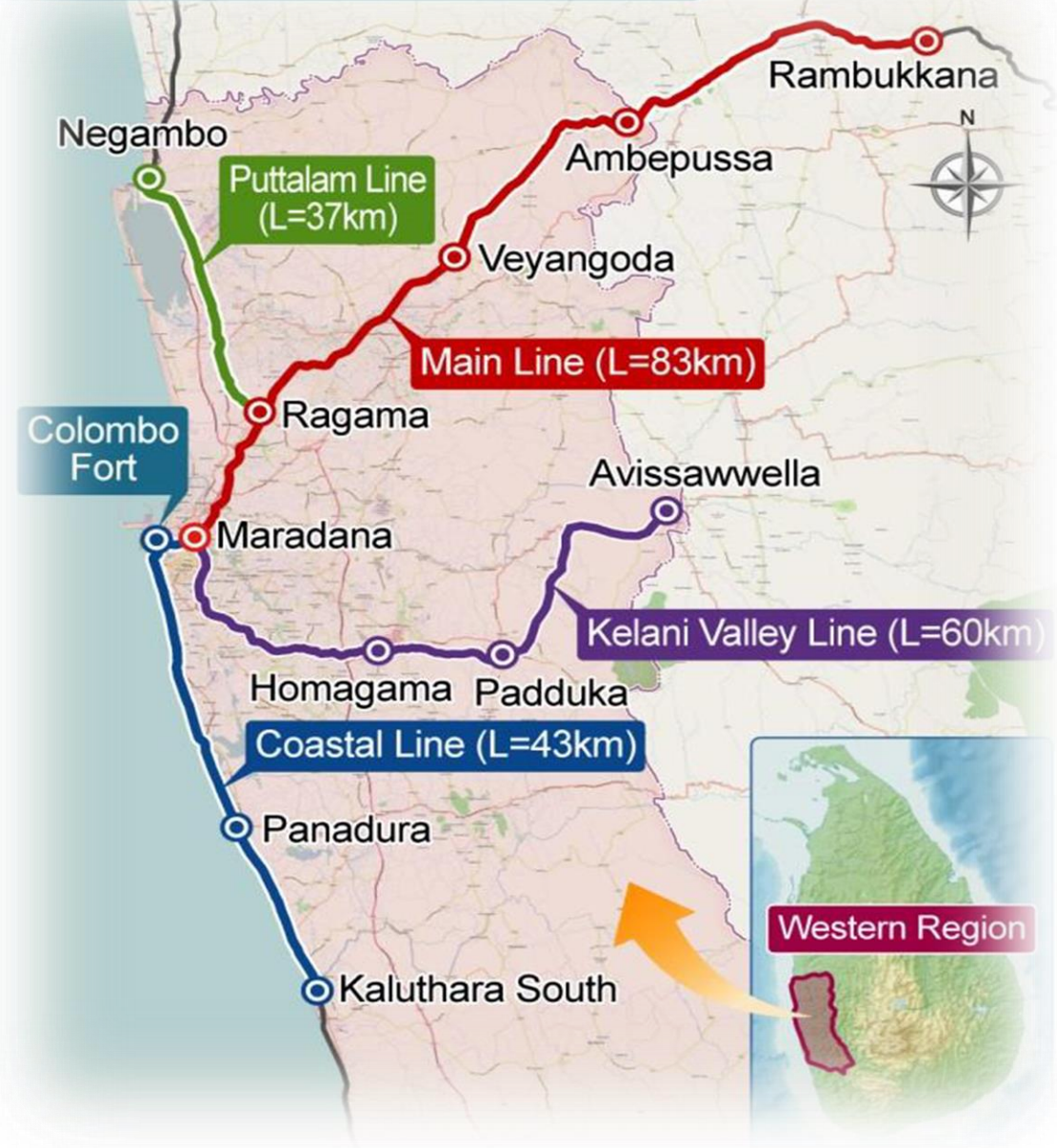
துண்டாடல்: காணியொன்றின் நடுத்தரப் பகுதியை பொது நோக்கமொன்றிற்காக கையகப்படுத்துவதன் காரணமாக நில உரித்தாண்மையினை இரண்டு அல்லது பல பகுதிகளாகப் பிரித்தல்.

சமூக ஏற்பாடு: தன்னிச்சையற்ற பிரதான மீள்குடியமர்த்தற் செயற்பாடுகள் தொடர்பில் தீர்மானங்களை எடுப்பதற்கு முன்னர் கருத்திட்டத்தின் நிறைவேற்று முகவர் நிறுவனத்தால் கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்படுகின்ற மக்களுடன் கலந்தாலோசிக்கும் செயல்முறை

உரிமையாளருக்கான பெறுமதி: உண்மையான செலவினத்தினை அடிப்படையாகக் கொண்ட நில உரிமையாளருக்கான மதிப்பீடு.

இலகுவில் பாதிப்படையக்கூடிய மக்கள்: மீள்குடியமர்த்தல் விளைவுகள் காரணமாக விகிதாசாரமாக பாதிக்கப்படக்கூடிய ஏழைகள் மற்றும் உதவியற்ற மக்களின் தனித்துவமான குழுக்கள், அவர்களில் வயோதிபர்கள், இளைஞர்கள், அங்கவீனமுற்ற மக்கள், ஏழைகள், தனிமைப்படுத்தப்பட்ட குழுக்கள் மற்றும் குடும்ப ஒத்துழைப்பின்றி பெண் தலைமைக் குடும்பங்கள்.

Colombo Suburban Railway Network



கொழும்பு புறநகர் புகையிரதக் கருத்திட்டத்தில் எல்லை வரைபு

இலங்கை :கொழும்பு புறநகர் புகையிரதக் கருத்திட்டம்

மீள்குடியமர்த்தற் பணிச் சட்டகம்

I. அறிமுகம்

- 1.1 உத்தேச இலங்கை கொழும்பு புறநகர் புகையிரதக் கருத்திட்டத்திற்கான மீள்குடியமர்த்தற் செயற்திட்டங்களை உருவாக்குதல், செயல்படுத்துதல்,கண்காணித்தல் மற்றும் வழிநடாத்தல் என்பனவற்றுக்கான கொள்கைகள் மற்றும் நடைமுறைகள் என்பனவற்றை மீள்குடியமர்த்தற் பணிச்சட்டகம் கோடிட்டுக் காட்டுகிறது. இக்கொள்கைகள் மற்றும் நடைமுறைகள், நாட்டுச் சட்டங்கள், ஒழுங்குவிதிகள், சம்பந்தப்பட்ட அமைச்சரவைப் பத்திரங்கள், அரசாங்க கட்டளைகள், வழிகாட்டுதல்கள் மற்றும் 2009 ஆம் ஆண்டில் ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கியினால் வெளியிடப்பட்ட பாதுகாப்புக் கொள்கை அறிக்கையிலுள்ள தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் கொள்கைக் கூறுகளிலிருந்து உருவாக்கப்பட்டுள்ளது. உப கருத்திட்டமொன்றுக்கு அல்லது கருத்திட்ட கூறொன்றிற்கு மீள்குடியமர்த்தற் செயற்திட்டமொன்றினை உருவாக்கி, செயற்படுத்துகையில் கருத்திட்ட நிறைவேற்று நிறுவனம் பூர்த்திசெய்திருக்க வேண்டிய குறிப்பீடுசெய்யப்பட்ட தேவைப்பாடுகளை மீள்குடியமர்த்தற் பணிச் சட்டகம் தெளிவாக எடுத்துரைக்கின்றது.
- 1.2 ஆய்ந்தறிதல் மற்றும் வகைப்படுத்தல் படிவங்களைப் பயன்படுத்தி மீள்குடியமர்த்தலுக்கான உள்ளார்ந்த தாக்கங்களை மீள்குடியமர்த்தற் பணிச் சட்டகம் அடையாளங் காண்கிறது. உப கருத்திட்டங்கள் அல்லது கருத்திட்டக் கூறுகளுடன் ஏற்புடையாக்கப்படுகின்ற கொள்கை மற்றும் சட்ட பணிச் சட்டகம் என்பனவற்றினை மீள்குடியமர்த்தற் பணிச் சட்டகம் சுருக்கமாக விபரித்து, சமூகத் தாக்க மதிப்பீட்டுக் கட்டமைப்பினையும் பொது மதியுரைகளின் தேவைப்பாடுகளையும் இச்சட்டகம் கோடிட்டுக்காட்டுகிறது. மேலும், மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டத்தினை நடைமுறைப்படுத்துகையில் ஏற்படுகின்ற மனக் குறைகள் மற்றும் குறைபாடுகளை நிவர்த்திசெய்கின்ற பொறிமுறை சார்ந்த கொள்கைகள், நடைமுறைகள் மற்றும் மீள்குடியமர்த்தல் கருத்திட்ட அமுலாக்கல் விளைவுகள் என்பனவற்றையும் இது கண்காணித்து, கருத்திட்ட அமுலாக்கலுக்குத் தேவையான நிறுவன ரீதியான ஏற்பாடுகள் மற்றும் கருத்திட்டத்துடன் இணைந்து அதன் ஓர் அங்கமாக மீள்குடியமர்த்தல் வரவுசெலவுத் திட்டத்தினை எவ்வாறு தயாரிக்கலாம் என்பது பற்றியும் இத்திட்டம் விளக்குகிறது. ஒவ்வொரு மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டு திட்டமும், அது செயற்படுத்தப்படுவதற்கு முன்னர், அது மீள்குடியமர்த்தற் பணிச்சட்டகத்தின் தேவைப்பாடுகளைப் பின்பற்றித் வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளதா என்பதனை ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கி மீளாய்வுசெய்து அங்கீகாரம் வழங்குகிறது.
- 1.3 இக் கருத்திட்டத்திற்கான நிறைவேற்று முகவர் நிறுவனமாக போக்குவரத்து மற்றும் சிவில் விமான போக்குவரத்துச் சேவைகள் அமைச்சு செயற்படுகின்றது. கருத்திட்டத்தின் ஒவ்வொரு உப கருத்திட்டத்திற்கும் ஒவ்வொரு மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டத்தினை வடிவமைத்தல், கருத்திட்டத் தளங்களில் பௌதீக ரீதியாக எந்தவொரு பணியும் ஆரம்பிக்கப்படுவதற்கு முன்னர் அவற்றினை மீளாய்வுசெய்து, ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கியின் அங்கீகாரத்திற்காக சமர்ப்பிப்பதல் மற்றும் மீள்குடியமர்த்தற் செயற்பாட்டுத் திட்டத்தினை அமுல்படுத்தல், அதன் அமுலாக்கம் மற்றும் அறிக்கையிடல் விளைவுகளைக் கண்காணித்தல் என்பன நிறைவேற்று முகவர் நிறுவனத்தின் பொறுப்பாகும். கருத்திட்டமானது, உப கருத்திட்டங்களாக அல்லது கூறுகளாக பிரிக்கப்படுமாயின், ஒவ்வொரு உப கருத்திட்டத்திற்கும் அல்லது கூறுகளுக்கும் ஒவ்வொரு அமுலாக்கல் முகவர் நிறுவனம் காணப்படுதல் வேண்டும். மேற்குறித்த அமுலாக்கல் முகவர் நிறுவனமானது நிறைவேற்று முகவர் நிறுவனங்களிடமிருந்து வழிகாட்டலினைப் பெற்று, நிறைவேற்று முகவர் நிறுவனத்திற்கு நேரடியாக அறிக்கையிடுவதும் அதன் பொறுப்பிலுள்ளதாகும்.

1.4 இச்சூழ்நிலையில், கொழும்பு புறநகர் புகையிரதக் கருத்திட்டத்துடன் தொடர்புற்ற மீள்குடியமர்த்தல் பணிச் சட்டகத்திற்கான தேவையானது, உண்மையிலேயே, அபிவிருத்தி செயற்பாடுகளுக்காக பன்முகத் தொகுதி நிதியளிப்பு வசதியொன்றினை வேண்டிநிற்கின்ற தேவைகள் மூலம் உருவாகின்றது. பன்முகத் தொகுதி நிதியளிப்பு வசதி மற்றும் அதன் முதற்தொகுதிக் கொடுப்பனவு என்பனவற்றிற்கு ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கி அங்கீகரம் வழங்குவதற்கு முன்னர் பன்முகத் தொகுதி நிதியளிப்பு வசதியானது மீள்குடியமர்த்தற் பணிச் சட்டகம் ஒன்றினை வேண்டிநிற்கின்றது. மேலும், கொள்கை மற்றும் சட்டப் பணிச்சட்டகம், உரித்துரிமைத் தாயம் மற்றும் மீள்குடியமர்த்தற் செயற்பாட்டுத் திட்டங்களை செயல்படுத்துவதற்கான நிறுவன ரீதியான ஏற்பாடுகள் என்பன போன்ற பொதுவான விடயங்களை மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டு திட்டங்களில் ஒருங்கிணைத்து, உப கருத் திட்டங்கள் அல்லது கூறுகளில் மீள்குடியமர்த்தல் கருத்திட்டத்திற்கு மீள்குடியமர்த்தற் பணிச்சட்டகம் எதிர்காலத்தில் உதவவுள்ளது. மேலும், உள்நாட்டு ஒழுங்குமுறைப் பணிச்சட்டகத்திலும் ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கியின் தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் பாதுகாப்புக் கொள்கையிலும் காணப்படுகின்ற மீள்குடியேற்றத்துடன் தொடர்பான சிறந்த நடைமுறைகளை தொடர்ந்தும் பின்பற்றுவதற்கான கடன்பெறுநரின் உறுதிப்பாட்டினையும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மீள்குடியமர்த்தற் பணிச் சட்டகம் எடுத்துக் காட்டுகின்றது.

II. கருத்திட்டம்

1.5 இலங்கையின் தேசிய அபிவிருத்தியில் முக்கியமானதொரு அபிவிருத்தித் திட்டமாக கொழும்பு புறநகர் புகையிரதக் கருத்திட்டம் அமைந்துள்ளது. இது கொழும்பு புறநகர் பகுதிகளிலுள்ள புகையிரத வலைப்பின்னல், புகையிரத சேவைகள் மற்றும் ஏனைய வசதி வாய்ப்புக்களை மேம்படுத்தும் நோக்கில் வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளது. இக் கருத்திட்டம் அடுத்துவரும் 20 ஆண்டுகளில் புகையிரதப் பாதை வலைப்பின்னல்கள் மற்றும் சேவைகள் என்பனவற்றுக்கான அதிகரித்த தேவைகளைப் பூர்த்திசெய்யுமென எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. பொருந்தக்கூடிய அதிநவீன தொழில்நுட்பம் மற்றும் உலகளாவிய ரீதியிலான சிறந்த நடைமுறைகள் என்பனவற்றுடன் புகையிரத உட்கட்டமைப்பை நவீனமயமாக்குவதன் மூலம் உயர்தரத்திலான புகையிரத போக்குவரத்து சேவைகளை வழங்குவதே இக்கருத்திட்டத்தின் முக்கிய நோக்கமாகும். மேம்பட்ட பாதுகாப்பு நுண் திறன் கருவிகள், சமிக்கை அமைப்புகள் என்பனவற்றினைப் பொருத்துதல், பயண நேரத்தினைக் குறைத்தல், பஸ்ஸிலிருந்தும் தனியார் வேன்கள் அல்லது கார்களிலிருந்தான புகையிரதத்திற்கான இடைமாற்றல் வசதியினை அதிகரித்தல் மூலம் டிக்கெட் கட்டணம் வருமானத்தினை அதிகரித்தல் மற்றும் வருமானகக் கசிவினைக் குறைத்தல் என்பனவற்றின் மூலம் இந் நோக்கம் அடையப்பெறவுள்ளது.

1.6 கொழும்பு புறநகர் புகையிரத மேம்பாட்டு கருத்திட்டம் பல்வேறுபட்ட பிரதிபலன்களைக் கொண்டுள்ளது. பயணிகளுக்கு வினைத்திறனும் செலவு குறைந்ததுமான புகையிரத சேவையினை வழங்குவது அவற்றுள் பிரதானமானதாகும். இதன் மூலம் புகையிரத சேவையானது பெரும்பாலும், அதிக மக்களினால் பயன்படுத்தப்படும் போக்குவரத்து சாதனமாக பரிணாமம்பெறும் என்பதோடு மாத்திரமல்லாது, கொழும்புக்குள் வரும் வாகனங்களின் எண்ணிக்கையினையும் கட்டுப்படுத்தி, நகரின் ஏற்படுகின்ற வாகன நெரிசலினைக் கட்டுப்படுத்துவதற்கான ஒரு தீர்வாகவும் அமையும். இத்திட்டம் பயணிகளின் நலன்கருதி, குறிப்பாக, பெண்கள் மற்றும் குழந்தைகளின் செளகரியம் மற்றும் பாதுகாப்பு என்பனவற்றினைக் கருத்திற்கொண்டு, புகையிரத நிலையங்களை நவீனமயமாக்கிப் பயணிகளின் பாதுகாப்பை அதிகரிப்பதனையும் நோக்காகக் கொண்டு செயற்படவுள்ளது. புகையிரத சேவையினை இலத்திரனியல் மயப்படுத்தலினை இலக்காகக்கொண்ட இத்திட்டமானது, பாவனையிலுள்ள புகையிரதப் பாதைகளைப் புனரமைத்து, அவற்றிற்குச் சமாந்தரமாகப் புதிய புகையிரதப் பாதைகளையும் நிர்மாணிக்கவும் திட்டமிட்டுள்ளது. இது வாகனப் புகை வெளியேற்றம் மற்றும் ஒலி மாசடைதல் என்பனவற்றினைக் கட்டுப்படுத்தி சிறந்த தரமான காற்றோட்டத்தினை ஏற்படுத்தி, சுற்றுச்சூழலிலும் நல்ல பிரதிபலன்களை மேம்படுத்துவதற்கும் ஒத்துழைப்பு வழங்கும்

என்பதோடு மாத்திரமல்லாது, போக்குவரத்துத் துறையிலுள்ள ஏனைய அனைத்துப் பங்குதாரர்களுடனும் கூட்டிணைந்து வினைத்திறனும் ஒருங்கிணைந்ததுமான போக்குவரத்து சேவையினைப் பராமரிக்கும் எனவும் நம்பப்படுகிறது.

1.7 கொழும்பு புறநகர் புகையிரத மேம்பாட்டு கருத்திட்டத்தின் முக்கிய உப கருத்திட்டங்கள்:

- ✓ தற்போது ஒற்றை வழிப் புகையிரதப் பாதையாகவுள்ள களனிவெளிப் புகையிரதப் பாதையில் மருதானை முதல் பாதுக்க வரையிலான பகுதியை இரட்டை வழிப் புகையிரதப் பாதையாக தரமுயர்த்தல் மற்றும் நவீனமயப்படுத்தப்பட்ட புகையிரத நிலையங்கள் மற்றும் சமீக்கை முறைமையுடன் (களனிவெளிப் புகையிரதத் துணை திட்டம்) தற்போதுள்ள பாதுக்கை முதல் அவிசாவளை வரையான ஒற்றை வழிப் புகையிரதப் பாதையினை மேம்படுத்துதல்.
- ✓ பிரதான புகையிரதப் பாதையில் மருதானை முதல் ராகமை வரையில் நான்கு வழிப் புகையிரதப் பாதைகளாகவும், றாகமை முதல் வெயாங்கொட வரையிலான புகையிரதப் பாதையினை மூன்று வழி புகையிரதப் பாதைகளாகவும் அபிவிருத்தி செய்வதோடு, தற்போதைய வெயாங்கொடை முதல் ரம்புக்களை வரையிலான இரட்டை வழிப் புகையிரதப் பாதையினை நவீனமயப்படுத்தல்.
- ✓ கொழும்பு கோட்டை முதல் பாணந்துறை வரையான கரையோரப் புகையிரதப் பாதையினை மூன்று வழி புகையிரதப் பாதைகளாக அபிவிருத்தி செய்தல் மற்றும் தற்போதுள்ள பாணந்துறை முதல் கருத்துறை வரையான இரட்டை வழிப் புகையிரதப் பாதையை புனரமைத்தல்.
- ✓ புத்தளப் புகையிரதப் பாதையில் றாகமை முதல் நீர்கொழும் வரையிலான பாதையை இரட்டை வழிப் புகையிரதப் பாதையாக அமைத்தல் மற்றும், கடுநாயக்க பண்டாரநாயக்க சர்வதேச விமான நிலையத்திற்கான புகையிரதப் பாதையினை குறித்த பாதையோடு ஒன்றிணைத்தல்.

2.4. களனிவெளிப் புகையிரதப் பாதை உப கருத்திட்டம் தற்போது தயாரிக்கப்பட்டு வருகின்றது. பிற உப கருத்திட்டங்களைப் பொறுத்தவரையில், அவற்றிற்கான ஆரம்ப சமூக உப கருத்திட்டங்கள் தயாரிக்கப்படுகின்றன. இந்த மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டு திட்டத்தினை, கொழும்பு புறநகர் புகையிரத கருத்திட்டத்தின் அனைத்து உப கருத்திட்டங்களுக்கும் ஏற்படைமையாக்கப்படும்

III மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டமொன்றினை உருவாக்கல்

1.8 கொழும்பு புறநகர் புகையிரதக் கருத்திட்டத்தின் உப கருத்திட்டங்கள் அல்லது கூறுகளின் ஒவ்வொரு பிரிவிற்குமாக தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் தாக்கங்களைக் கொண்டுள்ள மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டமொன்று வகுக்கப்படும். கருத்திட்டத்தால் பாதிக்கப்பட்ட நபர்கள், சமூக நிறுவனங்கள், தன்னார்வ தொண்டு நிறுவனங்கள் மற்றும் வடிவமைப்பு பொறியாளர்கள் போன்ற பங்குதாரர்களுடன் கலந்தாலோசித்தும், கருத்திட்ட முகாமைத்துவ அலகிலுள்ள மீள்குடியமர்த்தல் நிபுணர்களின் உதவியுடனும் நிறைவேற்று முகவரினால் மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டம் உருவாக்கப்படும். இது இலங்கையின் ஒழுங்குமுறைப்படுத்தல் மற்றும் கொள்கைப் பணிச்சட்டகத் தேவைப்பாடுகள், தன்னிச்சையற்ற பாதுகாப்பான மீள்குடியமர்த்தல் கொள்கைக் கோட்பாடுகள் மற்றும் ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கியின் நடைமுறைகள் என்பனவற்றிலுள்ள ஏற்பாடுகளை அடிப்படையாகக் கொண்டமைந்திருக்கும். கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்கள் மற்றும் ஏனைய பிற பங்குதாரர்களுடன் கலந்துரையாடி, மீள்குடியமர்த்தல் தொடர்பான தகவல்கள் சேகரிக்கப்பட்டு, மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டு, சிங்களம் அல்லது தமிழில் அல்லது இரண்டு மொழிகளிலும் பொதுமக்களுக்கு இலகுவில் பெற்றுக்கொள்ள முடியுமான வகையில் பொதுவான இடங்களில் வைக்கப்பட்டிருக்கும். மேலும், இத் திட்டமானது, கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்கள் தொகை கணக்கெடுப்பு பற்றிய சுருக்கம், கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட சமூகங்களின் சமூக பொருளாதார நிலைமைகள் பற்றிய மதிப்பீடு மற்றும் பாதிக்கப்பட்ட சமூகங்கள் அவற்றின் உரித்துரிமைகள், மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டம் மற்றும் மனக்குறைகளைத் தீர்க்கும் வழிமுறைகள் என்பனவற்றினைச் செயல்படுத்துவதற்கான

நிறுவன ரீதியான பொறிமுறைகள், வலுவான வருமான மறுசீராக்கம் மற்றும் மேம்பாட்டு மூலோபாயம், வரவுசெலவுத் திட்டம், கால அட்டவணை, மற்றும் விரிவான கண்காணிப்பு குறிகாட்டிகள் மற்றும் கண்காணிப்பு பொறிமுறை என்பனவற்றினை உள்ளடக்கியிருக்கும்.

1.9 மீள்குடியமர்த்தல் ஒழுங்குறுத்தல் பணிச்சட்டகம் மற்றும் ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கியின் தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் பாதுகாப்புக் கொள்கைக் கோட்பாடுகள் என்பன உள்நாட்டில் மாற்றமுறாதிருப்பின், இந்த மீள்குடியமர்த்தல் பணிச்சட்டகத்தில் கோடிட்டுக் காட்டப்பட்டுள்ள கொள்கைச் சட்ட பணிச் சட்டகம் மற்றும் உரித்துரிமைத் தாயம் (மற்றும் இழப்பீட்டுப் பணிச் சட்டகம்) என்பனவற்றை மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டம் பின்பற்றும். ஒவ்வொரு மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டமும் மீளாய்வு மற்றும் அங்கீகாரம் என்பனவற்றுக்காக ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கிக்கு சமர்ப்பிக்கப்படும். மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டமொன்றினை உருவாக்குவதற்கான வழி காட்டுதல்கள் பின்னிணைப்பு I இல் விபரிக்கப்பட்டுள்ளது.

1.10 மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டமொன்று உருவாக்கப்படுகையில் பின்வரும் நடைமுறைகள் பின்பற்றப்படுகின்றன:

- பொறியாளர்கள் மற்றும் கருத்திட்ட அதிகாரிகளின் உதவியுடன் கருத்திட்ட பரப்பெல்லையினை துல்லியமாக அடையாளம் காணல், காணி மற்றும் காணி அபிவிருத்தி அமைச்சு மற்றும் நில அளவையாளர் திணைக்களம் போன்ற சம்பந்தப்பட்ட அமைச்சுக்கள் மற்றும் முகவர் நிறுவனங்கள் என்பனவற்றிலிருந்து வடிவமைப்பு வரைபடங்கள் மற்றும் பிற தகவல்களைப் பெற்றுக்கொள்ளல். சமூக, பொருளாதார தாக்கக் கணக்கெடுப்புக்கான ஆரம்ப கட்டத்தினை அடிப்படையாகக் கொண்டு, இரண்டாம் நிலை மூலங்களிலிருந்து மக்கள்தொகை பரிமாணம் மற்றும் வீட்டுடமைகளின் எண்ணிக்கையைத் தீர்மானித்தல்.
- ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கியின் தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் தாக்க வகைப்படுத்தல் படிவத்தினைப் (பின்னிணைப்பு III) பயன்படுத்தி, உப கருத்திட்டம் அல்லது கூறுகள் மீது சாத்தியமான மீள்குடியமர்த்தல் தாக்கங்களை வகைப்படுத்தல். கருத்திட்ட முகாமைத்துவ அலகுடன் கலந்தாலோசித்து ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கியின் கருத்திட்டக் குழுவானது, தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் தாக்கங்களின் ஆரம்ப கட்ட ஆயந்தறிதல் மற்றும் வகைப்படுத்தலினை மேற்கொள்கிறது.
- கருத்திட்டத்தால் பாதிக்கப்படுபவர்கள் மற்றும் ஏனைய பிற பங்குதாரர்களின் கருத்துக்கள், முன்மொழிவுகள் மற்றும் அவர்களின் தேவைப்பாடுகள், விருப்பத்தேர்வுகள் மற்றும் அக்கறைகள் பற்றிய புரிதலைப் பெற்றுக்கொள்வதற்காக அவர்களுடன் கலந்துரையாடல்களை நடாத்துதல். நபர்கள், வீடுகள் மற்றும் சமூகங்கள் மீதான மோசமான மீள்குடியமர்த்தல் தாக்கங்களைக் குறைப்பதற்காக மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டத்தில் அவர்களுக்குத் தீர்வுகளைப் பெற்றுக்கொடுத்தல்.
- குடிசனத் தொகை மதிப்பீடு மற்றும் வீட்டுடமைகள் பற்றிய கணக்கெடுப்பு தொடர்பில் போதுமான அண்மைக் கால சமூக பொருளாதார தரவுகள் இல்லாதிருப்பின், பாதிக்கப்படக்கூடிய குடும்பங்களின் மாதிரி சமூக, பொருளாதார தாக்க மதிப்பீட்டுக் கணக்கெடுப்பொன்றினை மேற்கொள்ளல். (ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கியின் கலந்தாலோசனையின் போது மாதிரிப் பரிமாணம் தீர்மானிக்கப்படும்) இது பொதுவாக பாதிக்கப்பட்ட வீட்டுடமைகளின் மதிப்பிடப்பட்ட மொத்த எண்ணிக்கையில் ஏறத்தாள 20% ஆக காணப்படும். கணக்கெடுப்பின் போது கண்டுபிடிக்கப்பட்டவைகள் மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டத்திலுள்ள கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களின் சமூக பொருளாதார சுயவிவரத்திற்கான தரவு மற்றும் தகவல்களை வழங்கும்.
- பாதிக்கப்பட்ட நபர்கள், வீடுகள் மற்றும் சமூகங்களின் எண்ணிக்கையைத் திருத்தி, இறுதியாக்கப்பட்ட பாதிக்கப்பட்ட நபர்கள், வீடுகள் மற்றும் சமூகங்கள் பற்றிய விரிவான அளவீட்டுமுறை ஆய்வுகள் பூர்த்திடைந்ததன் பின்னர் குடிசனத் தொகைக் கணக்கெடுப்பு (குடிசனத் தொகை பதிவு) மற்றும் இழப்புப் பட்டியல் என்பனவற்றினைத் தயாரித்தல்.

சிலவேளே மாதிரி கணக்கெடுப்பினை மேற்கொள்வதற்குப் பதிலாக குடிசனத் தொகை கணக்கெடுப்பை நடாத்துவதற்கு நிறைவேற்று முகவர் தீர்மானிக்கலாம். ஆயினும், இதற்கான காரணங்கள் மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டத்தில் விளக்கப்படுதல் வேண்டும்.

- கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களின் நிலம், நிலபோக உரிமைகளின் வகைகள் மற்றும் ஏனைய சொத்து இழப்புகள் தொடர்பில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டவைகள் என்பன அங்கீகரிக்கப்பட்ட மீள்குடியமர்த்தல் பணிச்சட்டத்தில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள உரித்துரிமைத் தாயத்துடன் இணங்கிச்செல்லும் வகையில் உரித்துரிமைத் தாயத்தினைத் தயாரித்தல். உள்நாட்டு ஒழுங்குறுத்தல் பணிச்சட்டம் மற்றும் ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கியின் தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் பாதுகாப்புக் கொள்கை என்பனவற்றிற்கு அமைய, உரித்துரிமைத் தாயமானது, முக்கிய வகையான இழப்புக்களை அவற்றுக்கு நேரெதிரான உரித்துரிமைகளுடன் சுருக்கமாக விளக்கும். மேலும், கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களுக்கும் மற்றும் சமூகங்களுக்கும் உரித்துரிமைகளை விநியோகிப்பதற்குப் பொறுப்பானவர்கள் யார் என்பதனையும், அதற்காக பின்பற்றப்படவேண்டிய நடைமுறைகள் என்ன என்பதனையும் இது எடுத்துக்காட்டும். (பின்னிணைப்பு IV இலுள்ள உரித்துரிமைத் தாயமானது இழப்புக்களின் வகைகள் மற்றும் கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களின் வகைகள் என்பனவற்றினை எடுத்துக் காட்டுகிறது) அவ்வாறே, உரித்துரிமைத் தாயமானது, குறிப்பிட்ட தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் தாக்கமொன்றினை உள்ளடக்கியிருக்காத வேளையில் அதனை குடித்தொகை மதிப்பீட்டாய்வு மற்றும் சமூக,பொருளாதார மதிப்பீடு தொடர்பில் கண்டுபிடிக்கப்பட்ட விடயங்களை அடிப்படையாகக் கொண்டு மீள் குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டத்தில் மிக விரிவாக விளக்கலாம். மேலும், அடையாளங் காணப்பட்ட புதிய உரித்துரிமைகள் பற்றிய சுருக்கக் குறிப்புக்களை மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டத்திலுள்ள உரித்துரிமைத் தாயத்தினுள் சேர்க்கலாம். எனினும், அடிப்படையான உரித்துரிமைத் தாயத்தில் ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கியினால் உடன்பட்ட மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட விடயங்களை வங்கியின் அங்கீகாரமின்றி கூட்டவோ அல்லது குறைக்கவோ முடியாது.
- பௌதீக ரீதியாக இடம்பெயர்ந்த நபர்கள் மற்றும் வீட்டுமைகளின் நலன் கருதி விரிவான வேறிடப்படுத்தல் திட்டமொன்றினைத் தயாரித்தல். வேறிடப்படுத்தப்படும் இடங்களுக்கு குடிபெயரத் தயாராகும் வரை அல்லது கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட நபர்கள் அல்லது பாதிக்கப்பட்ட குடும்பங்கள், ஏதேனும் இருபின், அவர்களுக்கு ஊக்குவிப்புத்தொகை மற்றும் மேலதிக கொடுப்பனவுகளுடன் சுயமாக வேறிடம் செல்லத் தேர்ந்தெடுக்கும் வரையில் எந்தவொரு நபரும் அல்லது குடும்பமும் பௌதீக ரீதியாக இடம் பெயராமலிருத்தல்.
- கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட அனைவரினதும் நலன்கருதி வருமானம், வாழ்வாதார மறுசீராக்கம் மற்றும் மேம்பாட்டு நிகழ்ச்சித் திட்டம் என்பனவற்றினைத் தயாரித்தல். ஏழைகள் மற்றும் இலகுவில் பாதிக்கப்படக்கூடிய மக்கள் மற்றும் வீட்டுமைகள் மீது விசேட கவனஞ்செலுத்தல்.
- மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டத்தினை நடைமுறைப்படுத்துவதற்கான காலவரையறை அட்டவணை மற்றும் மனக்குறைகளை நிவர்த்திசெய்வதற்கான பொறிமுறையைத் தாபிப்பதற்கும் பராமரிப்பதற்குமான நடைமுறைகள் என்பனவற்றினை உருவாக்கல். மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டத்தினை செயல்படுத்தல் மற்றும் அதன் போதான விளைவுகளை மேற்பார்வைசெய்து மதிப்பீடுசெய்தல்.
- மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டத்தில் அடையாளம் காணப்பட்ட மற்றும் அளவிடப்பட்ட அனைத்து தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாடுகளுக்குமான வரவுசெலவுத் திட்டமொன்றினைத் தயாரித்தல். கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களுக்கு உடனடியாக இழப்பீட்டினை வழங்குவதற்கும் வேறிடப்படுத்துவதற்குமாக உறுதியளிக்கப்பட்ட நிதியின் கிடைப்பனவினை உறுதிசெய்தல். மீள்குடியமர்த்தல்

செலவினமானது, கருத்திட்ட செலவுகளின் ஒருங்கிணைந்த ஒரு பகுதியாக இருத்தல்.

- வரைவு மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டத்தை உள்நாட்டு மொழிகளில் (சிங்கள மற்றும் தமிழ்) மொழிபெயர்த்து, கருத்துகள் மற்றும் கருத்துரைப்புக்களுக்காக அதனை பொதுக் கூட்டங்களின் போதும் கலந்துரையாடல்களின் போதும் சமர்ப்பித்தல். இற்றைப்படுத்தப்பட்ட மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டமானது கருத்திட்டதினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்கள் மற்றும் ஏனைய பங்குதாரர்களின் கருத்துகள் மற்றும் பரிந்துரைகளைக் கூட்டிணைத்திருக்கும்.
- வரைவு மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டம், அதன் மீதான திருத்தங்கள் மற்றும் இற்றைப்படுத்தப்பட்ட மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டம் என்பனவற்றினை மீளாய்வு மற்றும் அங்கீகார நோக்கில் ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கிக்கு சமர்ப்பித்தல்.
- அங்கீகரிக்கப்பட்ட மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டமானது நிறைவேற்று முகவர் மற்றும் ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கி என்பனவற்றின் வலைத்தளங்களில் வெளியிடப்படும் என்பதோடு அதன் சுருக்க குறிப்புகள் கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்கள் மற்றும் கருத்திட்ட பங்குதாரர்களுக்கு மத்தியில் பகிர்ந்தளிக்கப்படும்.

IV குறிக்கோள்கள், கொள்கைப் பணிச்சட்டகம், உரித்துரிமைகள்

1.11 நாட்டின் கொள்கைகள், சட்டங்கள், ஒழுங்குவிதிகள், வழிகாட்டுதல்கள் (ஒழுங்குறுத்தற் பணிச் சட்டகம்) மற்றும் ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கியின் பாதுகாப்பு கொள்கைக் கோட்பாடுகள், கொள்கைகள் மற்றும் நடைமுறைகள் என்பனவற்றுடன் கருத்திட்டம், உப கருத்திட்டங்கள் மற்றும் அதன் கூறுகள் என்பன இணங்கிச்செல்வதனை உறுதிசெய்வது மீள்குடியமர்த்தற் பணிச்சட்டகத்தின் குறிக்கோளாகும். கலந்தாலோசித்தல் காணி கையகப்படுத்தல், இழப்பீடு வழங்கல், கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களை வேறிடப்படுத்தல், வருமானத்தினை மறுசீரமைத்தல், அதனை மேம்படுத்தல் மற்றும் மீள்குடியமர்த்தலினைக் கண்காணித்தல், அதனை அறிக்கையிடல் என்பன தொடர்பான தேசிய அபிவிருத்திக் கொள்கைகள், சட்டங்கள், ஒழுங்குவிதிகள், அரசு கட்டளைகள் மற்றும் அமைச்சரவைப் பத்திரங்கள் என்பனவற்றினை மீள்குடியமர்த்தற் பணிச்சட்டகம் சுருக்கமாகக் கூறுகிறது. இத்தகைய கொள்கைக் கோட்பாடுகள், சட்டங்கள் மற்றும் ஒழுங்குவிதிகள் என்பன ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கியின் தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தற் கொள்கைக் கோட்பாடுகள் மற்றும் தேவைப்பாடுகள் என்பனவற்றுடன் ஒப்பிட்டு ஆராயப்பட்டு, கருத்திட்டம், உப கருத்திட்டங்கள் மற்றும் அதன் கூறுகள் என்பனவற்றுடன் ஏற்புடையாக்கக் கூடிய முக்கியமான தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தற் பாதுகாப்புக் கொள்கைகளை மீள்குடியமர்த்தற் பணிச்சட்டகம் சுருக்கமாக விபரிக்கிறது. நாட்டின் சட்டங்கள் மற்றும் ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கியின் பாதுகாப்பு கொள்கைக் கோட்பாடுகள் என்பனவற்றிற்கு இடையில் ஒரு சில இடைவெளிகள் காணப்படுவதோடு, குறித்த இடைவெளிகளை நிரப்புவதற்காக மீள்குடியமர்த்தற் பணிச் சட்டகமானது, இடைவெளி நிரப்பும் மூலோபாயமொன்றினை முன்மொழிகிறது. ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கியின் தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தற் கொள்கைத் தேவைப்பாடுகள் மற்றும் உள்நாட்டு ஒழுங்குறுத்தற் பணிச்சட்டகம் என்னவற்றிற்கிடையில் ஒருங்கிசைவொன்று தாபிக்கப்பட்டவுடன், மீள்குடியமர்த்தற் பணிச்சட்டகத்தின் தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தற் கொள்கைகள் மற்றும் நடைமுறைகள் என்பன ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கியின் தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தற் பாதுகாப்புக் கொள்கைக் கோட்பாடுகள் மற்றும் நடைமுறைகள் ஆகிய இரண்டினதும் ஒழுங்குறுத்தற் பணிச்சட்டகத்தின் தேவைப்பாடுகளையும் பிரதிபலிக்கும். இதன் விளைவாக, அங்கீகரிக்கப்பட்ட மீள்குடியமர்த்தற் பணிச்சட்டகத்தினை அடிப்படையாகக் கொண்ட மீள்குடியமர்த்தற் செயற்பாட்டுத் திட்டமானது, உள்நாட்டு மற்றும் ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கியின் பாதுகாப்புத் தேவைப்பாடுகளை மீண்டும் வலியுறுத்த தேவையேற்படாது என்பதோடு மாத்திரமல்லாது மீள்குடியமர்த்தற் பணிச் சட்டகம் மற்றும் அதன் கொள்கைப் பணிச்சட்டகம் என்பன பற்றி தெளிவான குறிப்புபொன்றும் போதுமானது.

அ கொள்கை மற்றும் பணிச்சட்டகம்

- 1.12 1950 ஆம் ஆண்டின் காணி கையகப்படுத்தற் சட்டம் மற்றும் அதன் மீதான திருத்தங்கள், 2001 ஆம் ஆண்டின் தேசிய தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியேற்றக் கொள்கை, 2008 ஆம் ஆண்டின் இழப்பீடு செலுத்துவதற்கான தேசிய கொள்கை, 1902 ஆம் ஆண்டின் புகையிரதக் கட்டளைச் சட்டம், திருத்தப்பட்டவாறான, 2008 ஆம் ஆண்டின் காணி கையகப்படுத்தும் ஒழுங்குவிதிகள்(2008 இன் காணிகையகப்படுத்தல் ஒழுங்குவிதிகள்) காணிகையகப்படுத்தல் சட்டத்தின் 460 இன் கீழ் வழங்கப்பட்ட ஒழுங்குவிதிகள், 1980 இன் தேசிய சுற்றுச்சூழல் சட்டம் மற்றும் திருத்தங்கள் மற்றும் 2009 இன் ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கியின் பாதுகாப்பு கொள்கை அறிக்கை.

காணி கையகப்படுத்தல் சட்டம் (1950 ஆம் ஆண்டின் காணி கையகப்படுத்தற் சட்டம்)

- 1.13 காணியொன்றினை 'பொது நோக்கத்திற்காக' கையகப்படுத்துவதற்கான சட்ட பணிச் சட்டகத்தினை காணி கையகப்படுத்தற் சட்டம் வழங்குகிறது. காணி கையகப்படுத்துதல், ஆலோசனைகளை வழங்கல், 'சந்தைப் பெறுமதியில்' நிலம் மற்றும் அதிலுள்ள கட்டமைப்புகள், பயிர்களுக்கு இழப்பீட்டினைக் கணிப்பீடுசெய்வதற்கான விரிவான நடைமுறைகள் மற்றும் மீள்குடியமர்த்தல் உதவிப் பொதிகள் என்பனவற்றினை இச்சட்டம் வழங்குகிறது. காணி கையகப்படுத்தல் சட்டத்தின் கீழாலன்றி எந்தவொரு நபரும் தனது நிலத்தை இழக்கவில்லை என்பதற்கு சட்டம் உத்தரவாதமளிப்பதோடு, கையகப்படுத்தப்பட்ட நிலம், கட்டமைப்புகள், சேதமடைந்த பயிர்கள் மற்றும் கருதிட்டத்தால் ஏற்படும் இடையூறுகள் என்பனவற்றிற்கான இழப்பீட்டுப் பொதியொன்றினையும் சட்டம் வழங்குகிறது. பொது நோக்கத்திற்காக நிலத்தை கையகப்படுத்துவதற்கான இயல்பான நடைமுறையானது நிலத்தை கையகப்படுத்துமாறு அரசு முகவர் நிறுவனத்திடமிருந்து காணி மற்றும் காணி அபிவிருத்தி அமைச்சருக்கு விடுக்கப்படுகின்ற கோரிக்கையிலிருந்து ஆரம்பமாகின்றது. கையகப்படுத்தற் செயற்பாடு பூர்த்தியடைந்ததுடன் குறித்த நிலமானது அரசின் அதிகாரத்தின் கீழ் கொண்டுவரப்படுகின்றது.
- 1.14 காணி கையகப்படுத்தல் மற்றும் தன்னிச்சையற்ற வேறிடப்படுத்தல் ஆகியவற்றுடன் தொடர்புடைய அனைத்து பாதகமான தாக்கங்களையும் தீர்த்துவைப்பதற்காக சட்ட ஏற்பாடுகள், காணி கையகப்படுத்தல் சட்டத்தின் கீழ் போதுமானதாக இல்லை. நிலத்தை இழந்தவர்களின் சமூக,பொருளாதார நிலைமைகள் மற்றும் அவர்களின் வருமானம் மற்றும் வாழ்வாதாரங்கள் மீதான நீண்டகால பாதகமான தாக்கங்கள் குறித்து காணிகையகப்படுத்தற் சட்டம் கவனக் குறைவாகவுள்ளது. திறந்த சந்தையில் விற்கப்பட்டால் சொத்து உரிமையாளரொருவர் எதிர்பார்க்கும் விலையையே நிலத்தின் இழப்பீடாக சந்தை பெறுமதியில் செலுத்தப்படுதல் வேண்டுமென்று காணி கையகப்படுத்தல் சட்டம் பரிந்துரைக்கிறது. அதேசமயம், சந்தைப் பெறுமதி மற்றும் பிற மீள்குடியமர்த்தல் உதவிப் பொதிகளை உள்ளடக்கிய இழப்பீடாக 'மாற்றீட்டுச் செலவு' செலுத்தப்படுதல் வேண்டுமென்று 2009 ஆம் ஆண்டின் ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கியின் பாதுகாப்புக் கொள்கைப் பிரகடனம் எடுத்துரைக்கிறது. காணி கையகப்படுத்தியதன் பின்னர் மீள்குடியமர்த்தல் தாக்கங்களை கண்காணிக்கும் செயற்பாடானது காணி கையகப்படுத்தல் சட்டத்தின் ஓர் அங்கமாகக் காணப்படுவதில்லை.

தேசிய தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தற் கொள்கை

- 1.15 பின்வருவனவற்றை உறுதிசெய்வதற்காக அரசாங்கம் 2001 ஆம் ஆண்டில் தேசிய தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தற் கொள்கையினை அமுல்படுத்தியது. (i) கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்கள் நியாயமாகவும், போதுமானதாகவும் இழப்பீடுவழங்கப்பட்டமை, வேறிடப்படுத்தப்பட்டமை மற்றும் புனர்வாழ்வளிக்கப்பட்டமை (ii) கருத்திட்டத்தை செயல்படுத்துவதில் ஏற்பட்ட தாமதங்கள் மற்றும் அத்துமீறிய செலவினங்கள் குறைக்கப்பட்டமை (iii) கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்கள் மற்றும் உபசார சமூகங்கள் என்பனவற்றிற்கு இடையில் சிறந்த சமூக நல்லுறவுகளை ஏற்படுத்தப்பட்டமை, மற்றும் (iv) கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களின் வருமானம் மற்றும் வாழ்வாதார மூலங்களை மறுசீரமைக்கப்பட்டமை மற்றும் மேம்படுத்தப்பட்டமை என்பனவாகும்.
- 1.16 1950 ஆம் ஆண்டின் காணிகையகப்படுத்தல் சட்டம் மற்றும் அதன் மீதான திருத்தங்கள், 1980 ஆம்

அண்டின் தேசிய சுற்றாடல் சட்டம் (1988 இல் திருத்தப்பட்டது) மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைச் சட்டம் மற்றும் கரையோரப் பாதுகாப்புச் சட்டம், சட்டங்களின் ஒழுங்குவிதிகள் போன்ற ஏற்புடையதான ஏனைய பல சட்டங்கள் மற்றும் காணி கையகப்படுத்தல், இழப்பீடு வழங்கல், கலந்தாலோசித்தல், வருமானத்தினை சீரமைத்தல் மற்றும் மேம்படுத்தல் தொடர்பிலான நீதிமன்றங்களின் சட்டக் கருத்துக்கள் என்பனவற்றினை தேசிய தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தற் கொள்கை அடிப்படையாகக் கொண்டுள்ளது.

1.17 கொள்கையின் குறிக்கோள்கள்:

- கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களை வினைத்திறன் மற்றும் சுயநிலைபெற்றுத்தன்மை அடிப்படையில் புனர்வாழ்வளித்து, அதன் மூலம் எதிர்மறையான தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தற் தாக்கங்களைத் தவிர்த்தல், குறைத்தல் மற்றும் தணித்தல்.
- கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களுக்கு முழுமையாகவும் உடனடியாகவும் இழப்பீடுகள் வழங்கப்பட்டு, அவர்கள் வெற்றிகரமாக மீள்குடியமர்த்தப்படுவதனை உறுதிசெய்தல். இடம்பெயர்ந்த நபர்களின் வாழ்வாதாரங்களை மீளத்தாபித்து, மேம்படுத்தப்பட வாழ்க்கைத் தரத்தினை ஏற்படுத்தல்.
- கருத்திட்ட அபிவிருத்தி நோக்கங்களுக்காக அரசு கட்டாயமாக நிலத்தினைக் கையகப்படுத்தியதன் காரணமாக மக்களுக்கு வறுமை நிலை ஏற்படாது என்பதை உறுதிப்படுத்தல்.
- கட்டாய நிலக் கையகப்படுத்தல் காரணமாக ஏற்படுகின்ற உடல், உள, கலாச்சார, சமூக மற்றும் பிற தாக்கங்களைக் கையாள்வதற்காக கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களுக்கு உதவுதல்.
- எளிதில் அணுகக்கூடியதும் உடன் பதிலளிக்கக்கூடியதுமான மனக்குறை தீர்க்கும் பொறிமுறை போன்ற மனக் குறைகளைத் தீர்ப்பதற்கான செயல்முறைகள் குறித்து கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட அனைத்து மக்களுக்கும் அறிவூட்டுதல்.
- உடன்பட்ட கால வரையறையினுள் மதியுரைசார்ந்த, வெளிப்படைத்தன்மைமிக்க மற்றும் பொறுப்புவாய்ந்த தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் செயல்முறை ஒன்றினை கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்கள் மற்றும் கருத்திட்ட நிறைவேற்று முகவர் நிறுவனம் எனபன வைத்திருத்தல்.

1.18 கொள்கைக் கோட்பாடுகளாக:

- கருத்திட்டத்திற்கான மாற்று வழிகளையும் கருத்திட்டத்திற்குள் காணப்படுகின்ற மாற்று வழிகளையும் மீளாய்வுசெய்து தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தலினை முடிந்தவரை தவிர்த்தல்.
- தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தற் செயற்பாடு தவிர்க்கமுடியாத சந்தர்ப்பத்தில், கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்கள் தம்மை மீண்டும் நிலைப்படுத்திக் கொள்வதற்காகவும், தமது வாழ்க்கைத் தரத்தினை மேம்படுத்திக்கொள்வதற்காகவும் அவர்களுக்கு உதவுதல்.
- பாலின சமத்துவம் மற்றும் சமபங்கு என்பன கருத்திட்டம் முழுவதிலும் உறுதி செய்யப்பட்டு, பின்பற்றப்படுதல்.
- கருத்திட்டத்தின் ஆரம்ப கட்டத்திலேயே கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்படுகின்ற மக்களை வேறிடப்படுத்தலுக்கான பகுதிகள், வாழ்வாதார இழப்பீட்டுப் பொதிகள் மற்றும் மேம்பாட்டு விருப்பத்தேர்வுகள் என்பனவற்றினை தேர்ந்தெடுப்பதில் முழுமையாக ஈடுபடுத்தல்.
- நிலம் இழக்கப்படுகையில் இழப்பீட்டுக்கான மாற்றுத் தீர்வாக மாற்று நிலம் காணப்படல் அவ்வாறின்ரேல், மாற்றுத் தேர்வாக பண இழப்பீடு காணப்படல்.
- நிலம், கட்டமைப்புகள், பிற சொத்துக்கள், வருமானம் மற்றும் வாழ்வாதார இழப்புகள் என்பனவற்றிற்கான இழப்பீடானது, பூரண மாற்றீட்டுச் செலவினத்தின் அடிப்படையில் அமைதல், அதனை உடனடியாக செலுத்துதல், பரிவர்த்தனை செலவுகளையும் அதில் உள்ளடக்குதல்.

- மாகாண மற்றும் உள்ளூராட்சி சபைகளின் பூரண பங்கேற்புடன் மீள்குடியமர்த்தற் செயற்பாட்டினைத் திட்டமிடப்பட்டு செயற்படுத்தல்.
- சமூக மற்றும் பொருளாதார ரீதியாகப் பாதிக்கப்பட்டவர்களுக்கு உதவும் வகையில் பங்கேற்பு மதியுரை நடவடிக்கைகளை வடிவமைத்து செயல்படுத்துதல், அவற்றை உபசார சமூகங்களுடன் ஒருங்கிணைப்பதற்கான தெளிவான திட்டத்தினைக் கொண்டிருத்தல்.
- மீள்குடியமர்த்தப்படுவோருக்கும், உபசார சமூகங்களுக்கும் பொதுவான சொத்து வளங்கள் மற்றும் சமூக, பொதுச் சேவைகள் என்பனவற்றினை வழங்கல்.
- கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்படும் மக்கள் கருதிட்டம் காரணமாக வறுமை நிலைக்கு உட்படதிருப்பதற்காக மீள்குடியமர்த்தற் செயற்பாட்டினை அபிவிருத்தித் திட்டமாக வடிவமைத்தல்.
- நிலம் அல்லது பிற சொத்துக்களுக்கு உரித்துரிமைப் பத்திரங்களைக் கொண்டிராத கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்படுகின்ற மக்களை நீதியும் நியாயமாகவும் நடாத்துதல், அவர்களுக்கும் இழப்பீடும் கிடைக்கப்பெறுவதற்கான வழிகளை ஏற்படுத்தல்.
- இலகுவில் பாதிக்கப்படக்கூடிய குழுக்கள் அடையாளம் காணப்பட்டு, அவர்களின் வாழ்க்கைத் தரத்தினை மேம்படுத்துவதற்கான தகுந்த உதவிகள் வழங்கப்படுதல்.
- இழப்பீடு, மீள்குடியமர்த்தல், வருமான சீரமைப்பு மற்றும் மேம்பாடு என்பன தொடர்பான முழு செலவினங்களையும் கருத்திட்ட நிறைவேற்று முகவர் நிறுவனங்கள் பொறுப்பேற்றல்.

1.19 இக்கொள்கை ஏற்புடமையாக்கப்படுவது:

- அபிவிருத்தியினால் தூண்டப்பட்ட அனைத்து வகையான காணி கையகப்படுத்தல்கள் அல்லது அரசுடைமைகளை மீட்டெடுத்தல் செயற்பாடுகள் மீதும், மற்றும்
- நிதியளிப்பு மூலங்களைப் பொருட்படுத்தாது அவற்றின் அனைத்துக் கருதிட்டங்கள் மீதும்.

1.20 தேசிய தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் கருத்திட்டத்தினை காணி மற்றும் காணி அபிவிருத்தி அமைச்சு செயற்படுத்துகிறது. இது மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை, நில அளவையாளர் திணைக்களம், விலை மதிப்பீட்டுத் திணைக்களம், சம்பந்தப்பட்ட அமைச்சுகள் மற்றும் பிரதேச செயலகங்கள் உள்ளிட்ட பொது நிறுவனங்களின் பரந்தளவிலான வலைப்பின்னலுடன் செயற்படுத்தப்படுகின்றது.

1.21 கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்கள் நியாயமான மற்றும் சமமான முறையில் நடத்தப்படுவதையும், நிலம் கையகப்படுத்துதல் மற்றும் மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாடு காரணமாக அவர்கள் வறுமைநிலைக்கு தள்ளப்படமாட்டார்கள் என்பதையும் தேசிய தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் கொள்கை உறுதிசெய்கிறது. ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கியின் தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் பாதுகாப்புக் கொள்கைக் கோற்பாடுகள் மற்றும் அதன் தேவைப்பாடுகள் உள்ளடங்கலாக தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டில் சர்வதேச ரீதியான சிறந்த நடைமுறைகளை பின்பற்றி கருத்திட்டத்தினை திட்டமிடுவதற்கும் செயற்படுத்துவதற்குமான பணிச்சட்டகம் ஒன்றினைத் தாபிப்பதற்கும் இக்கொள்கை இயலுமாக்குகிறது.

இழப்பீடு வழங்குவதற்கான தேசிய கொள்கை மற்றும் காணி கையகப்படுத்தல் ஒழுங்கு விதிகள் (2008)

1.22 1950 ஆம் ஆண்டின் காணி கையகப்படுத்தல் சட்டம், தேசிய தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் கொள்கை, மற்றும் காணி கையகப்படுத்தல் மற்றும் மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுடன் ஏற்புடமையான ஏனைய பல சட்டங்களை அடிப்படையாகக் கொண்டும், அரசு முகவர் நிறுவனங்கள் பயன்படுத்துகின்ற ஏனைய தற்காலிக மற்றும் விசேட இழப்பீட்டுப் பொதிகளை உதாரணமாக வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை பயன்படுத்தும் கையேடு, நிறுத்திவைத்து போதுமான இழப்பீட்டுக் கொடுப்பனவினை வழங்குவதற்கான ஏக முறைமையொன்றினை ஏற்படுத்துவதற்காக 2008 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதத்தில் இழப்பீட்டினை செலுத்துவதற்கான தேசிய கொள்கைக்கு அமைச்சரவை அங்கீகாரம் வழங்கியுள்ளது. 2008 ஆம் ஆண்டின் காணி கையகப்படுத்தல் ஒழுங்குவிதியானது 2009 ஆம் ஆண்டில் இலங்கை நாடாளுமன்றத்தால் அங்கீகரிக்கப்பட்டதன் காரணமாக, காணி கையகப்படுத்தல் ஒழுங்கு விதிகள் தேசிய

தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் கொள்கை மற்றும் இழப்பீட்டினை செலுத்துவதற்கான தேசிய கொள்கை ஆகிய இரண்டு கொள்கைகளும் நடைமுறைக்கு வந்தன. 2008 இன் காணிகையகப்படுத்தல் ஒழுங்குவிதிகள், இலங்கையின் சட்ட பணிச்சட்டகத்தில் தேசிய தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் கொள்கை மற்றும் இழப்பீட்டினை செலுத்துவதற்கான தேசிய கொள்கை என்பன கூட்டிணைக்கப்பட்டு, காணிகையகப்படுத்தல் மற்றும் மீள்குடியமர்த்தலுக்கான உள்நாட்டு ஒழுங்குமுறை கட்டமைப்பிற்கும் மற்றும் தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தலுக்கான சர்வதேச ரீதியான சிறந்த நடைமுறைகளுக்கும் இடையில் ஒருங்கிசைவு ஒன்று ஏற்படுத்தப்பட்டது.

1980 மற்றும் 1988 இன் தேசிய சுற்றாடல் சட்டம்

- 1.23 1988 ஆம் ஆண்டின் 58 ஆம் இலக்க சட்டத்தால் திருத்தப்பட்டவாறான, 1980 ஆம் ஆண்டின் 47 ஆம் இலக்க, தேசிய சுற்றாடல் சட்டமானது, தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தலுடன் சம்பந்தப்பட்ட சில ஏற்பாடுகளைக் கொண்டுள்ளது. 1995 பெப்ரவரி 23 ஆம் திகதிய 859/14, ஆம் இலக்க, வர்த்தமானி அறிவித்தலில் தே.சு.அ இன் பகுதி IV - இ பிரிவினானது, மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபையின் அங்கீகாரம் தேவைப்படும் கருத்திட்டங்கள் மற்றும் பணிகளை தீர்மானிக்கிறது. 100 அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட வீட்டுடமைகளின் தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தலுக்கு தீர்வு காண்பதற்கான செயற்பாட்டுத் திட்டத்தினை உருவாக்குவதற்குத் தேவையான விடயங்களை அட்டவணையின் 12 ஆவது விடயம் விபரிக்கிறது. இந்த மீள்குடியமர்த்தலுக்கான செயற்பாட்டுத் திட்டமானது சுற்றாடல் மதிப்பீட்டு அறிக்கையின் உப திட்டமிடல் ஆவணமாக ஏற்றுக் கொள்ளப்படுகின்றது.

திருத்தப்பட்டவாறான 1903 ஆம் ஆண்டின் 1 ஆம் இலக்க, இலங்கை புகையிரதக் கட்டளைச் சட்டம்

- 1.24 'எவரேனும் ஓர் ஆள் புகையிரதம் அல்லது புகையிரதத்தோடு சம்பந்தப்பட்ட ஏதேனுமொரு நிலம், புகையிரத நிலையங்கள் அல்லது புகையிரதத்தோடு சம்பந்தப்பட்ட எந்தவொரு வளாகம் என்பனவற்றில் அத்துமீறிப் பிரவேசித்தல் ஆகாது, அவ்வாறின்ரேல், அது தண்டணைக்குரிய குற்றமாகும்" என புகையிரத கட்டளைச் சட்டத்தின் 31 ஆம் பிரிவு குறிப்பிடுகிறது. 'அத்தகைய நபரொருவர் புகையிரதம், அல்லது அதனோடு தொடர்புற்ற ஏதேனுமொரு நிலம், நிலையம் அல்லது பிற வளாகங்களை விட்டும் வெளியேறுமாறு புகையிரத அதிகாரியொருவரினால் எவரேனுமொருவர் அவ்வாறு கோரப்பட்டும், அவர் அவ்வாறு செய்யவில்லையாயின்..... , அது ஒரு தண்டணைக்குரிய குற்றமாகும், என்பதோடு அந்நபர் அத்தகைய புகையிரத அதிகாரிகளினால் அங்கிருந்து வெளியேற்றப்படலாம்...' என்றும் சட்டம் மேலும் குறிப்பிடுகின்றது. "புகையிரதம்" என்ற வார்த்தையானது ஏற்கனவே கட்டப்பட்ட அல்லது கட்டப்பட்டுக்கொண்டிருக்கும் நிலையிலுள்ள புகையிரதத்தோடு சம்பந்தப்பட்ட அனைத்து விடயங்களையும் உள்ளடக்குகிறது என்பதால், "[புகையிரதத்தின்] பாதையிலுள்ள புகையிரதத்தின் பாதைப் பயன்பாட்டுரிமையை எவராலும் கையகப்படுத்த முடியாது." என்றும் 1935 ஆம் ஆண்டில் அதியுயர் நீதிமன்றத்தினால் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்பொன்று தெளிவுபடுத்துகிறது.

1970 ஆம் ஆண்டின் 7 ஆம் இலக்க, அரச காணிகள் (உடைமை மீட்பு) சட்டம்

- 1.25 அரச காணியின் ஒரு துண்டு நிலம் ஆக்கிரமிக்கப்பட்டுள்ளதா அல்லது சட்டரீதியற்ற முறையில் கையகப்படுத்தப்பட்டுள்ளதா என்பதனை சட்டத்தின் கீழ் நியமிக்கப்பட்டுள்ள தகுதிவாய்ந்த அதிகாரியொருவருக்கு மாத்திரமே தீர்மானிக்க முடியும். இந்நிலையில், அத்தகைய நபர் 30 நாட்களுக்குள் குறித்த நிலத்தை வெறுதாக்கவேண்டுமென்றும், வெற்று நிலத்தினை அதிகாரசபைக்கு கையளிக்கவேண்டும் என்றும் அறிவித்தலொன்று குறித்த அதிகாரியினால் அனுப்பப்படும். இது தொடர்பில் ஏதேனும் விசாரணையினை மேற்கொள்ளவோ அல்லது அறிவித்தல் தொடர்பாக எவரையேனும் பிரதிநிதித்துவப் படுத்தவோ எவருக்கும் உரிமையில்லை.

2009 ஆம் ஆண்டின் ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கியின் பாதுகாப்பு கொள்கைக் கூற்று

- 1.26 தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் சாத்தியமானதாவுள்ள அனைத்து சந்தர்ப்பங்களிலும் மீள்குடியமர்த்தலினைத் தவிர்த்தல், கருத்திட்டம் மற்றும் வடிவமைப்பு மாற்றீடுகளை ஆராய்வதன் மூலம் தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தலினைக் குறைத்தல், கருத்திட்டத்திற்கு முன்னைய நிலைகளோடு ஒப்பிட்டு மெய் நியதிகளில் இடம்பெயர்ந்த அனைத்து மக்களின் வாழ்வாதாரங்களையும் ஆகக் குறைந்தது மீள்நிலைப்படுத்தல் அல்லது அதிகரித்தல், மற்றும் இடம்பெயர்ந்த ஏழை மக்கள் மற்றும் ஏனைய இலகுவில் பாதிப்படையக் கூடிய குழுக்களின் வாழ்கைத் தரத்தினை மேம்படுத்தல் என்பன ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கியின் தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் பாதுகாப்புக் கொள்கையின் நோக்கங்களாக காணப்படுகின்றன.
- 1.27 தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் பாதுகாப்பு கொள்கைகள், (i) தன்னிச்சையற்ற நிலம் கையகப்படுத்தலினை, அல்லது (ii) நில பயன்பாட்டின் மீதான தன்னிச்சையற்ற மட்டுப்பாடுகளை அல்லது சட்டப்பூர்வமாக குறித்தொதுக்கப்பட்ட பூங்காக்கள் மற்றும் பாதுகாக்கப்பட்ட பகுதிகளுக்கான அணுகல் என்பனவற்றின் விளைவாக பௌதீக இடப்பெயர்வு (வேறிடப்படுத்தல், குடியிருப்பு நிலத்தினை இழத்தல் அல்லது தங்குமிடத்தினை இழத்தல்) மற்றும் பொருளாதார ரீதியான இடப்பெயர்வு (நிலம், சொத்துக்கள், சொத்துக்களுக்கான அணுகல், வருமான மூலங்கள் அல்லது வாழ்வாதாரத்திற்கான வழிமுறைகளை இழத்தல் என்பனவற்றினை உள்ளடக்குகிறது. அத்தகைய இழப்புகள் மற்றும் தன்னிச்சையற்ற கட்டுப்பாடுகள் முழு அளவிலோ அல்லது பகுதியளவிலோ, நிரந்தரமாகவோ அல்லது தற்காலிகமானதாகவோ இருந்த போதிலும் தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் பாதுகாப்புகள் அவற்றின் மீது ஏற்புடமையாக்கப்படுகின்றன.
- 1.28 தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமரல் கொள்கைக் கோட்பாடுகள்:
- கடந்த கால, நிகழ்கால மற்றும் எதிர்கால தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் தாக்கங்கள் மற்றும் இடர்வுகளை அடையாளம் காண்பதற்காக கருத்திட்டத்தை ஆரம்பத்தில் ஆய்ந்தறியவும் மீள்குடியேற்ற தாக்கங்கள் மற்றும் இடர்வுகளுடன் தொடர்புடைய பாலின பகுப்பாய்வு உட்பட இடம்பெயர்ந்த நபர்களின் கணக்கெடுப்பு மற்றும் அல்லது சனத் தொகை கணக்கெடுப்பின் மூலம் மீள்குடியேற்ற திட்டத்தின் நோக்கத்தை தீர்மானித்தல்.
 - பாதிக்கப்பட்ட நபர்கள், உபசார சமூகங்கள் மற்றும் சம்பந்தப்பட்ட அரசு சார்பற்ற நிறுவனங்கள் என்பனவற்றுடன் கருத்தோட்டமிக்க கலந்தாலோசனைகளை மேற்கொள்ளல். இடம்பெயர்ந்த அனைத்து நபர்களுக்கும் அவர்களது உரித்துரிமைகள் மற்றும் மீள்குடியமரல் விருப்பத்தேர்வுகளைப் பற்றி அறிவித்தல். மீள்குடியமரல் நிகழ்ச்சித் திட்டங்களை திட்டமிடுதல், செயற்படுத்தல், கண்காணித்தல் மற்றும் மதிப்பீடுசெய்தல் என்பனவற்றில் அவர்களின் பங்களிப்பை உறுதிசெய்தல். இலகுவில் பாதிக்கப்படக்கூடிய குழுக்களின் தேவைகள், குறிப்பாக, வறுமைக் கோட்டுக்குக் கீழால் வசிப்பவர்கள், நிலமற்றவர்கள், முதியவர்கள், பெண்கள், குழந்தைகள், பூர்விக குடிகள் மற்றும் நிலத்திற்கு சட்டப்பூர்வமான உரித்துரிமை இல்லாதேரின் தேவைகளுக்கு விசேட கவனம் செலுத்தல், மேலும், ஆலோசனைக் கூட்டங்களில் அவர்கள் பங்கேற்பினை உறுதிசெய்தல். பாதிக்கப்பட்ட நபர்களின் மனக்குறைகளைப் பெறுவதற்கும் அவற்றிற்கு தீர்வு காண்பதற்காகவும் மனக்குறை தீர்க்கும் பொறிமுறையை நிறுவுதல். இடம்பெயர்ந்த மக்களினதும், உபசார மக்களினதும் சமூக மற்றும் கலாச்சார நிறுவனங்களுக்கு ஆதரவளித்தல். தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் தாக்கங்கள் மற்றும் இடர்வுகள் மிகவும் சிக்கலானதாகவும் உணர்திறன் வாய்ந்தனவாகவும் இருப்பின், இழப்பீடு வழங்கல் மற்றும் மீள்குடியமர்த்தல் தீர்மானங்கள் என்பன சமூக ஏற்பாட்டுக் கட்டத்தில் பின்தொடர்வனவாக இருத்தல் வேண்டும்.
 - இடம்பெயர்ந்த அனைத்து நபர்களும் (i) நில இழப்பானது வாழ்வாதாரத்தைக் குறைத்து மதிப்பிடாத போதும் நிலத்துக்கான மாற்றீட்டுப் பெறுமதியில் பண இழப்பீடு வழங்கல் அல்லது பாதிக்கப்பட்ட வாழ்வாதாரங்கள் நிலத்தை அடிப்படையாகக் கொள்வதனை சாத்தியமாகின்ற போதும் நிலத்தினை அடிப்படையாகக் கொண்ட மூலோபாயங்கள் (ii) சொத்துகளுக்கான அணுகலுடன் சொத்துக்களை சமமான அல்லது உயர் பெறுமதியில்

உடனடியாக மாற்றல் (iii) மறுசீரமைக்க முடியாத சொத்துக்களுக்காக பூரண மாற்றீட்டுச் செலவில் உடனடி இழப்பீடுகள், மற்றும் (iv) பிரதிபலன் பகிர்வு திட்டங்கள் மூலம் முடிந்த வரையில் மேலதிக வருமானம் மற்றும் சேவைகளை வழங்கி, தமது வாழ்வாதாரங்களை மேம்படுத்துதல் அல்லது ஆகக் குறைந்தது மறுசீரமைத்தல்.

- பின்வருவனவற்றை உள்ளடக்கி இடம்பெயர்ந்த நபர்களுக்கு பௌதீக மற்றும் பொருளாதார ரீதியான உதவிகளை வழங்குதல் (i) வேறிடப்படுத்தலுக்கான நிலத்தினை பாதுகாப்பான நிலபோகம், வேலை மற்றும் உற்பத்தி என்பனவற்றுக்கான அணுகல் வாய்ப்புகளுடன் வேறிடப்படுத்தலினை ஒப்பிட்டு, மீள்குடியமர்த்தல் தளங்களில் சிறந்த வீட்டு அலகுகளுடன் மீள்குடியமர்த்தப்பட்டவர்களை பொருளாதார மற்றும் சமூக ரீதியாக அவர்களின் உபசார சமூகங்களுடன் ஒருங்கிணைத்தல் மற்றும் கருத்திட்ட பிரதிபலன்களை உபசார சமூகங்களுக்கும் விரிவுபடுத்துதல் (ii) நில அபிவிருத்தி, கடன் வசதிகள், பயிற்சி அல்லது வேலை வாய்ப்புகள் போன்ற நிலைமாறல் ஒத்துழைப்பு மற்றும் அபிவிருத்தி உதவிகளை வழங்கல் (iii) தேவைக்கேற்ப, குடியியல் உட்கட்டமைப்பு மற்றும் சமூக சேவைகள் வசதிகளை ஏற்படுத்தல்.
- இடம்பெயர்ந்த ஏழை மற்றும் பெண்கள் உட்பட ஏனைய இலகுவில் பாதிக்கப்படக்கூடிய குழுக்களின் வாழ்க்கைத் தரத்தை குறைந்தபட்சம் தேசிய தரத்திற்கு மேம்படுத்தல். நிலம் மற்றும் வளங்கள் என்பனவற்றிற்காக சட்டபூர்வமான, தாங்கிக்கொள்ளக் கூடிய வகையிலான அணுகல் வசதியினை கிராமப்புறங்களில் அவர்களுக்கு ஏற்படுத்தல் மற்றும் பொருத்தமான வருமான மூலங்கள் மற்றும் சட்டபூர்வமான, தாங்கிக்கொள்ளக் கூடிய, போதுமான வீட்டுவசதிகளுக்கான அணுகலினையும் நகர்ப்புறங்களில் அவர்களுக்கு ஏற்படுத்தல்.
- பேச்சித் தீர்வுகளைப் பெற்றுக்கொண்ட மக்கள் அதே அல்லது அதனை விடச் சிறந்த வருமானத்தினையும் வாழ்வாதாரத்தினையும் பெற்றுக்கொள்வர் என உறுதிவழங்கி அதற்கமைய, நிலம் கையகப்படுத்தப்படுமாயின், அதற்கான நடைமுறைகளை வெளிப்படைத்தன்மைமிக்கனவாகவும் நிலையானதாகவும் மற்றும் சமத்துவமான முறையிலும் உருவாக்குதல்.
- நில உரிமையோ அல்லது நிலத்திற்கான எந்தவொரு அங்கீகரிக்கப்பட்ட சட்ட ரீதியான உரிமையையோ பெற்றிராத இடம்பெயர்ந்த நபர்கள், மீள்குடியமர்த்தல் உதவியினையும் நிலம் அல்லாத சொத்துக்களை இழப்பதற்கான இழப்பீட்டினையும் பெறத் தகுதியுடையவர்கள் என்பதை உறுதிப்படுத்தல்.
- இடம்பெயர்ந்த மக்களின் உரிமைகள், வருமானம் மற்றும் வாழ்வாதார சீராக்கம் மூலோபாயம், நிறுவன ரீதியான ஏற்பாடுகள், கண்காணிப்பு மற்றும் அறிக்கையிடல் பணிச் சட்டகம், வரவுசெலவுத் திட்டம் மற்றும் அமுலாக்கல் காலவரையறை அட்டவணை ஆகியவற்றை விவரிக்கின்ற மீள்குடியமர்த்தல் திட்டமொன்றினைத் தயாரித்தல்.
- இலகுவில் அணுகக்கூடிய இடத்திலும் பாதிக்கப்பட்ட நபர்கள் மற்றும் ஏனைய பங்குதாரர்களுக்கும் இலகுவில் விளங்கிக்கொள்ளக்கூடிய வடிவத்திலும் மொழி(கள்)லும் சரியான நேரத்தில், மதியுரை செயன்முறையினை ஆவணப்படுத்தல் உள்ளடங்கலாக வரைவு மீள்குடியமர்த்தல் திட்டத்தினை கருத்திட்ட கணிப்பீட்டுக்கு முன்னர் வெளிப்படுத்தல் மற்றும் இறுதி மீள்குடியமர்த்தல் திட்டம் மற்றும் அதன் இற்றைப்படுத்தல்களை பாதிக்கப்பட்ட நபர்களுக்கும் ஏனைய பங்குதாரர்களுக்கும் வெளிப்படுத்தல்.
- தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தலினை ஓர் அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம் அல்லது நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் ஒரு பகுதியாக கருத்திற்கொள்ளல் மற்றும் செயற்படுத்தல். கருத்திட்டத்தின் செலவுகள் மற்றும் பிரதிபலன்களின் பெறுபேறுகளை மீள்குடியமர்த்தலின் முழு செலவுகளில் ஒன்றுசேர்த்து சமர்ப்பித்தல். குறிப்பிடத்தக்க தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் தாக்கங்களைக் கொண்ட ஒரு கருத்திட்டத்திற்காக, கருத்திட்டத்தின் தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் கூறுகளை தனித்து செயற்படும் அலகாக கருத்தில் கொள்ளல்.
- இழப்பீட்டினையும் ஏனைய மீள்குடியமர்த்தல் உரித்துரிமைகளையும் பௌதீக அல்லது

பொருளாதார ரீதியான இடப்பெயர்வுக்கு முன்னர் வழங்குதல். மீள்குடியமர்த்தல் கருத்திட்ட அமலாக்கம் முழுவதனையும் நெருக்கமான கருத்திட்ட மேற்பார்வையின் கீழ் செயற்படுத்தல்.

- இடம்பெயர்ந்த நபர்களின் வாழ்க்கைத் தரத்தினை அடிப்படையாகக் கொண்டும் மீள்குடியமர்த்தல் கண்காணிப்பின் விளைவுகள் மற்றும் அவற்றின் அடிப்படை நிலைமைகள் என்பனவற்றினைக் கருத்திற்கொண்டும், மீள்குடியமர்த்தல் திட்டத்தின் விளைவுகள் மற்றும் அவற்றின் தாக்கங்கள் என்பனவற்றினை மீள்குடியமர்த்தல் திட்டத்தின் இலக்குகள் அடையப்பெற்றுள்ளனவா என்பதனைக் கண்காணித்தல், மதிப்பீடுசெய்தல் மற்றும் கண்காணிப்பு அறிக்கைகளை வெளிப்படுத்தல்.

1.29 சட்டங்கள், கொள்கைகள் மற்றும் ஒழுங்குவிதிகள், கருத்திட்டம் மற்றும் அதன் உப கருத்திட்டங்கள் அல்லது கூறுகளிலிருந்து எழுகின்ற எதிர்பார்க்கப்பட்ட தாக்கங்கள் மற்றும் இழப்புகளின் தன்மை என்பனவற்றின் அடிப்படையில் கருத்திட்டத் தாக்கங்கள் மற்றும் உரித்துரிமையாளர் வகைப் பட்டியல் தயாரிக்கப்படுகிறது. (பின்னிணைப்பு 4). உரிமைத் தாயத்தினைத் தயாரிப்பதில் இப் பட்டியலினை ஒரு வழிகாட்டுதலாகப் பயன்படுத்தலாம். பட்டியல் இன்னும் பூரணப்படுத்தப்படவில்லை.

உரித்துரிமை மதிப்பீட்டுக் குழுவொன்றினைத் தாபித்தல்

1.30 1950 ஆம் ஆண்டின் காணி கையகப்படுத்தல் சட்டம் மற்றும் 2008 ஆம் ஆண்டின் காணி கையகப்படுத்தல் ஒழுங்குவிதியின் கீழ் காணி கையகப்படுத்தப்படுகை காரணமாக பாதிக்கப்பட்ட நபர்களுக்கான இழப்பீட்டினை நிர்ணயிப்பதற்கான சட்டரீதியான அமைப்பாக விலை மதிப்பீட்டுத் திணைக்களம் செயற்படுவதோடு, இதற்காக பிரதான விலை மதிப்பீட்டாளர் பணியாற்றுகிறார். பிரதான விலை மதிப்பீட்டாளரினால் நிர்ணயிக்கப்பட்ட சட்டரீதியான இழப்பீடு தொடர்பில் கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்கள் அதிருப்தியடைவார்களாயின், 2013 ஆம் ஆண்டின் காணி கையகப்படுத்தல் ஒழுங்குவிதிகளின் கீழ் பரிவுத்தொகைக் கொடுப்பனவினைத் தீர்மானிப்பதற்காக காணி கையகப்படுத்தல் மற்றும் மீள்குடியமர்த்தல் குழுவிற் கு அல்லது அதியுயர் நிலம் கையகப்படுத்தல் மற்றும் மீள்குடியமர்த்தல் குழுவினை குறித்த ஒழுங்குவிதிகள் வலுவூட்டுகின்றது. கொழும்பு புறநகர் புகையிரதக் கருத்திட்டமானது, 2013 இன் காணி கையகப்படுத்தல் ஒழுங்குவிதிகளின் கீழ் பட்டியற்படுத்தப்படாமை காரணமாக, இக் கருத்திட்டத்துடன் மேலே கூறப்பட்ட விடயங்கள் பொருந்திச்செல்வதில்லை. மேலும், இது போன்ற விடயங்களை அல்லது காணி அல்லாத பொருளாதார இடப்பெயர்வுகளுக்கான பரிவுத்தொகைக் கொடுப்பனவுகளை தீர்மானிப்பதற்காக, 2008 இன் காணி கையகப்படுத்தல் ஒழுங்குவிதியானது முகவர் நிறுவனமொன்றினைத் தாபிக்கவில்லை. இத்தகைய சூழ்நிலைகளில், கொழும்பு புறநகர் புகையிரதப் பாதைக் கருத்திட்டத்திற்காக நிறுவப்பட்ட உரித்துரிமை மதிப்பீட்டுக் குழு மேற்கொண்ட தீர்மானம் காரணமாக மேலே குறிப்பிடப்பட்ட வெற்றிடம் நிரப்பப்படும். ஆகவே, ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கியின் கருத்திட்ட இணக்கப் பிரிவினால் மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுப் பணிச் சட்டகத்திற்கு அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டவுடன், கொழும்பு புறநகர் புகையிரதக் கருத்திட்டமானது, உரித்துரிமை மதிப்பீட்டுக் குழுவினைத் தாபிப்பதற்காக அமைச்சரவையின் விசேட அங்கீகாரத்தினைக் கோரும்.

1.31 உரித்துரிமை மதிப்பீட்டுக் குழுவானது பின்வரும் செயற்பாடுகளை மேற்கொள்ளும்:

- I. தற்போதுள்ள சட்டங்கள் மற்றும் ஒழுங்குவிதிகளினால் உள்ளடக்கப்படாத பரிவுத்தொகைப் பிரதிபலன்கள், ஏனைய மீள்குடியமர்த்தல் மற்றும் புனர்வாழ்வு உதவிகளைத் தீர்மானித்தல்.
- II. குடியிரிப்பாளர்களை சரிபார்த்தல் மற்றும் சட்டவிரோத குடியிருப்பாளர்களை அடையாளம் காணுதல்.
- III. நிலங்கள் அல்லது கட்டமைப்புகளின் மீதமுள்ள பகுதிகளை மேலும் பயன்படுத்துவதற்கான சாத்தியப்பாட்டினைத் தீர்மானித்தல்.
- IV. மாற்று அல்லது தற்காலிக தங்குமிடக் காலத்தினைத் தீர்மானித்தல்.

V மீள்குடியமர்த்தல் ஒழுங்குபடுத்தற் பணிச்சட்டகம் மற்றும் ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கியின் தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் பாதுகாப்புக் கொள்கை என்பனவற்றிற்கு இடையிலான இடைவெளிப் பகுபாய்வு

1.32 1986 ஆம் ஆண்டின் திருத்தப்பட்டவாறான, 1950 ஆம் ஆண்டின் காணிகையகப்படுத்தல் சட்டமானது (1950 ஆம் ஆண்டின் காணி கையகப்படுத்தல் சட்டம் மற்றும் அதன் ஒழுங்குவிதிகள்) பொது நோக்கத்திற்காக காணி கையகப்படுத்துவதற்கான வழி காட்டல்களையும் காணி உரித்துரிமையாளருக்கு மாத்திரம் பல பிரதிபலன்களை வழங்குகிறது. காணி கையகப்படுத்தற் சட்டம் மற்றும் அதன் ஒழுங்குவிதிகள் என்பன காணி மற்றும் சொத்துக்களின் இழப்பிற்கான இழப்பீட்டினை அதன் மாற்றீட்டுச் செலவில் உத்தரவாதப்படுத்துவதில்லை. ஆனால் 2001 ஆம் ஆண்டின் தேசிய தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தற் கொள்கையானது இலங்கையில் மீள்குடியமர்த்தல் தொடர்பிலான பிரச்சினைகளைத் தீர்த்துவைப்பதற்கான முறைப்படுத்தப்பட்ட முறைமையொன்றினை அபிவிருத்திசெய்து குறிப்பிடத்தக்க மைற்கல்லொன்றினைப் பிரதிபலித்து, இலங்கையின் தேசிய கொள்கைகள் மற்றும் ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கியின் அத்தகைய கொள்கைகள் என்பனவற்றிற்கிடையிலான குறிப்பிடத்தக்க இடைவெளியினை அடைத்துவிடுகின்றது. இடைவெளிப் பகுப்பாய்வொன்று பின்னிணைப்பு 2 இல் விபரிக்கப்பட்டுள்ளது.

VI கருத்திட்டத்தின் தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தற் கொள்கைகள்

1.33 இலங்கையின் பல்வேறு மீள்குடியமர்த்தல் கொள்கைகள், சட்டங்கள், ஒழுங்குமுறைகள் மற்றும் வழிகாட்டுதல்கள் மற்றும் ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கியின் தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தற் கொள்கை மற்றும் மீள்குடியமர்த்தலுக்கான சிறந்த நடைமுறைகள் என்பனவற்றின் ஒப்பீட்டு மீளாய்வின் அடிப்படையில், பின்வரும் பரந்தளவிலான மீள்குடியமர்த்தற் கொள்கைகள் இக்கருத்திட்டத்திற்காக வடித்தெடுக்கப்பட்டன. அவை ஏற்கனவே அடையாளம் காணப்பட்ட மற்றும் இன்னும் அடையாளம் காணப்படாதுள்ள அதன் உப கருத்திட்டங்கள் மற்றும் கூறுகள் அனைத்திற்கும் ஏற்புடையாக்கப்படும். பின்வரும் தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியேற்றக் கொள்கைகளைத் தூண்டுகிறதா என்பதைத் தீர்மானிப்பதற்கும், தேவையான மீள்குடியேற்றத் திட்டத்தின் பரப்பெல்லையினைத் தீர்மானிப்பதற்கும் கருத்திட்டத்தின் ஒவ்வொரு உப கருத்திட்டத்தையும் அல்லது கூறுகளையும் பிரித்தறிதல் வேண்டும்.

- பௌதீக ரீதியான இடப்பெயர்வு மற்றும் அல்லது வாழ்வாதாரம், வருமான மூலங்கள், சமுதாய வளங்கள் மற்றும் உள்கட்டமைப்பு ஆகியவற்றில் வேரதேனும் பாதுகாமான தாக்கங்களைத் தவிர்ப்பதற்கான அனைத்து முயற்சிகளையும் மேற்கொள்ளல். பௌதீக ரீதியான இடப்பெயர்வு மற்றும் பொருளாதார ரீதியான இடப்பெயர்வும் தவிர்க்க முடியாதவைகளாக காணப்படுகையில், பின்வரும் நடவடிக்கைகளை எடுத்தல் (அ) நிலத்திற்கு பதிலாக காசு, நிலத்திற்குப் பதிலாக நிலம் மற்றும் குடியிருப்பு அலகு ஒன்றிற்குப் பதிலாக குடியிருப்பு அலகு மாதிரிகள் மூலம் போதுமான இழப்பீடு வழங்கப்படுவதை உறுதி செய்தல் (ஆ) ஆகக் குறைந்தது அவர்களின் வருமானம் மற்றும் வாழ்வாதாரங்களை சீராக்கல் மற்றும், (இ) வேறிடப்படுத்தலுக்கான வீட்டுமைகளைத் தெரிவுசெய்தல் மற்றும் குறித்த இடங்களை கவனமாக திட்டமிடுவதன் மூலம் அவர்களின் முன்னைய சமூக, கலாச்சார அமைப்புகளை மீண்டும் கட்டியெழுப்புவதற்கு உதவுதல்.
- நிலம் அல்லது வசிப்பிட அலகு கையகப்படுத்தல், இழப்பீட்டுத் திட்டம், வருமானத்தினை சீரமைத்தல், ஏனைய உரித்துரிமைகள் மற்றும் குறை தீர்க்கும் பொறிமுறை குறித்து கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட அனைத்து மக்களுக்கும் அறிவூட்டி அவர்களுடன் கலந்துரையாடல்.
- ஏழைகள், நிலமற்றவர்கள், முதியவர்கள், பெண் தலைமைக் குடும்பங்கள், குத்தகைதாரர்கள், குத்தகையாளர்கள், முறைசாரா குடியேறிகள் மற்றும் ஆக்கரமிப்பாளர்கள் போன்ற இலகுவில் பாதிப்படையக் கூடிய மக்களின் தேவைகளைப் பூர்த்திசெய்வதற்காக விசேட கருத்திட்ட உதவிகளை வழங்குதல்.

- மாற்றீட்டுச் செலவில் பணத்தை செலுத்துவதன் மூலமாகவோ அல்லது வசிப்பிட அலகொன்றிற்கு வசிப்பிட மாதிரி அலகொன்றினை வழங்குவதன் மூலமாகவோ பாதிக்கப்பட்ட அனைத்து குடியிருப்பு அலகுகளுக்கும் இழப்பீடு வழங்கல்.
- கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களின் நலன்கருதி, குறிப்பாக, ஏழைகள் மற்றும் இலகுவில் பாதிக்கப்படக்கூடிய குடும்பங்களுக்கு, நன்கு திட்டமிடப்பட்ட மற்றும் வரவுசெலவிடப்பட்ட வருமான சீரமைப்பு மற்றும் மேம்பாட்டு நிகழ்ச்சித் திட்டங்களை ஏற்படுத்தல்.
- உப கருத்திட்டம் அல்லது கூறுக்களை இழந்த அனைத்து பொதுவான சொத்து வளங்களும் உடனடியாக கருத்திட்ட நிறைவேற்று முகவரினால் மாற்றீடுசெய்யப்பட்டு அல்லது அதற்காக இழப்பீடு வழங்கப்பட்டு, பாதிக்கப்பட்ட சமூகத்தின் பிரதிநிதிகளுக்கு பண இழப்பீடு வழங்கல்.
- நிலம் அல்லது சொத்துக் கையகப்படுத்தலானது பேச்சித் தீர்மானித்தன் பின்னர் இடம்பெறின், இடப்பெயர்விற்குப் பின்னர் கருத்திட்டத்தால் பாதிக்கப்பட்ட மக்கள் அதே அல்லது அதனை விடச் சிறந்த வருமானம் மற்றும் வாழ்வாதார நிலைமையைப் பேணுவர் என்பதனை உப கருத்திட்டம் அல்லது கருத்திட்டக் கூறு உறுதிசெய்தல்.
- உரித்துரிமையற்ற கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களும் மீள்குடியமர்த்தல் உதவியினைப் பெற்றுக்கொள்வதற்கு தகுதிபெறல். தமது வசிப்பிட அலகுகளை இழந்த அவர்கள் தமது தற்போதைய நிலபோக உரிமையினைப் பொருட்படுத்தாது மாற்று குடியிருப்பு அலகுகளைப் பெற்றுக்கொள்வதற்கும் அவர்களும் உரிமைபெறல்.
- கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்கள் மற்றும் ஏனைய பங்குதாரர்கள் இலகுவில் பெற்றுக்கொள்ளக் கூடிய வகையிலும் வடிவத்திலும் மொழி(களிலும்) கருத்திட்ட மதிப்பீட்டு முன் ஆலோசனைக் கூட்டக் குறிப்புக்கள் மற்றும் பிற ஆவணங்கள் உள்ளடங்கலாக, மீள்குடியமர்த்தல் தொடர்பான தகவல்களை வெளிப்படுத்தல். இறுதியாக்கப்பட்ட கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்கள் மற்றும் அவர்கள் தொடர்பில் ஏதேனும் இற்றைப்படுத்தல்கள் இருப்பின், அந்த ஆவணங்களையும் கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களுக்கும் பிற பங்குதாரர்களுக்கும் வெளிப்படுத்தல்.
- நிலம் கையகப்படுத்தல், இழப்பீடு வழங்கல் மற்றும் வேறிடப்படுத்தல் என்பனவற்றின் மொத்த செலவுகளும் கருத்திட்ட செலவுகளில் உள்ளடக்கப்படுதல்.
- பௌதிக ரீதியான இடப்பெயர்வும் மற்றும் கட்டுமானப் பணிகளும் ஆரம்பிக்கப்படுவதற்கு முன்னர் இடம்பெயரும் ஒவ்வொரு நபருக்கும் அல்லது வீட்டுடைமைகளுக்கும் இழப்பீட்டினையும் ஏனைய உரித்துரிமைகளையும் கருத்திட்டம் வழங்குதல்.
- மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத்திட்ட அமுலாக்கத்தினை மேற்பார்வைசெய்தல், மதிப்பீடு செய்தல், ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கி, கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்கள் மற்றும் ஏனைய பங்குதாரர்களுடன் பகிர்ந்து கொள்வதற்காக அரையாண்டு மேற்பார்வை அறிக்கைகளைத் தயாரித்தல், மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்ட அமுலாக்கத்தின் முதல் இரண்டு வருடங்களின் போது காலாண்டு மீள்குடியமர்த்தல் மேற்பார்வை அறிக்கைகள் தயாரிக்கப்படும், அனைத்து மேற்பார்வை அறிக்கைகளையும் ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கியின் மீளாய்விற்காக கையளித்தல். உள்நாட்டு மொழிகளிலுள்ள மேற்பார்வை அறிக்கைகளை கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களுக்கும் வீட்டுடைமைகளுக்கும் நிறைவேற்று முகவர் வெளிப்படுத்துவார்.

1.34 மேலே பட்டியற்படுத்தப்பட்டுள்ள தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் கொள்கைகளுடன் இணைந்த வகையில், உரிமை அல்லது தொழில் அல்லது இழந்த சொத்திற்கான அணுகலின் தன்மை அல்லது வருமானம் அல்லது வாழ்வாதார மூலங்களின் இழப்புகளின் தன்மை என்பனவற்றிற்கு அமைய, மீள்குடியமர்த்தல் அல்லது வேறிடப்படுத்தல் உதவி மற்றும் இழப்பீட்டுப் பொதிகளின் சேர்கையொன்றினைப் பெற்றுக்கொள்வதற்கு கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்கள் மற்றும் பாதிக்கப்பட்ட வீட்டுடைமைகள் மற்றும் சமூகங்கள் உரித்துரிமை பெறும்.

VII ஆய்ந்தறிதல் மற்றும் வகைப்படுத்தல்

7.1 ஆரம்ப கட்ட உப கருத்திட்டம் அல்லது கூறுகள் தொடர்பிலான தகவல்கள் கிடைப்பனவாகக் காணப்படும் போது அடையாளம் காணப்பட்ட ஒவ்வொரு உப கருத்திட்டமும் அல்லது கூறுகளும் நிறைவேற்று முகவரின் அல்லது அமுலாக்கல் முகவரின் உதவியுடன் ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கியினால் ஆய்ந்தறியப்பட்டு வகைப்படுத்தப்படும். ஆய்ந்தறிதல் மற்றும் வகைப்படுத்தலின் நோக்கங்களாக: (அ) உப கருத்திட்டம் அல்லது கருத்திட்டக் கூறு என்பன உள்ளாற்றல்மிக்க, தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தற் தாக்கங்கள் மற்றும் இடர்வுகளை உள்ளடக்கியுள்ளதா இல்லையா என்பதை தீர்மானித்தல் (ஆ) இத்தகைய உள்ளாற்றல்மிக்க தாக்கங்கள் மற்றும் இடர்வுகளின் முக்கியத்துவத்தைக் கண்டறிதல் (இ) தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் தாக்கங்கள் அல்லது இடர்வுகளை தவிர்ப்பதற்காக திருப்திகரமான மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டத்தினை உருவாக்குவதற்குத் தேவையான மதிப்பீடு மற்றும் நிறுவன மற்றும் நிதி மூலங்களை அடையாளங் காணல் மற்றும் (ஈ) அவற்றைக் குறைத்தல் மற்றும் தணித்தல். உப கருத்திட்டம் அல்லது கூறினை ஆய்ந்தறிதல் மற்றும் வகைப்படுத்தலானது தகவல் வெளிப்படுத்துகையின் அளவினையும் கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களின் ஆலோசனைகளின் அளவினையும் குறிக்கும்.

7.2 உபக் கருத்திட்டம் அல்லது கூறு ஒன்றின் சாத்தியமான மீள்குடியமர்த்தல் தாக்கங்கள் மற்றும் அவற்றின் முக்கியத்துவம் என்பனவற்றினை அடையாளங் காண்பதற்கும் அவற்றினை ஆய்ந்தறிவதற்கும் பின்வரும் சரிபார்ப்பு பட்டியல் உதவுகிறது:

- உப கருத்திட்டம் அல்லது கூறு ஒன்று காணியொன்றினைக் கையகப்படுத்துமா?
- எவ்வளவு விஸ்தீரமான நிலப் பரப்பினைக் கையகப்படுத்துவதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகிறது? (மதிப்பீடு)
- எத்தனை நபர்கள் மற்றும் வீடுகள் பாதிக்கப்படும்? (மதிப்பீடு)
- கருத்திட்டத்தின் தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் நடவடிக்கைகளின் தாக்கங்கள் நிரந்தரமானதா அல்லது தற்காலிகமானதா?
- நில உரிமையின் வகைகள்? உரிமையாளர், ஆக்கிரமிப்பாளர், சட்ட விரோத குடியிருப்பாளர்கள், குத்தகைதாரர் போன்றவர்கள்.
- நில பயன்பாட்டு முறைகள்? வீட்டுத் தலங்கள், சிறு கடைகள், வணிக மையங்கள், நெற்செய்கை நிலம் மற்றும் மேட்டு நிலம் போன்றவை.
- குத்தகைதாரர்கள், குத்தகைகாரர்கள், ஆக்கிரமிப்பாளர்கள் மற்றும் சட்ட விரோத குடியிருப்பாளர்கள் மீது நிலம் / வசிப்பிட அலகு கையகப்படுத்தலானது தாக்கத்தை ஏற்படுத்துமா?
- அரசு நிலங்கள் கையகப்படுத்தப்பட வேண்டுமெனில், அது நிலத்தின் மீதான கருத்திட்டத்தினால் பாதிப்படையக் கூடிய சில மக்களின் பாரம்பரிய உரிமை கோரல்களை பாதிக்குமா?
- அரசு அல்லது புகையிரத நிலம் கையகப்படுத்தப்படுமெனில், அது ஏதேனும் ஆக்கிரமிப்பாளர்கள் மற்றும் சட்ட விரோத குடியிருப்பாளர்கள் அல்லது முறைசாரா குடியேறிகள் மீது தாக்கத்தை ஏற்படுத்துமா? (மதிப்பீடுகள்)
- ஆக்கிரமிப்பாளர்கள் மற்றும் சட்ட விரோத குடியிருப்பாளர்கள் மற்றும் முறைசாரா குடியேறிகளின் எண்ணிக்கை எவ்வளவாக இருக்கும்?
- ஏதேனும் வீடுகள், கட்டமைப்புகள், மரங்கள் மற்றும் பயிர்கள் பாதிக்கப்படுமா?
- எத்தனை வீடுகள் முழுமையாக கையகப்படுத்தப்படும்/ அழிக்கப்படும்? (மதிப்பீடுகள்)
- எத்தனை வீடுகள் பகுதியளவில் கையகப்படுத்தப்படும் / அழிக்கப்படும்? (மதிப்பீடுகள்)

- எத்தனை வீட்டுடமைகள் பௌதீக ரீதியாக இடம்பெயர்க்கப்படும்? (மதிப்பீடுகள்)
- ஏதேனும் பொது அல்லது சமூக உட்கட்டமைப்புகள் பகுதியளவில் அல்லது முழுமையாக பாதிக்கப்படுமா?
- உற்பத்திச் சொத்துக்களின் (வருமானம் ஈட்டும் சொத்துக்கள்) எத்தனை சதவீதத்தை மக்கள் இழப்பார்கள்? (மதிப்பீடு)
- எந்த வகையான வணிகங்கள் பாதிக்கப்படும்? அவர்களின் இருப்பிடங்கள்? எண்ணிக்கை? (மதிப்பீடு)

7.3 சேகரிக்கப்பட்ட தகவல்கள் மற்றும் தரவுகளின் அடிப்படையில் கருத்திட்டத்தின் சாத்தியமான தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் தாக்கங்கள் மற்றும் இடர்வுகளுக்கான அடிப்படை வகைப்படுத்தலினைக் கருத்திட்டக் குழு முன்மொழிகிறது:

வகை அ - உபக் கருத்திட்டம் அல்லது கருத்திட்டக் கூறானது, குறிப்பிடத்தக்களவு தன்னிச்சையான மீள்குடியமர்த்தல் தாக்கங்களையும் கொண்டிருக்கக்கூடும். ஆதலால், சமூகத் தாக்க மதிப்பீடொன்றினை உள்ளடக்குகின்ற மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டமொன்று அவசியமாகும்.

வகை ஆ - உப கருத்திட்டம் அல்லது கருத்திட்டக் கூறானது, குறிப்பிடத்தக்களவு கருதப்படாதளவில் மீள்குடியமர்த்தல் தாக்கங்களை ஏற்படுத்தக்கூடும். இதற்கு சமூக தாக்க மதிப்பீடொன்றினை உள்ளடக்குகி குறுகிய கால மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டமொன்று அவசியமாகும்.

வகை இ - உப கருத்திட்டம் அல்லது கூறானது, மீள்குடியமர்த்தல் தாக்கங்களைக் கொண்டிராது அல்லது குறைந்தபட்சத் தாக்கங்களைக் கொண்டிருக்கும். தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தலானது தொடர்ந் தேர்ச்சியான அறிக்கையினை வேண்டிநிற்கிறது.

7.4 உப கருத்திட்டம் அல்லது கருத்திட்ட கூறுகளிலுள்ள தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் தாக்க வகையானது, தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் தாக்கங்களின் நியதியில், அதன் உணர்்திறன்மிக்க பிரிவின் வகையினைக் கொண்டு தீர்மானிக்கப்படுகிறது. ஒன்று அல்லது ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட பாரிய தாக்கங்களை 200 அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட நபர்கள் அனுபவிப்பார்களாயின், உப கருத்திட்டம் அல்லது கூறுகளின் தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் தாக்கங்கள் 'குறிப்பிடத்தக்கவை' என கருதப்படுகின்றன. அதற்கமைய, இங்கு முக்கிய தாக்கங்களாக: (i) பௌதீக ரீதியாக இடம்பெயர்ந்திருத்தல், அல்லது (ii) 10% அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட வினைத்திறனான சொத்துக்களை இழந்திருத்தல் என்பனவற்றைக் குறிப்பிடலாம். மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுக் கருத்திட்டமொன்றின் விபரம் மற்றும் பல்துறைசார் விடயங்கள் என்பன ஆற்றல்மிக்க மீள்குடியமர்த்தல் தாக்கங்கள் மற்றும் இடர்வுகளின் 'சிறப்பியல்புடன்' பொருந்திச்செல்வனவாக அமையும்.

7.5 எதிர்பார்க்கப்பட்ட மீள்குடியமர்த்தல் தாக்கங்கள் மற்றும் இடர்வுகளின் ஆரம்ப கட்ட ஆய்நதறிதல் செயற்பாடு முடிவுற்ற பின்னர் உப கருத்திட்டமொன்று அல்லது அதன் கூறு தற்காலிகமாக வகைப்படுத்தப்படுகிறது. அதிகம் விரிவான மீள்குடியமர்த்தல் தகவல்கள் கிடைப்பனவாக காணப்படுகின்ற வேளையில் கருத்திட்ட செயலாக்கத்தினைத் தொடர்ந்தும் முன்னெடுப்பதற்காக ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கியின் ஒத்திசைவுடன் கருத்திட்டத் தாக்க வகையை மாற்றியமைப்பதற்கு கருத்திட்டக் குழுவிற்கு முடியும். அவ்வாறான நிலைமையில் கருத்திட்டக் குழுவானது ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கியின் பிரதான இணக்கப்பட்டு உத்தியோகத்தரின் ஒத்திசைவிற்காக மீள்வகைப்படுத்தல் படிவத்தினைச் சமர்ப்பிக்கும்.

7.6 கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட ஒவ்வொருவரினதும் அல்லது ஒவ்வொரு வீட்டுடமையினதும் நிலவாரண முறையை அடையாளம் காண்பது அவசியமாகும். அவ்வாறின்றேல், இது காணி கையகப்படுத்தல், இழப்பீடு வழங்கல் மற்றும் புனர்வாழ்வுளித்தல் ஆகியவற்றுடன் தொடர்புபற்ற நடைமுறைகளை பாதிக்கும் (பின்னிணைப்பு- 4, உரித்துரிமை)

VIII சமூக பொருளாதார தகவல்

அ ஆரம்ப கட்ட சமூக மற்றும் வறுமை மதிப்பீடு

8.1 உப கருத்திட்டம் அல்லது கூறினை அடையாளம் காணும் கட்டத்தின் போது ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கியானது சமூக தாக்கங்கள், வறுமை, இடர்வுகள், கருத்திட்ட பிரதிபலன்கள், ஆர்வங்கள், அபிலாஷைகள் மற்றும் சாத்தியமான கருத்திட்ட பயனாளிகள் மற்றும் ஏனைய பங்குதாரர்களின் கொள்திறன் பரப்பெல்லையினை அடையாளம் காண்பதற்காக கருத்திட்ட முன்மொழிவாளர்களின் உதவியுடன் துரித சமூக மதிப்பீடொன்றினை நடத்துகிறது. வங்கியின் தூதுக் குழு உறுப்பினர்கள் மற்றும் கருத்திட்ட முன்மொழிவாளர்கள் நிகழ்கால நிலமையினை அவதானிப்பதற்காக சாத்தியமான கருத்திட்டப் பகுதிகளுக்குப் பயணங்களை மேற்கொள்கின்றனர். அதற்கமைய, ஆரம்ப கட்டக் கண்டுபிடிப்புகளை அடிப்படையாகக் கொண்டு, அவர்கள் 'Initial Poverty and Social Assessment' (IPSA) 'ஆரம்ப வறுமை மற்றும் சமூக மதிப்பீடு' என்ற தலைப்பில் அறிக்கை ஒன்றினை வங்கிக்கு தயாரிக்கின்றனர்.

ஆ. சமூகபொருளாதார ஆய்வுகள் அல்லது சமூக தாக்க மதிப்பீட்டு ஆய்வுகள்

8.2 சமூக பொருளாதார ஆய்வு அல்லது சமூக தாக்க மதிப்பீட்டு ஆய்வின் நோக்கம் கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்கள், வீட்டுடமைகள் மற்றும் சமுதாயங்கள் மீதான சாத்தியமான கருத்திட்ட தாக்கங்களின் தன்மை மற்றும் சிறப்பியல்புகளை அடையாளம் காண்பதாகும். ஆய்வானது பாலினம் பாகுபடுத்தப்படாத சமூக பொருளாதார தரவுகளை சேகரிக்கும். பொருளாதார ஆய்வானது ஒன்றில் பாதிக்கப்பட்ட நபர்கள் மற்றும் வீட்டுடமைகளின் மாதிரி ஆய்வொன்றாக இருக்கும் அல்லது மொத்தமாகப் பாதிக்கப்பட்ட சனத்தொகை பற்றிய கணக்கெடுப்பாக அமையும். கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்கள், அவர்களின் வருமானம், வீட்டு நிலமையின் மற்றும் இழப்பீட்டின் அளவு ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களின் வித்தியாசமான குழுக்களைத் தெரிவுசெய்வதற்கான குடிப்படையாக்கம் செய்யப்பட்ட மாதிரி முறையொன்றின் மூலமாக மொத்த குடிசனத்தில் 20 சதவீதமான மாதிரியொன்றினை வழமையாக தெரிவுசெய்கின்றது. குடிசனத்தொகை கணக்கெடுப்புக்கு பதிலாக மாதிரிக் கணக்கெடுப்பொன்று மேற்கொள்ளப்படுமாயின், மாதிரியின் பரிமாணமானது ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கியுடன் இணைந்துசெல்வது அவசியமாகும். அவ்வாறின்றேல், தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் தாக்கங்கள் உப கருத்திட்டங்கள் அல்லது கூறுகளில் மட்டுப்படுத்தப்பட்டு ஒரு நேரியல் வடிவத்தில் சிதறடிக்கப்படுகின்றன.

8.3 சாத்தியமான கருத்திட்டத் தாக்கங்களின் வகை அ அல்லது ஆ வகைக்குள் வருமாயின், நிறைவேற்று முகவர் அல்லது அமுலாக்கல் முகவர் பின்வருவனவற்றினை நோக்காகக் கொண்டு சமூக பொருளாதார ஆய்வொன்றினை அல்லது சமூக தாக்க மதிப்பீட்டு ஆய்வொன்றினை கூடிய விரைவில் நடத்துவார். (i) உப கருத்திட்டம் அல்லது உப கருத்திட்டப் பகுதிகளில் அடிப்படை சமூக பொருளாதாரம் தொடர்பிலான அடிநிலைத் தரவு மற்றும் தகவல்களைச் சேகரித்தல் (ii) பௌதீக ரீதியாகவும் பொருளாதார ரீதியாகவும் இடம்பெயர்ந்த நபர்களையும் வீட்டுடமைகளையும் அடையாளங்காணல் (iii) வீட்டுடமைகள், நிறுவனங்கள் மற்றும் சமுதாயங்களின் பாதிக்கப்பட்ட அல்லது இழந்த சொத்துக்களை பதிவு செய்தல் (iv) கருத்திட்டம் காரணமாக மக்கள் மீதான சமூக பொருளாதார தாக்கங்களை மதிப்பீடுசெய்தல் மற்றும் (v) கருத்திட்ட அமலாக்கத்தில் நிலம் கையகப்படுத்தல், வேறிடப்படுத்தல் மற்றும் புனர்வாழ்வளித்தல் கூறுகளை கண்காணிப்பதற்காக கண்காணிப்பு மற்றும் மதிப்பீட்டு அளவுருக்கள் மற்றும் குறிகாட்டிகளை நிறுவுதல்.

8.4 சமூக பொருளாதார ஆய்வுகளைப் பூரணப்படுத்துவதற்காக வகை அ கருத்திட்ட வகைக்கு வகை ஆ கருத்திட்டத்தினை விடவும் அதிக திட்டமிடல், வளங்கள் மற்றும் ஆய்வு காலம் என்பன தேவைப்படுகிறது. மேலும், அ வகை கருத்திட்டத்திற்கு நபர்கள், சமூகங்கள் மற்றும் இலகுவில் பாதிக்கப்படக்கூடிய குழுக்கள் மீதான சமூக பொருளாதார தாக்கங்கள் குறித்து ஆழமான ஆய்வும் ஆழமான பகுப்பாய்வும் தேவைப்படும்.

8.5 சமூகத் தாக்க மதிப்பீட்டின் மிக முக்கியமானதொரு பகுதியாக தரவு மற்றும் தகவல் பகுப்பாய்வு காணப்படுகின்றது. சேகரிக்கப்பட்ட பரந்த அளவிலான தரவுகள் மற்றும் தகவல்களைப் பயன்படுத்தி மீள்குடியமர்த்தலினைத் திட்டமிடுபவர் மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டத்திற்காக சமூகத்தாக்க மதிப்பீடு பற்றிய ஓர் அத்தியாயத்தைத் தயாரிப்பார். இதில் தரவு அட்டவணைகளின் எண்ணிக்கை, அவற்றின் வடிவம் மற்றும் கவனம் செலுத்த வேண்டிய சிக்கல்கள் என்பனவற்றினை அவர் தீர்மானிப்பார். இந்த அத்தியாயம் 10 பக்கங்களுக்கு மேற்படாது சுருக்கமானதோர் அத்தியாயமாக இருத்தல் வேண்டும். அட்டவணை வடிவில் விரிவான தரவு மற்றும் தகவல்களை பின்னிணைப்புகளில் வழங்கலாம்.

இ. குடிசன மதிப்பீடு அல்லது சனத்தொகைப் பதிவு

8.6 மொத்தமாகப் பாதிக்கப்பட்ட மக்கள் தொடர்பிலான புள்ளிவிபரக் கண்ணோட்டத்தினை குடிசன மதிப்பீடு வழங்குகிறது. கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களின் சொத்துக்கள் மற்றும் வாழ்வாதாரத்தின் முக்கிய மூலாதாரங்களையும் உள்ளடக்குவதோடு, பாலினம் பாகுபடுத்தப்படாத சமூக பொருளாதார தரவுகளையும் இது வழங்கும். ஏழைகள் மற்றும் இலகுவில் பாதிக்கப்படக்கூடிய மக்களின் வீட்டுடமைகளுக்கும் அவர்களின் சமூக பொருளாதார வீழ்ச்சி மற்றும் சீர்குலைவு ஆகியவற்றை மிகைப்பதற்கும் உதவுவதற்காக விசேட நடவடிக்கைகள் ஏதும் அவசியமா என்பதை தீர்மானிப்பதில் இத்தகைய தரவுகள் குறிப்பாகப் பயன்படுத்தப்படும்.

8.7 கருத்திட்டத்திற்கான விரிவான வடிவமைப்புகளைத் தயாரிப்பதற்கு முன்னர் சமூக பொருளாதார மாதிரி ஆய்வொன்று நடாத்தப்படுமாயின் அது பாதிக்கப்பட்ட அனைத்து நபர்கள் மற்றும் வீட்டுடமைகளின் சொத்துப் பட்டியலொன்றுடன் சேர்த்து அவர்கள் தொடர்பிலான குடிசன மதிப்பீடொன்று விரிவான வடிவமைப்புகள் பூரணப்படுத்தப்பட்டதன் பின்னர் உடனடியாக நடாத்தப்படுதல் வேண்டும். இதனை கருத்திட்டத்தின் கட்டுமானப் பணிகள் ஆரம்பிக்கப்படுவதற்கு முன்னர் மேற்கொள்ளுதல் வேண்டும். இழப்புகளின் பட்டியல் மற்றும் குடிசன மதிப்பீடு என்பனவற்றினை அடிப்படையாகக் கொண்டு மீள்குடியமர்த்தலினைத் திட்டமிடுபவரானவர், மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டத்தினைத் திருத்தியமைத்து அதனை இற்றைப்படுத்தி, கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட அனைத்து மக்களும் உட்பட அனைத்துக் கருத்திட்டப் பங்குதாரர்களுக்கும் அவர் அதனை வெளியிடுவார். கருத்திட்டத்தின் வரவுசெலவுத் திட்டம் மற்றும் செயற்பாட்டு அட்டவணை என்பனவற்றிலும் இத்தகைய இற்றைப்படுத்தல்கள் மற்றும் திருத்தங்கள் என்பன பிரதிபலிக்கும்.

ஈ. முறையியல்

8.8 சாத்தியமான மீள்குடியமர்த்தல் தாக்கங்களின் முக்கியத்துவத்துவம் மற்றும் உப கருத்திட்டம் அல்லது கூறுப் பகுதியில் அத்தகைய தாக்கங்களின் பரவலையும் அடிப்படையாகக் கொண்டு, மீள்குடியமர்த்தலினைத் திட்டமிடுபவர் சமூக பொருளாதார அல்லது தாக்க மதிப்பீட்டு ஆய்வு மற்றும் குடிசன மதிப்பீடு என்பனவற்றிற்கான தரவு சேகரிப்பு முறைமையைத் தீர்மானிப்பார். கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட சாத்தியமான அனைத்து மக்கள் மற்றும் வீட்டுடமைகள் தொடர்பில் வினாக்கொத்து ஆய்வுமுறை மிகவும் பிரபலமான முறைமையாகவும் காணப்படுவதோடு, வீட்டுடமைகள் மற்றும் குடியிருப்புகள் மீது தாக்கங்களை ஏற்படுத்துகின்ற, குறுகிய வீச்செல்லையில் நீண்ட ஆனால் சிதறிய தாக்கங்களைக் கொண்ட புகையிரதக் கருத்திட்டம் போன்ற சீரிய கருத்திட்டத்திற்கு இது மிகவும் பயனுள்ளதாக அமையும்.

8.9 வினாக்கொத்தானது பாலினத்தால் வேறுபடுத்தப்படாது அடிப்படையான வீட்டுடமை பற்றிய தகவல்கள், நில உரித்துரிமை மற்றும் அதன் பயன்பாட்டு முறைகள், வருமானம் மற்றும் செலவின முறைகள், வேலைவாய்ப்பு மற்றும் வருமானம் மற்றும் வாழ்வாதார மூலங்கள் மீதான சாத்தியமான தாக்கங்கள், குடியிருப்பு மற்றும் அதன் நிலவாரிய வகை மற்றும் பிற கட்டமைப்புகள் மற்றும் இழப்புகள், சமூக அமைப்புகள், உத்தேச கருத்திட்டம் பற்றிய விழிப்புணர்வு, வறுமை வீழ்தகுநிலை மற்றும் இலகுவில் பாதிப்படையக்கூடிய நிலை என்பன பற்றிய கேள்விகள் இதில் அடங்கும். பௌதீக மற்றும் பொருளாதார ரீதியான இடப்பெயர்ச்சி

குறித்த கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களின் மனத் தாக்கங்கள் மற்றும் திட்டத்திலிருந்தான அவர்களின் எதிர்பார்ப்புகள், குறிப்பாக எதிர்கால வீட்டுவசதிகள், வருமான சீரமைப்பு மற்றும் மேம்பாட்டு நிகழ்ச்சித் திட்டங்கள் பற்றிய கேள்விகள் என்பனவும் இதில் உள்ளடக்கப்பட்டிருக்கும்.

- 8.10 ஆய்வுக்கான வினாக்கொத்துக்களுக்கு மேலதிகமாக, ஆய்வில் ஈடுபட்டுள்ள களப் பணியாளர்கள் சாத்தியமான கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்கள் உள்ளூர் தலைவர்கள், அறிஞர்கள் மற்றும் தோட்டக் குடியிருப்பாளர்கள் (வத்தை) பரஸ்பர உதவிச் சங்கங்கள், நலன்புரி சங்கங்கள், சமயம்சார் அமைப்புகள் மற்றும் கூட்டுறவுச் சங்கங்கள் போன்ற உள்ளூர் சங்கங்களின் பிரதிநிதிகள் மற்றும் குழுக்களை நேரில் சந்தித்து தரமான தரவு மற்றும் தகவல்களை சேகரிப்பர். குவியக் குழு ஆலோசனைகள் அத்தகைய நேர்காணல்களுக்கு துணைபுரியும். குழு நேர்காணல்களுக்கு முன்னேற்பாடுகள் தேவை என்பதோடு மாத்திரமல்லாது அத்தகைய கூட்டங்கள் பற்றிய தகவல்கள் கிராம சேவையாளர் (கிராமத் தலைவர்) அல்லது பிரதேச செயலகம் போன்ற உள்ளூர் அமைப்புகள் மூலமாகவோ அல்லது உள்ளூர் கோயில்கள், பள்ளிவாயல்கள் மற்றும் தேவாலயங்கள் போன்ற சமூக அமைப்புகள் மூலமாகவோ கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட அனைத்து மக்களுக்கும் முன்கூட்டியே அறிவிக்கப்படுதல் வேண்டும். மேலும் ஆண்கள் மற்றும் பெண்கள் போன்ற இரு சாராரும் குவியக் குழு கலந்துரையாடல்கள் மற்றும் பொது மதியுரைகளில் பங்கேற்பதற்காக ஊக்குவிக்கப்படுதல் வேண்டும். உப கருத்திட்டம் அல்லது கூறு தொடர்பான ஆழ்ந்தாய்வுகள், தீர்மானங்கள் மற்றும் பரிந்துரைகள் என்பன கருத்திட்ட அதிகாரிகளால் முறையாகவும் விரிவாகவும் பதிவுசெய்யப்படும். அதற்கமைய, அத்தகைய கூட்டங்கள் அல்லது ஒன்று கூடல்களில் பங்கேற்ற அனைவரினதும் முழு பெயர், முகவரி மற்றும் கையொப்பம் என்பனவும் பதிவுசெய்யப்படும். அவர்களின் செல்லிட தொலைபேசி இலக்கங்கள் கிடைக்கப் பெறின, அந்த இலக்கங்களும் எதிர்கால நோக்கங்களுக்காக வருகை தாள்களில் பதிவுசெய்யப்படுதல் வேண்டும் (இந்த ஆவணங்களின் மாதிரியொன்று கலந்தாய்வுகளின் சான்றாக மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டத்துடன் இணைக்கப்படுதல் வேண்டும்).
- 8.11 பாதிக்கப்பட்ட சமூகம் பற்றிய தரவுகளையும் இரண்டாம் நிலைத் தரவுகள் ஏதுமிருப்பின் அவற்றினைச் சேகரிப்பதற்கும் மீள்குடியமர்த்தலினைத் திட்டமிடுபவரானவர் கருத்திட்டப் பகுதிகளில் நடாத்தப்பட்ட அண்மைக்கால சமூக பொருளாதார ஆய்வுகளை ஆராய்வு செய்வார். சுற்றாடல் தாக்க மதிப்பீடு அல்லது ஆரம்ப சுற்றுச்சூழல் தேர்வு அறிக்கைகள், சமூக பொருளாதார ஆய்வறிக்கைகள், ஏழைகள் மற்றும் இலகுவில் பாதிக்கப்படக் கூடியவர்களின் நலனுக்காக பல்வேறு மேம்பாட்டுத் திட்டங்களை வகுப்பதற்காக சேகரிக்கப்பட்ட தரவுகள், திறன் அபிவிருத்தித் திட்டங்கள் என்பன குறித்த அறிக்கைகள், கிராம சேவையாளர் அலுவலகங்கள் மற்றும் பிரதேச செயலகங்களிலுள்ள பொது சமூக பொருளாதார தரவுத்தளங்கள் என்பனவற்றினை இதற்கான முக்கிய மூலங்களாகக் குறிப்பிடலாம். இரண்டாம் நிலைத் தரவுகள் ஒருபோதும் முதல் தர ஆய்வுத் தரவுகளுக்கான பிரதியீடாகாகக் கருதப்படமாட்டாது.
- 8.12 சமூக பொருளாதார ஆய்வுகள் மற்றும் குழு நேர்காணல்களில் ஏற்கனவே திறன்களைக் கொண்டிருக்காத களப்பணியாளர்களுக்கு மீள்குடியமர்த்தலினைத் திட்டமிடுபவர் சமூக பொருளாதார ஆய்வை ஆரம்பிப்பதற்கு முன்னர் இதுபோன்ற வினாக்கொத்து ஆய்வு மற்றும் குழு நேர்காணல் முறைகளில் பயிற்சியளிப்பார்.
- 8.13 சேகரிக்கப்பட்ட அனைத்து தரவுகளும் தகவல்களும் மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டங்களை உருவாக்குவதற்கும் மீள்குடியமர்த்தல், கண்காணித்தல் குறிகாட்டிகளை உருவாக்குவதற்கும் பயன்படுத்தப்படும் உப கருத்திட்ட அல்லது கூறுத் தரவுத் தளத்திற்குப் புகட்டப்படும். சமூக பொருளாதார ஆய்வு, குடித்தொகை மதிப்பீடு மற்றும் தரவு மற்றும் தகவல்களின் ஏனைய மூலங்கள் என்பனவற்றினை அடிப்படையாகக் கொண்டு, சமூக தாக்க மதிப்பீட்டு அறிக்கையொன்றும் தயாரிக்கப்படும். சாத்தியமான சமூக தாக்கங்கள் மற்றும் இடம்பெயர்ந்த மக்களின் வாழ்வாதாரங்கள் மற்றும் வருமான மூலங்கள் மீதான தாக்கங்கள்

மற்றும் கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களின் பொருளாதார மற்றும் சமூக, கலாச்சார நிலைமைகள் தொடர்பான பாலினம் பாகுபடுத்தப்படாத தகவல்கள் என்பனவற்றின் மீதும் இந்த அறிக்கை கவனம்செலுத்தும். கருத்திட்டத்தின் சாத்தியமான சமூக மற்றும் மீள்குடியமர்த்தல் தாக்கங்கள் மற்றும் இடர்வுகள் என்பன கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களின் உரித்துரிமைகள், வீட்டுடமைகள் மற்றும் சமூகங்கள் என்பனவற்றினை அடையாளங் காண்பதற்கும் பதிவுசெய்வதற்குமாக தனிப்பட்ட, வீட்டுடமை மற்றும் சமூக மட்ட மதிப்பீடுகளை மேற்கொள்ளும். இதன் விளைவுகள் மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டத்தின் ஓர் அத்தியாயமாக சுருக்கமாக சமர்ப்பிக்கப்படும். அட்டவணைப்படுத்தப்பட்ட இத்தகைய தரவு மற்றும் தகவல்கள் மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டத்தின் நோக்கங்களையும் பரப்பெல்லையினையும் வழிநடத்தும் என்பதோடு, பங்குதாரர்களுடன் மேலும் கலந்தாலோசனைகளின் தேவைப்பாடுகள், குறைகளைத் தீர்க்கும் பொறிமுறையின் பரப்பெல்லை, மீள்குடியமர்த்தல் வரவுசெலவுகள் மற்றும் செயற்படுத்தல் அட்டவணை ஆகியவற்றை தீர்மானிக்கவும் உதவும்.

உ . பாலினத் தாக்கங்கள், இலகுவில் பாதிக்கப்படல் , தனிப்பு நடவடிக்கைகள்

- 8.14 பாலினம் குறிப்பீடுசெய்யப்பட்ட பிரச்சினைகள் மற்றும் தேவைகள் என்பனவற்றினை அடையாளம் காண உதவுகின்ற பாலினம் பாகுபடுத்தப்படாத தரவுகளை சமூக பொருளாதார ஆய்வுகள் உருவாக்கவேண்டும் என்பதோடு, குறித்த கருத்திட்டமானது, அவர்கள் மீது எத்தகைய முறையில் வித்தியாசமான தாக்கத்தினை ஏற்படுத்தும் என்பதையும் தீர்மானிக்க வேண்டும். சமூக பொருளாதார ஆய்வானது இந்த ஏற்றத்தாழ்வுகளுக்கான காரணங்களை அடையாளம் காண உதவும் என்பதோடு, சமூகத் தாக்க மதிப்பீடானது அவற்றை நிவர்த்தி செய்வதற்கான குறிப்பிடத்தக்க நடவடிக்கைகளையும் பரிந்துரைக்கும். பெண்கள் எவ்வாறு இக் கருத்திட்டத்தின் பயனாளிகளாக முடியும் என்பதையும், கருத்திட்ட நன்மைகளைப் பெறுவதிலுள்ள தடைகளை அவர்கள் எவ்வாறு வெற்றிகொள்ள முடியும் என்பதையும் இது எடுத்துக்காட்டும்.தோட்ட அமைப்புகள் போன்ற உள்ளூர் அமைப்புகளில் பெண்கள் குறிப்பிடத்தக்களவு பங்கினைக் கொண்டுள்ளதனால், உப கருத்திட்டம் அல்லது கருத்திட்ட செயற்பாடுகளில் தமது பங்களிப்பைத் தொடர்ந்தும் தக்கவைத்துக் கொள்வதற்கும், மேம்படுத்துவதற்குமான வழிகள் மற்றும் வழிமுறைகளையும், அத்தகைய தலைமைத்துவப் பாத்திரங்கள் புதிதாக வேறிடப்படுத்தப்பட்ட தளங்களிலும் பிரதிபலிக்கப்படுவதனை உறுதிசெய்வதற்குமான பரிந்துரைகளையும் மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டம் விளக்கும்.
- 8.15 இலகுவில் பாதிக்கப்படக்கூடிய வீட்டுடமைகளுக்கு மத்தியில் பெண் தலைமைக் குடும்பங்களும் அடங்கும். சமூக பொருளாதார ஆய்வின் போது இத்தகைய வீட்டுடமைகளின் தற்போதைய பொருளாதார நிலையையும், அவர்கள் மீது இக் கருத்திட்டம் எத்தகைய பாதிப்பினை ஏற்படுத்தும் என்பதையும் பகுப்பாய்வு செய்வதற்காக இத்தகைய வீட்டுடமைகள் தேர்ந்தெடுக்கப்படும். பகுப்பாய்வின் கண்டுபிடிப்புகளின் அடிப்படையில் அத்தகைய வீட்டுடமைகளுக்கு ஏற்படமுடியுமான பாதிப்புகளை வெற்றிகொள்வதற்காக அவர்களுக்கு உதவுவதற்கும், அவர்களின் சமூக பொருளாதார நிலையை மேம்படுத்துவதற்கும் விசேட உதவித் திட்டங்களை மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டங்கள் பரிந்துரைக்கும். இதன் மூலம் அவர்களும் உப கருத்திட்டம் அல்லது கூறுகளிலிருந்து பயனடைய முடியும் என்பதோடு மாத்திரமல்லாது சமூகபொருளாதார நிலைமைகள், தேவைகள் மற்றும் அடையாளங் காணப்பட்ட பெண்களின் முன்னுரிமைப்படுத்தப்பட்ட விடயங்கள், நிலம் அல்லது சொத்து கையகப்படுத்தல் நடைமுறைகள் மற்றும் மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாடுகள் பெண்களுக்கு ஒரு போதும் பாதகமாக இருக்காது என்பதனை உறுதி செய்வதற்கான நடவடிக்கைகளையும் செயற்பாட்டுத் திட்டம் உள்ளடக்கியிருக்கும். இது பாலின தாக்கங்கள் போதுமானளவில் தீர்க்கப்படுவதையும் தணிக்கப்படுவதையும் உறுதிசெய்யும். பெண்களின் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட ஒரு சில பிரச்சினைகளுக்கு தீர்வு காணும் வகையில், பெண்களை இலக்காகக் கொண்ட குழு கலந்துரையாடல்களும் நடத்தப்படும்.
- 8.16 கருத்திட்டத்தினால் வேறுபட்ட அல்லது விகிதாசாரமாக பாதிக்கப்படக் கூடிய தனிநபர்களையும் குழுக்களையும் (பெண் தலைமைக் குடும்பங்கள், முதியவர்கள், நோய்வாய்ப்பட்ட அல்லது

அங்கவீனமுற்ற கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்டவர்கள் போன்றவர்கள்) மீள் குடியமர்த்தலினைத் திட்டமிடுபவர் சமூகத் தாக்க மதிப்பீட்டின் ஓர் அங்கமாக அடையாளம் காண்பார். சமூகத் தாக்க மதிப்பீடுகள் அத்தகைய நபர்கள் மற்றும் குழுக்களை அடையாளம் காண்பதற்கும், விகிதாசாரமற்ற முறையில் அவர்கள் மீது ஏற்படுகின்ற மிக மோசமான கருத்திட்டத் தாக்கங்களைக் குறைப்பதற்கும், கருத்திட்டத்திலிருந்து அவர்கள் பயனடைவதனை இயலுமாக்கும் வகையில் இலக்கிடப்பட்ட நடவடிக்கைகளையும் மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டம் முன்மொழியும்.

8.17 ஒவ்வொரு உப கருத்திட்டத்திற்கும் அல்லது கூறுக்கும் தகவல்தொடர்பு மூலோபாயமொன்று தயாரிக்கப்படும். இது சாத்தியமான இடம்பெயர்வு மற்றும் வேறிடப்படுத்தல் மீது கவனம்செலுத்துகின்ற பெண்கள் குழு கலந்துரையாடல்கள், அவர்களின் சமூக,கலாச்சார முறைமைகள் மீது சாத்தியமான தாக்கங்கள், கட்டுமானத்தின் போது தொழிலாளர்கள் வெளியிலிருந்து வருகை தருவதனால் அவர்களின் பாதுகாப்பு தொடர்பான ஏதேனும் சாத்தியமான அச்சுறுத்தல்கள், வருமானம் ஈட்டுவதற்கான கருத்திட்ட செயற்பாடுகளில் பெண்கள் ஈடுபடுவதற்கான சாத்தியமான வாய்ப்புகள் மற்றும் கருத்திட்ட நிருமாணப் பணிகளின் போது ஒப்பந்தக்காரர்களினால் பெண்கள் பணியாளர்களாக நியமிக்கப்பட்டால் அவர்கள் மீது ஒப்பந்தக்காரர்களினால் விசேட பராமரிப்புச் செயற்பாடுகளையும் மேற்குறித்த தகவல்தொடர்பு மூலோபாயம் உள்ளடக்கும்.

ஊ வெட்டுத் திகதி

8.18 நில உரிமையாளர்கள் மற்றும் சட்டவிரோத குடியிருப்பாளர்களிடமிருந்து நிலத்தினைக் கையகப்படுத்தப்படுவதற்காக, காணி கையகப்படுத்தல் சட்டத்தின் கீழ் காணி கையகப்படுத்துவதற்கான அறிவித்தல் திகதி அல்லது சமூக பொருளாதார ஆய்விற்கான இறுதித் திகதி வெட்டுத் திகதியாக கருதப்படும். சட்ட விரோத குடியிருப்பாளர்கள், முறைசாரா குடியேறிகள், ஆக்கிரமிப்பாளர்கள்,குத்தகையாளர்கள், மற்றும் குத்தகைதாரர்கள் போன்ற நில உரித்துரிமையற்றவர்களுக்கான வெட்டுத் திகதியானது, கருத்திட்ட குடிசை மதிப்பீட்டுத் தினம் அல்லது கிராம சேவையாளர்கள் மற்றும் பிரதேச செயலாளர்களுடன் கலந்தாலோசித்து, நிறைவேற்று முகவரினால் அறிவிக்கப்பட்ட திகதியாக கருதப்படும்.வெட்டுத் திகதி பிரகடனப்படுத்தப்பட்டதன் பின்னர் கருத்திட்டப் பகுதிக்குள் புதிய கட்டுமானங்களுக்கான அங்கீகாரங்களை வழங்குவதைத் தவிர்க்குமாறு சம்பந்தப்பட்ட உள்ளூராட்சி அதிகாரிகள், கிராம சேவையாளர்கள் மூலம் வேண்டப்படுவர். நிறைவேற்று முகவர்கள் அல்லது அமுலாக்கல் முகவர்கள் உப கருத்திட்டம் அல்லது கூறு பகுதிகள் முழுவதிலும் வெட்டுத் திகதி பற்றிய அறிவிப்பினை கிராம சேவையாளர்கள் மற்றும் பிரதேச செயலாளர்கள் மூலம் மக்களுக்கு அறிவிட்டப்படும். வெட்டு திகதி அறிவிக்கப்பட்டதன் பின்னர் தாபிக்கப்படும் குடியிருப்புக்கள் மற்றும் வணிக மையங்கள் போன்ற கட்டமைப்புகள் இழப்பீடு மற்றும் மீள்குடியமர்த்தல் உதவியினைக் கோருவதற்கு தகுதபெறமாட்டாது.

IX கலந்தாலோசித்தல், பங்கேற்றல் மற்றும் வெளிப்படுத்தல்

அ. கலந்தாலோசித்தல் மற்றும் பங்கேற்றல்

9.1 உப கருத்திட்டம் அல்லது கூறுகளின் நோக்கம், அதன் பிரதிபலன்கள் மற்றும் சாத்தியமான பாதகமான தாக்கங்கள் மற்றும் சாத்தியமான பாதகமான திட்ட தாக்கங்களுக்காக முன்மொழியப்பட்ட தணிப்பு நடவடிக்கைகள் குறித்து கருத்திட்ட நிறைவேற்று முகவர்கள் அல்லது அமுலாக்கல் முகவர்கள் கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்கள் மற்றும் ஏனைய பங்குதாரர்களுடன் கலந்தாலோசிக்கும். கருத்திட்ட மாற்றீடுகள், நிலம் அல்லது சொத்து கையகப்படுத்தலின் பரப்பெல்லை, அவர்களின் சமூக, பொருளாதார நடவடிக்கைகள், கலாச்சார அடையாளம் மற்றும் மக்கள் வலைப் பின்னல்கள், மீள்குடியேற்ற திட்டமிடல், செயற்படுத்தல் மற்றும் கண்காணிப்பு தேவைப்பாடுகள் என்பனவற்றில் ஏற்படுகின்ற நேரடி மற்றும் மறைமுக தாக்கங்கள் ஆகியவற்றை ஆராய்வதில் கருத்திட்ட நிறைவேற்று முகவர்கள் அல்லது கருத்திட்ட அமுலாக்கல் முகவர்களை தீவிரமாக ஈடுபடுவர்.

- 9.2 கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்டு, பௌதீக ரீதியாக இடம்பெயர்ந்துள்ள மக்களை வேறிடப்படுத்துவதற்காக திட்டமொன்று வரையப்படுகையில் உபசார சமூகங்களையும் கலந்தாலோசனைகள் மற்றும் பங்கேற்புக்கான திட்டங்களில் உள்ளடக்கி வரையப்படும். உப கருத்திட்டம் அல்லது கூறுகள் பல பகுதிகளைக் கொண்டிருப்பின், அதற்கமைய சமுதாய அடிப்படையிலான அமைப்புகளின் பிரதிநிதிகளான 'தோட்ட' அமைப்புக்கள், மகளிர் குழுக்கள் மற்றும் தன்னார்வ தொண்டு நிறுவனங்கள் என்பனவற்றினையும் கலந்தாலோசனைக் கூட்டங்களுக்கு அழைக்கப்படுதல் வேண்டும் என்பதோடு கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களுடன் இணைந்து அவர்களும் மீள்குடியமர்த்தல் திட்டத்தினைத் திட்டமிடுவதிலும் செயற்படுத்துவதிலும் ஈடுபடுவர். பங்குதாரர்களுக்கு மத்தியில் சம்பந்தப்பட்ட அரசாங்க நிறுவனங்களின் பிரதிநிதிகளாக கிராம சேவையாளர்கள், அப்பகுதிப் பிரதேச செயலாளரின் பிரதிநிதி, சமய மற்றும் சமூகத் தலைவர்கள் மற்றும் உள்ளாட்டு வர்த்தக சமூகமும் பரதிநிதித்துவப்படுத்தப்படும்.
- 9.3 நேர்காணல்கள், பொதுக் கூட்டங்கள் மற்றும் குழு கலந்துரையாடல்கள் என்பனவற்றின் மூலம் கலந்தாலோசனைகள் மேற்கொள்ளப்படும். பின்தங்கிய அல்லது இலகுவில் பாதிக்கப்படக் கூடிய குழுக்கள் குறிப்பாக, ஏழைகள், நிலமற்ற மக்கள், முதியவர்கள், பெண்கள், பெண் தலைமைக் குடும்பங்கள், மற்றும் உரித்துரிமை பெறாத நிலப் பயன்படுத்துநர்களும் இக் கலந்தாலோசனைக் கூட்டங்களில் பங்கேற்பதனை கருத்திட்ட நிறைவேற்று முகவர் அல்லது அமுலாக்கல் முகவர் உறுதிசெய்வார். கருத்திட்ட நிறைவேற்று முகவர் அல்லது அமுலாக்கல் முகவர்கள் மேலே குறிப்பிடப்பட்டவர்களின் கருத்துக்கள், தேவைகள் மற்றும் முன் மொழிவுகளுக்கு விசேட கவனஞ்செலுத்துவர். இலகுவில் பாதிக்கப்படக்கூடிய குழுக்கள் கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்டு வாழ்வாதாரங்கள் மற்றும் வீட்டுடமை வருமான மூலங்களில் எதிர்பார்க்கப்பட்ட மீள்குடியமர்த்தல் தாக்கங்களை குறிப்பிடத்தக்களவில் ஏற்படுத்துமாயின், கருத்திட்டத்தால் பாதிக்கப்பட்ட பெண்கள் மற்றும் இலகுவில் பாதிக்கப்படக்கூடிய குழுக்கள் மீது அதிக கவனம் செலுத்தி குழு கலந்துரையாடல் கூட்டங்களும் நடத்தப்படும்.
- 9.4 கலந்துரையாடற் கூட்டங்கள் 'கருத்திட்டத் தயாரிப்பு கட்டத்தில்' ஆரம்பிக்கப்பட்டு, கருத்திட்டம் பயன்வலுப்பெறும் நாள் வரையில் தொடரும். அனைத்து கலந்துரையாடல் கூட்டங்களும் எந்தவொரு நிர்ப்பந்தமுமின்றி சுதந்திரமாகக் தமது கருத்துக்கள் மற்றும் பரிந்துரைகளை பரிமாறிக்கொள்ள முடியுமான உகந்ததொரு சூழலில் மேற்கொள்ளப்படும். மீள்குடியமர்த்தற் திட்டமிடல் மற்றும் அமுலாக்களில் கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களின் கலந்தாலோசனைகள் மற்றும் பங்கேற்பு என்பன பாலின பொருத்தப்பாடு, பாலின மறுதலிப்பு மற்றும் பாலின உணர்திறன் என்பனவற்றினை அடிப்படையாகக் கொண்டமைந்திருக்கும் என்பதோடு, கருத்திட்டத்தால் இலகுவில் பாதிக்கப்படக் கூடிய குழுக்கள் மற்றும் குடும்பங்களின் தேவைகளை நிவர்த்தி செய்யும் வகையில் விசேடமாகவும் வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளது. அவ்வாறு செய்வதன் மூலம் மீள்குடியமர்த்தலினைத் திட்டமிடுவருக்கு கருத்திட்ட வடிவமைப்பு, கட்டுப்பாட்டு நடவடிக்கைகள் மற்றும் மேம்பாட்டு நன்மைகளையும் வாய்ப்புகளையும் பகிர்ந்து கொள்வதற்கான மூலோபாயங்கள் என்பனவற்றில் கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்படக் கூடிய மக்கள் மற்றும் ஏனைய பங்குதாரர்களின் கருத்துக்கள் மற்றும் பரிந்துரைகளைக் கூட்டிணைப்பதற்கு முடியுமாக இருக்கும்.
- 9.5 இழப்புகளை அளவிடுதல், விரிவான சொத்து மதிப்பீடுகள், உரித்துரிமைகள் மற்றும் விசேட ஏற்பாடுகள், குறை தீர்க்கும் நடைமுறைகள், இழப்பீட்டுக்கான காசு கொடுப்பனவு கால அட்டவணை, பௌதீக ரீதியான இடப்பெயர்வு மற்றும் வேறிடப்படுத்தல் அட்டவணை மற்றும் கருத்திட்டக் கட்டுமான அட்டவணை பற்றிய கருத்திட்டத் தகவல்கள் என்பன சிங்கல மற்றும் தமிழ் மொழிகளில் எழுதப்பட்ட சிற்றேடுகள், துண்டு பிரசுரங்கள், சிற்றிதழ்கள் பொது மக்களுடனான கலந்தாலோசனைகள் மற்றும் மூலம் நிறைவேற்று முகவரினால் அல்லது அமுலாக்கல் முகவரினால் அறிவிக்கப்படும். சிறிய குழு விவாதங்கள் மற்றும் சுவரொட்டிகள் போன்ற பிற தகவல் தொடர்பு முறைகள் கல்வியறிவற்ற மக்களுக்காகப் பயன்படுத்தப்படவுள்ளன.
- 9.6 ஒவ்வொரு மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டமும் குறிப்பாக, பங்குதாரர் ஆலோசனைக் கூட்டங்கள் மற்றும் கவனம் குவிக்கப்பட்ட குழு கலந்துரையாடல்கள் மூலம் கருத்திட்டத்தினால்

பாதிக்கப்பட்ட மக்களுடனும் பங்குதாரர்களுடனும் நெருக்கமான ஆலோசனைகளை நடாத்தித் தயாரிக்கப்பட்டு செயற்படுத்தப்படும். கருத்திட்ட தயாரிப்பு மற்றும் செயல்படுத்தலின் பல்வேறு கூட்டங்களில் பொது ஆலோசனைகளுக்காக மகளிர்களை ஈடுபடுத்துவதன் மூலமும் அத்தகைய கூட்டங்களில் கலந்துகொள்வதற்கான அவர்களது திறனை மேம்படுத்தும் ஏற்பாடுகள் மூலமும் அவர்களின் பங்கேற்பு உறுதி செய்யப்படும்.

- 9.7 சமூக மட்டத்தில் பொதுக் கூட்டங்களின் போது ஒவ்வொரு மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டத்தின் சுருக்கக் குறிப்பொன்றும் (உரித்துரிமைத் தாயம் உள்ளடங்கலாக) சிங்கள மற்றும் தமிழ் மொழிகளில் கிடைப்பனவாக காணப்படும். இதன் நகல்கள் பிரதிகள் உள்ளூர் மட்ட பொது அலுவலகங்களான பிரதேச செயலகம் மற்றும் கிராமசேவையாளர் அலுவலகங்களில் பார்வைக்கு வைக்கப்படும் என்பதோடு, ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கி மற்றும் நிறைவேற்று முகவர் நிறுவனம் என்பனவற்றின் இணைய தளங்களிலும் இது வெளியிடப்படும். இச்செயற்பாட்டுத் திட்டம் இணையதளத்தில் பதிவேற்றம் செய்யப்பட்ட திகதியை கருத்திட்ட நிறைவேற்று முகவர் ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கிக்கு எழுத்து மூலம் அறிவிப்பார்.
- 9.8 கீழேயுள்ள படிவத்தினைப் பின்பற்றி ஒவ்வொரு துணைத் திட்டம் அல்லது கூறுகளுக்கும் பொது ஆலோசனை மற்றும் வெளிப்படுத்தல் திட்டம் கருத்திட்டக் கண்காணிப்பு அலகு அல்லது கருத்திட்ட அமுலாக்கல் அலகு என்பனவற்றினால் தயாரிக்கப்படும்.

கலந்தாலோசனை மற்றும் வெளிப்படுத்தல் திட்டம்

செயற்பாடு	பணி	நேரம் (திகதி அல்லது காலம்)	பங்கேற்ற நபர்களின் எண். (ஏற்புடைய தாயின்)	பங்கேற்ற முகவர்கள் எண். (ஏற்புடைய தாயின்)	பின்னூட்டல் அல்லது பிரச்சினைகள் அல்லது அக்கறைகள்	குறிப்பு
பங்குதாரர் அல்லது கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களை அடையாளம் காணல்	உப கருத்திட்டம் அல்லதுகூறுப் பகுதிகள் அல்லது இழப்புப் பட்டியலினை வரைவுசெய்தல்					
கருத்திட்ட தகவல்களைப் பரப்புதல்	கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களுக்கு தகவல் துண்டுப் பிரசுரங்களை விநியோகித்தல்					
நோக்கெல்லைப் படுத்தல் கட்டத்தில் கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களுடன் ஆலோசனைக் கூட்டங்களை நடாத்தல்	உப கருத் திட்டம் அல்லது கருத்திட்ட கூறின் உள்ளார்ந்த மீள்குடியமர்த்தல் திட்டத் தாக்கங்கள் பற்றிக் கலந்துரையாடல்					
பொது அறிவித்தல்	கையகப்படுத்திய பாதிக்கப்பட்ட நிலங்கள், தளங்கள் அல்லது வசிப்பிடங்கள் பற்றிய பட்டியல் ஒன்றினை பிரதேச செயலக அல்லது கிராம சேவையாளர் அலுவலகத்தில் பார்வைக்கு வைத்தல், .					

	தகைமைக்கான வெட்டுத் திகதியை வெளியிடுதல்					
சமூக பொருளாதார ஆய்வு	சமூக பொருளாதாரத் தகவல்கள், காணிகையகப்படுத்தல், மீள்குடியமர்த்தல் தாக்கங்கள் தொடர்பில் கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களின் கருத்துக்களைச் சேகரித்தல்					
மீள்குடியமர்த்தல் தனிப்பு நடவடிக்கைகள் தொடர்பிலான ஆலோசனைக் கூட்டங்கள்	உரித்துரிமைகள், இழப்பீட்டுப் பொதிகள், குறை தீர்க்கும் பொறி முறைகள் பற்றி கலந்துரையாடல்					
மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டத்தினை அல்லது குறைந்தபட்சம் அதன் உரித்துரிமைத் தாயத்தினைப் பகிரங்கப்படுத்தல்	மீள்குடியமர்த்தல் வரவுசெலவுகள், உரித்துரிமைத் தாயம் உள்ளடங்கலாக மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டம் தொடர்பிலான முக்கிய தகவல்களை உள்ளடக்கி சிங்கள, தமிழில் மொழிகளில் தயாரிக்கப்பட்ட துண்டுப் பிரசுரங்கள், கையேடுகளைப் பகிர்ந்தளித்தல்					
மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டத்தினை கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களுக்கு முழுமையாக வெளியிடுதல்	உள்ளநாட்டு மொழியில் தயாரிக்கப்பட்ட மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டத்தினை கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களிடத்தில் (விரும்பத்தக்கது) பகிர்ந்தளித்தல்					
மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டத்தினை இயைதளத்தில் வெளியிடுதல்	மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டத்தினை ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கி, நிறைவேற்று முகவர் இணைய தளங்களில் வெளியிடுதல்					

விரிவான வடிவமைப்பு ஆய்வின் போது ஆலோசனைக் கூட்டங்களை நடாத்துதல்	கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்கள் , அவர்களின் வீட்டுமை அடையாளப்படுத்தல், ஏனைய மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டத் தரவுகளை உறுதிப்படுத்தும் நோக்கில் காருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களுடன் நேருக்கு நேரான சந்திப்புக்களை ஏற்படுத்தல்.					
வடிவமைப்பு ஆய்வு முமையின் பின்னர் வெளியிடுதல்	மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாடு தொடர்பில் இற்றைப்படுத்தப்பட்ட மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டத்தினை ஆகக் குறைந்தது அதன் சுருக்கத்தையாவது வெளியிடுதல்					
இற்றைப் படுத்தப்பட்ட மீள்குடியமர்த்தல் கருத்திட்டத்தை இணையதளத்தில் வெளியிடுதல்	இற்றைப்படுத்தப்பட்ட மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டத்தினை ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கி, நிறைவேற்று முகவர் இணைய தளங்களில் வெளியிடுதல்					

9.9 ஒவ்வொரு கூட்டத்தின் அமைப்பாளர்களும் மதியுரை மற்றும் நேர்காணல் என்பன தொடர்பில் கலந்துரையாடப்பட்ட முக்கிய தலைப்புக்கள் மற்றும் எடுக்கப்பட்ட தீர்மானங்கள் தொடர்பில் பதிவுகளை வைத்திருப்பார்கள். அத்தகைய கூட்டங்கள் மற்றும் நேர்காணல்கள் என்பனவற்றிற்கான வருகைப் பதிவுத் தாள்கள் மற்றும் புகைப்படங்கள் என்பனவற்றினை மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டப் பதிவுகளுடன் இணைக்கப்படுகின்றன.

ஆ. வெளிப்படுத்துகை

- 9.10 மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டம் மற்றும் அல்லது போதுமான மீள்குடியமர்த்தல் தொடர்பிலான தகவல்களை கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களுக்கும் ஏனைய பங்குதாரர்களுக்கும் சரியான நேரத்தில் பெற்றுக் கொள்ளக்கூடிய வகையில் சிங்களம் (மற்றும் அல்லது தமிழ்) மொழியில் நிறைவேற்று முகவர் அல்லது அமுலாக்கல் முகவர் வெளியிடுவார்.
- 9.11 உரித்துரிமைத் தாயம், மனக்குறைகளை நிவர்த்திசெய்வதற்கான நடைமுறைகள், வரவுசெலவு மற்றும் செயற்படுத்தல் அட்டவணை (துண்டுப்பிரசுரம் அல்லது கையேடு) உள்ளடங்கலாக மீள்குடியமர்த்தல் தொடர்பான அனைத்து தகவல்களும் கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட அனைத்து மக்களுக்கும் அல்லது பாதிக்கப்பட்ட வீடுகளுக்கும் வெளிப்படுத்தப்படும். மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டத்தின் பிரதியொன்று புகையிரதத் திணைக்களம், போக்குவரத்து மற்றும் சிவில் விமான சேவைகள் அமைச்சு மற்றும் ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கி என்பனவற்றின் இணைய தளங்களில் வெளியிடப்படும். மேலும், மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டத்தின் சிங்கள மற்றும் தமிழ் மொழிபெயர்ப்புக்கள் மக்களின் பார்வைக்காக அமைச்சு, கருத்திட்ட கண்காணிப்பு அலகு பிரதேச செயலக அலுவலகங்கள் மற்றும் உபகருத்திட்ட கூறுப் பகுதிகளிலுள்ள கிராம சேவையாளர் பிரிவுகளில் மேற்பார்வைக்காக

வைக்கப்படும்.

9.12 ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கியின் இணையதளத்தில் வெளியிடுவதற்காக நிறைவேற்று முகவர் அல்லது அமுலாக்கல் முகவர் பின்வரும் திட்டமிடல் ஆவணங்களை ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கிக்கு சமர்ப்பிக்கும்:

- (i) கருத்திட்ட மதிப்பீட்டிற்கு முன்னரான வரைவு மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டம்.
- (ii) மாதிரி சமூக பொருளாதார ஆய்வொன்றினை அடிப்படையாகக் கொண்டு வரைவு செய்யப்பட்ட மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டம் ஏற்கனவே சமர்ப்பிக்கப்பட்டிருப்பின், விரிவான கருத்திட்ட வடிவமைப்புகளுக்குப் பின்னர் பூரணப்படுத்தப்பட்ட கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்கள் தொடர்பிலான குடித்தொகை கணக்கெடுப்பின் அடிப்படையில் இறுதியாக்கப்பட்ட மீள் குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டம்.
- (iii) கருத்திட்ட அமுலாக்கலின் போது தயாரிக்கப்பட சரிசெய்கை செயற்பாட்டுத் திட்டம் ஏதேனும் இருப்பின், மற்றும் புதிய மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டம் அல்லது இற்றைப்படுத்தப்பட்ட மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டம்.
- (iv) மீள்குடியமர்த்தல் கண்காணிப்பு அறிக்கைகள்

X இழப்பீடு, வருமான சீராக்கம் மற்றும் வேறிடப்படுத்தல்

அ. இழந்த மற்றும் பாதிப்புக்குள்ளான சொத்துக்களை மதிப்பீடுசெய்தல்

10.1 உப கருத்திட்டம் அல்லது கூறு ஒன்றிற்காக கையகப்படுத்தப்பட்ட சொத்து மற்றும் வீட்டலகுகளின் 'மாற்றீட்டுச் செலவினைத்' தீர்மானிப்பதில் நிறைவேற்று முகவர் அல்லது அமுலாக்கல் முகவர்கள் மற்றும் கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்கள் பங்கேற்பர். மாற்றீட்டுச் செலவானது தேசிய தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் கொள்கை மற்றும் 2008 ஆம் ஆண்டின் காணி கையகப்படுத்தல் ஒழுங்குவிதிகள் என்பனவற்றில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தின் நியாயமான சந்தைப் பெறுமதி மற்றும் ஏனைய இழப்பீட்டுப் பொதிகள் என்பனவற்றினையும் உள்ளடக்குகிறது. (கீழே பார்க்க) கையகப்படுத்தப்பட்ட சொத்தின் பெறுமதியானது நிலம் அல்லது வீட்டலகு அமைந்துள்ள பகுதியின் பிரதேச செயலாளரின் வேண்டுகோளின் பேரில், விலை மதிப்பீட்டுத் திணைக்களத்தினால் மேற்கொள்ளப்படும். பிரதேச செயலாளர் அல்லது பிரதிக் கருத்திட்டப் பணிப்பாளர் (காணி) அல்லது கருத்திட்ட மேற்பார்வை அலகு, நிலம் கையகப்படுத்தும் அதிகாரியாக கடமையாற்றுவார். 2008 ஆம் ஆண்டின் காணி கையகப்படுத்தல் சட்டத்தின் ஒழுங்குவிதிகள் மூலம் வழிநடத்தப்பட்டு, முழுமையாக கையகப்படுத்தப்பட்ட, ஓரளவு கையகப்படுத்தப்பட்ட மற்றும் சேதமடைந்த அல்லது ஓரளவு சேதமடைந்த கட்டமைப்புகளின் மாற்றீட்டுச் செலவினை விலை மதிப்பீட்டுத் திணைக்களம் கணக்கிடும்.

10.2 கையகப்படுத்தப்பட்ட நிலம் மற்றும் வீட்டுமை அலகுகளுக்கு முறையான சட்ட உரிமைகளைக் கொண்டுள்ளவர்களுக்கு இழந்த நிலத்திற்காக நிலம் மற்றும் கட்டமைப்புகளின் மாற்றீட்டுச் செலவில் இழப்பீட்டினைப் பெறுவதற்கு அல்லது நிலத்தை மாற்றீடுசெய்வதற்கும் நிலத்திலுள்ள கட்டமைப்புகளுக்கான மாற்றீட்டுச் செலவினைப் பெற்றுக்கொள்வதற்கு அல்லது வேறிடப்படுத்தப்பட்ட பகுதியொன்றில் வீட்டலகொன்றினை மாற்றீடாகப் பெற்றுக்கொள்வதற்கும் உரிமைபெறுவார். நில உரிமை பெற்றிராத ஆனால் நிலத்தின் மீது அல்லது கையகப்படுத்தப்பட்ட சொத்தின் மீது 'அக்கறைகள்' அல்லது 'உரிமை கோரல்களை' மேற்கொள்ள முடியுமானவர்களுக்கும் இழப்பீட்டினைப் பெறுவதற்கு உரிமையுண்டு. அத்தகைய நபரொருவர் வீடொன்றினை இழப்பாராயின், அவர் வேறிடமொன்றில் புதிய வீட்டு அலகொன்றினையும், நில மேம்பாடுகள் மற்றும் ஏனைய கட்டமைப்புகளுக்கான செலவுகள் குறைக்கப்பட்டதன் பின்னர் எஞ்சிய தொகையானது இழப்பீடாக பணமாகக் கிடைக்கும். மீள்குடியமர்த்தல் உதவிக்கான தகுதிகான் வெட்டுத் திகதி இதற்கு ஏற்புடமையாக்கப்படுகிறது. இடப்பெயர்வு மற்றும் வேறிடப்படுத்தல் என்பனவற்றுக்கு இடையில் எவ்வேளையிலும் இடைவெளி காணப்படின், அத்தகைய நபர்களுக்கு மீள்குடியமரல் உதவி வழங்கப்படும்

வரையில் பௌதீக ரீதியாக இடம்பெயர்ந்த நபர்களுக்கு நிறைவேற்று முகவர் அல்லது அமுலாக்கல் முகவர் பணம் மற்றும் வாழ்வாதார உதவிகளை வழங்கும். இத்தகைய வசதிகள் உரித்துரிமைத் தாயத்திற்கு அமைய வழங்கப்படவுள்ளன.

- 10.3 பாதிக்கப்பட்ட மக்களின் வாழ்வாதாரங்கள் நிலத்தினை அடிப்படையாகக் கொண்டமைந்து காணப்படுமெனில், நிறைவேற்று முகவர் அல்லது அமுலாக்கல் முகவர் அவர்களுக்கு மாற்று நிலத்தினை வழங்குவதற்கு முன்னுரிமை வழங்குவர். தரமான அல்லது அளவில் சமமான பொருத்தமான நிலத்தை தேடிக் கண்டுபிடிப்பது நிறைவேற்று முகவர் அல்லது அமுலாக்கல் முகவரின் பொறுப்பாகும். நெல் பயிரிடப்பட்ட அல்லது பயிர்ச் செய்யப்பட்ட மேட்டு நிலம் போன்ற நிலம் மாற்று நிலமாக வழங்கப்படின், பொருளாதார ரீதியாக இடம்பெயர்ந்த நபர்களுக்கு ஆகக் குறைந்தது கையகப்படுத்தப்பட்ட நிலத்தின் தரத்திற்கும் மற்றும் அளவில் சமமானதுமான நிலத் துண்டொன்று அவர்களுக்கு வழங்கப்படும். மாற்று நிலமானது அவர்களை மேம்படுத்திக் கொள்வதற்கு அல்லது குறைந்தபட்சம், வணிகங்கள் போன்ற அவர்களின் வாழ்வாதாரங்களை மீட்டெடுப்பதற்கு அவர்களுக்கு உதவும்.
- 10.4 நிலத்தின் பெறுமதியானது, இற்றைப்படுத்தப்பட்ட உத்தியோகபூர்வ பதிவுகள், கள அவதானிப்புகள், சுற்றுசூழலில் நிலச் சந்தை தொடர்பிலான அண்மைக்கால நில மதிப்பீட்டுப் பெறுமதிகள் ஏதும் இருப்பின் அவைகளும், மற்றும் விலை மதிப்பீட்டுத் திணைக்களத்தினால் மதிப்பீடுசெய்யப்பட்ட பெறுமதிகள் என்பனவும் அடிப்படையாகக் கொள்ளப்படும். சட்டப்பூர்வ உரித்துரிமை மற்றும் நிலத்தின் வகைப்பாடு போன்ற தகவல்களைக் கொண்டுள்ள நில பதிவுகள், நிலத்தின் பெறுமதியினை நிர்ணயிக்கும் போது கவனத்திற் கொள்ளப்படும். உப கருத்திட்டம் அல்லது கூறுகளுக்காக கையகப்படுத்தப்பட்ட அனைத்து நிலத் துண்டுகளும் நிலத்திற்கு நிலம் என்ற விருப்பத்தேர்வினை அல்லது குடியிருப்பு அலகுக்கு குடியிருப்பு அலகு என்ற விருப்பத்தேர்வினைத் தழுவிக்காணப்படாவிடின், நிலத்தின் மாற்று செலவினை அடிப்படையாகக் கொண்டு பணமாக இழப்பீடு வழங்கப்படும்.

ஆ. பேச்சித் தீர்மானிக்கப்பட்ட நிலம் கையகப்படுத்தல்

- 10.5 கலந்துரையாடப்பட்ட நிலக் கையகப்படுத்தலுக்கான ஒரு முன்நிபந்தனை என 'இசைந்து விற்பவரை' காணி கையகப்படுத்தல் சட்டம் குறிப்பிடுகிறது. மக்களை தங்கள் நிலங்களிலிருந்து வெளியேற்றுவதற்கும் அதனைக் கையகப்படுத்துவதற்காக அரசாங்க அதிகாரத்தை 'அரசு கையகப்படுத்தல் உரிமை' இனை பிரயோகிப்பதனையும் இது தவிர்க்கிறது. இது சட்ட ரீதியாக உரித்துரிமையற்ற, நில ஆக்கிரமிப்பாளர்கள் உள்ளடங்கலாக கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களுடன் ஓர் அர்த்தமுள்ள கலந்துரையாடலின் அடிப்படையில் அமைந்துள்ளது. பேச்சித் தீர்ப்பதன் மூலமான காணி கையகப்படுத்தலானது 1950 ஆம் ஆண்டின் காணி கையகப்படுத்தல் சட்டத்தின் பிரகாரம் முறைசார் கையகப்படுத்தல் நடவடிக்கையாக இற்றை வரையில் காணப்படுகிறது. இது உரித்துரிமையில் குறைபாடுகளைக் கொண்ட நிலங்களை அரசாங்கம் கையகப்படுத்துவதனை விட்டும் தவிர்ப்பதனை நோக்காகக் கொண்டுள்ளது. காணி கையகப்படுத்தல் சட்டத்தின் பணிச் சட்டகத்தின் பரப்பெல்லையினுள் கலந்துரையாடப்பட்ட நிலம் கையகப்படுத்தல் மாதிரியைப் பயன்படுத்துவது கடினமானதொரு விடயமாகும். ஆயினும், கலந்துரையாடப்பட்ட நிலம் கையகப்படுத்தலுக்கான இழப்பீட்டினை மதிப்பிடுவதற்கான ஒரு முறையாக காணி கையகப்படுத்தல் சட்டத்தினை அங்கீகரிக்கிறது. இசைந்து விற்பவரின் மனோநிலையினை உச்ச நீதிமன்றம் 'சந்தை விலையில் உடனடியாக இழப்பீட்டினைப் பெறுவதற்கான வாய்ப்பு' என வரையறுக்கிறது. நிலம் கையகப்படுத்துதல் மற்றும் இழப்பீட்டினை வழங்கல் என்பனவற்றிற்காக காணி கையகப்படுத்தல் சட்டத்தின் கட்டாய நடைமுறைகளுடன் தொடர்புடைய 'தாமதங்கள், தொழில்நுட்பங்கள் மற்றும் செலவுகள், காரணமாக கலந்துரையாடப்பட்ட நிலம் கையகப்படுத்தலின் நடைமுறைக்கு மாறான தன்மையை நீதிமன்றம் சுட்டிக்காட்டியது.

இ "மாற்றீட்டுச் செலவினத்தினை" மதிப்பீடுசெய்தல்

- 10.6 'சந்தைப் பெறுமதி' அடிப்படையில் இழப்பீட்டை தீர்மானிப்பதற்கான ஏற்பாடுகளை காணி கையகப்படுத்தல் சட்டம் வழங்குகிறது. மேலும், "வர்த்தமானி அறிவித்தலில்..... [பிரிவு 46 (1)]

கையகப்படுத்தல் அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட திகதியன்று குறித்த காணி ஒரு தனி அமைப்பாக திறந்த சந்தையில் இசைந்து விற்பவரினால் விற்கப்படுமாயின், அதற்கு குறித்த காணி விற்பனை மூலம் அடையப்பெற எதிர்பார்க்கப்படுகின்ற அத்தகைய பெறுமதி' என சந்தைப் பெறுமதியினைக் குறித்த சட்டம் வரையறுக்கிறது. கையகப்படுத்தப்பட்ட நிலம் மற்றும் கட்டமைப்புகளின் 'மாற்றீட்டுச் செலவு' இனை அடிப்படையாகக் கொண்டு இழப்பீடு வழங்கப்படுதல் வேண்டுமென தேசிய தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் கொள்கை குறிப்பிடுகிறது. 'நிலம், கட்டமைப்புகள், ஏனைய சொத்துக்கள் மற்றும் வருமான இழப்பிற்கான இழப்பீடானது, பூரண மாற்றீட்டுச் செலவினை அடிப்படையாகக் கொண்டு, உடனடியாக செலுத்தப்படுதல் வேண்டும். [பிரிவு 46 (1)] இதில் பரிவர்த்தனை செலவுகள் உள்ளடக்கப்பட்டிருத்தல் வேண்டும் [கொள்கை 6].

10.7 காணி கையகப்படுத்தல் சட்டத்தின் பிரிவு 63 (2) (ஊ) இன் கீழ் 2008 ஆம் ஆண்டின் காணிகையகப்படுத்தல் சட்டத்தின் கீழான ஒழுங்குவிதிகள் மாற்றீட்டுச் செலவினத்தினை இழப்பீட்டுக்கான அடிப்படையாகவும் இழப்பீடு வழங்குவதற்கானதொரு கொள்கையாகவும் பயன்படுத்தவில்லை; அதற்கு பதிலாக, 'சந்தைப் பெறுமதியினை' நிர்ணயிக்கின்ற மற்றும் பெறுமதியினை மதிப்பீடுசெய்கின்ற முறைகள் காரணமாக எழுகின்ற ஏற்றத்தாழ்வுகளை நீக்குவதற்கான பல்வேறுபட்ட பாதுகாப்பு ஏற்பாடுகளுடன் சேர்த்து நிலம் கையகப்படுத்தல் சட்டத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு, 'சந்தைப் பெறுமதியினை' பயன்படுத்துவதன் மூலம் இது இழப்பீட்டுச் செலவினை 'மாற்றீட்டுச் செலவு' நிலைக்கு மேம்படுத்துகிறது.

10.8 தற்போதைய தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமரல் ஒழுங்குமுறை பணிச்சட்டகமானது, நிலம் கையகப்படுத்தலினால் பாதிக்கப்பட்ட நபர்கள் மற்றும் வீட்டுமைகள் என்பன மாற்றீட்டுச் செலவைப் பெறுவதை உறுதிசெய்கின்றதோடு, இதன் மூலம் நிலம் கையகப்படுத்துவதற்கு முன்னர் அவர்கள் அனுபவித்த அதே சமூகபொருளாதார நிலையைத் தக்கவைத்துக் கொள்ளவதற்கும் அவர்களுக்கு முடிகின்றது அல்லது ஒப்பீட்டு ரீதியாக, கையகப்படுத்துதலுக்கு முன்னைய நிலையில், குறிப்பாக, ஏழை மற்றும் இலகுவில் பாதிக்கப்படக்கூடிய குடும்பங்களாக மற்றும் வீட்டுமைகளாக காணப்பட்ட அவர்களின் வாழ்க்கைத் தரங்கள் நாளடைவில் படிப்படியாக உயர் நிலைக்கு மேம்படுத்தப்படுகின்றன. மேலே குறிப்பிட்டுள்ளவாறு, 2008 ஆம் ஆண்டின் காணி கையகப்படுத்தல் சட்டத்தின் ஒழுங்கு விதிகளின் 'இடையூறுகள்' கீழ் நிலம் மற்றும் அதிலுள்ள சொத்திக்களை கையகப்படுத்தலின் போது கருத்திட்டத்தினால் மக்களுக்கு ஏற்படுகின்ற ஒவ்வொரு சாத்தியமான செலவையும் ஈடுசெய்வதற்குத் தேவையான ஏற்பாடுகளை மேற்கொள்கின்றன. 2008 ஆம் ஆண்டின் காணி கையகப்படுத்தல் சட்டத்தின் ஒழுங்கு விதிகளின் பிரிவு 3.11 ஆனது 'உரிமையாளர் பெறுமதி' என்ற பணிச்சட்டகத்தின் கீழ், நிலம் கையகப்படுத்துதலால் ஏற்படமுடியுமான பல்வேறுபட்ட 'இடையூறுகள்' பற்றிய வீச்சினை வழங்குகிறது. இழப்பீடு மற்றும் ஏனைய கொடுப்பனவுகளின் மொத்த தொகையானது சர்வதேச ரீதியாக பின்பற்றப்படுகின்ற சிறந்த நடைமுறைகளுக்கு அமைய இழப்பீட்டினை 'மாற்றீட்டுச் செலவு' நிலைக்கு கொண்டு வரும்.

10.9 பொதுக் கருத்திட்டமொன்றுக்காக நிலத்தை இழந்தவர்களுக்காக 2008 ஆம் ஆண்டின் காணி கையகப்படுத்தல் ஒழுங்குவிதிகள் பின்வரும் இழப்பீட்டுப் பொதிகளை வழங்குகின்றன. அவை,

- நிலத்தின் பகுதியொன்று தனி அமைப்பொன்றாக கையகப்படுத்துகையில் அதன் பெறுமதி பிரதான நிலத்தின் சந்தை பெறுமதியினை விட விகிதாசார ரீதியாக குறைவான பெறுமதியாக காணப்படுகையில், இழப்பீடானது பிரதான நிலத்தின் பெறுமதியின் விகிதாசாரமாக இருத்தல் வேண்டும்.
- கையகப்படுத்துவதற்கான நோக்கம் வெளியிடப்பட்ட திகதியில் குடியிருப்பு அல்லது வியாபார நோக்கத்திற்காக பயன்படுத்தப்பட்ட கட்டிடமொன்று குடியிருப்பு அல்லது வியாபார நோக்கிற்காக பயன்படுத்தப்படுவதற்காக குறித்த கட்டிடம் நாடப்பட்டதெனில், மீள் நிருமாணச் செலவிற்கும் சந்தைப் பெறுமதியினை நிர்ணயிப்பதற்காக அடிப்படையாகக் கொள்ளப்படுகின்ற கட்டிடத்தின் பெறுமதிக்கும் இடையிலான வேறுபாடானது மேலதிக இழப்பீடாக வழங்கப்படும்.
- விவசாய நோக்கில்லாத நிலமொன்றாக நெற்காணியொன்றினை மாற்றும் நோக்கில்

கமநல சேவைகள் ஆணையர் நாயகத்தின் அங்கீகாரம் ஏற்கனவே பெறப்பட்டு குறித்த காணிகையகப்படுத்தப்படுகையில், நெல் விளைநிலம் கையகப்படுத்தப்படும் போது நிலத்தின் பெறுமதியினை நிர்ணயிப்பதற்காக 'வளர் திறன்' இனை அடிப்படையாகக் கொண்டு பெறுமதி கணிக்கப்படும்.

- திருத்தப்பட்டவாறான 1972 ஆம் ஆண்டின் 7 ஆம் இலக்க, வாடகைச் சட்டத்தின் ஏற்பாடுகளின் கீழால் பாதுகாக்கப்பட்ட குத்தகைதாரர் அல்லது சட்டரீதியான குத்தகைதாரரொருவரினால் கையகப்படுத்தப்பட்ட கட்டிடமொன்று குடியிருப்பு நோக்கில் பயன்படுத்தப்படுகையில், அதற்கான இழப்பீடானது, 2006 ஆம் ஆண்டின் 26 ஆம் இலக்க, வாடகை (திருத்தச்) சட்டம் மற்றும் அதனைத் தொடர்ந்த திருத்தங்களுக்கு அமைவான விகிதத்தில் உறுதி செய்யப்படும்.

ஊறுபயக்கும் உளநிலை மற்றும் கூட்டுச்சிதைவால் ஏற்படும் சேதங்கள் முழுமையாக அனுமதிக்கப்படல் வேண்டும். இடையூறுக்கான இழப்பீடானது "உரிமையாளருக்கான பெறுமதி" இனை அடிப்படையாகக் கொண்டு எழுதப்பட்ட உரிமை கோரல்களின் அடிப்படையில் செலுத்தப்படும்:

- 1) பிரிவு 9 விசாரணைக்கு சமூகமளிப்பதற்கான செலவுகள்
- 2) மாற்று தங்குமிடங்களைத் தேடுவதற்கான செலவுகள்
- 3) குடியிருப்பினை மாற்றுவதில் ஏற்பட்ட செலவு
- 4) விளம்பர செலவு
- 5) சாதனங்கள் மற்றும் பொருத்துதல்களின் மீள்ப் பொருத்தற்செலவு
- 6) போக்குவரத்துக்காக ஏற்பட்ட செலவுகள்
- 7) வியாபாரத்திலிருந்தான வருமான இழப்பு (நடைமுறைச் சட்டத்திலுள்ள வரம்பிற்குள்)
- 8) அதிகரித்த மேந்தலைச் செலவுகள்
- 9) இரட்டை கொடுப்பனவுகள்
- 10) கையகப்படுத்தல் காரணமாக உரிமையாளருக்கு ஏற்பட்ட ஏனைய அனைத்து செலவுகள்
- 11) நிலத்தின் சந்தைப் பெறுமதியுடன் நேரடியாக தொடர்புபடாத இந்தச் சட்டத்தின் வேறு எந்த துணைப் பிரிவின் கீழும் தொடர்புபடாத இடையூறுகள் அல்லது இழப்பீட்டுக்கான ஏதேனும் ஏனைய மேலதிக செலவுகள்
- 12) வீடொன்றின் உரிமையாளர் அல்லது முதலீட்டுச் சொத்தொன்று இடப்பெயர்க்கப்படுகையில் சந்தைப் பெறுமதியினை அடிப்படையாகக் கொண்டு மேலதிகமாக 10% இனை வழங்குதல்.

எவ்வாறாயினும், 2013 ஆம் ஆண்டின் காணிகையகப்படுத்தல் சட்டத்தில் பரிந்துரைக்கப்பட்ட விசேட பட்டியலில் உள்ளடக்கப்படாத கருத்திட்டங்கள், காணிகையகப்படுத்தல் மற்றும் மீள்குடியமர்த்தல் குழுவினால் வழங்கப்பட்ட பரிவுத் தொகைக் கொடுப்பனவிற்கு விண்ணப்பிக்க முடியாமற்போன, பிரதான விலை மதிப்பீட்டாளரினால் தீர்மானிக்கப்பட்ட சட்டரீதியான இழப்பீட்டுடன் திருப்பதியடையாது தமது நிலம் அல்லது வீட்டினை இழந்த, கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட நபர்களும், இழப்பீட்டுக் கொடுப்பனவுகள் மற்றும் விலை மதிப்பிடல் நடைமுறைகளிலிருந்து போதுமானளவு பயனடையாத கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட நபர்களின் இடர்வுகள் தொடர்பிலும் iv ஆம் அத்தியாயத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ளவாறு, ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கியின் 2009 ஆண்டுக்கான பாதுகாப்புக் கொள்கைக் கூற்று மற்றும் தேசிய ஒழுங்குவிதிகளில் இடைவெளிகளை நிரப்புவதற்காக 2008 ஆம் ஆண்டின் காணிகையகப்படுத்தல் ஒழுங்குவிதியானது போதுமான ஏற்பாடுகளை கொண்டிருக்கவில்லை. அத்துமீயை குடியேறிகள், நடைபாதை வியாபாரிகள் மற்றும் குத்தகைதாரர்கள் போன்றவர்களினால் ஆக்கிரமிக்கப்பட்டுள்ள அரசு நிலங்களின் உரிமையினை மீட்டெடுப்பது பற்றி நிலமல்லாத பொருளாதார ரீதியான இடப்பெயர்வுக்கான இழப்பீட்டை நிர்ணயிப்பதற்கான ஏற்பாடுகள் 1950 ஆம் ஆண்டின் காணிகையகப்படுத்தல் சட்டத்திலோ அல்லது 2008 ஆம் ஆண்டின் காணிகையகப்படுத்தல் ஒழுங்குவிதியிலோ காணப்படுவதில்லை.

எனவே, இந்த இடைவெளிகள் 2013 ஆம் ஆண்டின் காணிகையகப்படுத்தல் ஒழுங்கு விதிகளிலிருந்து எடுக்கப்பட்ட விகிதங்களுக்கேற்ப, இழப்பீடு மற்றும் அல்லது புனர்வாழ்வு மற்றும் மீள்நிலைப்படுத்தல் உதவி ஆகியவற்றை உள்ளடக்கிய மீள்குடியமர்த்தல் பணிச்சட்டகத்தின் உரித்துரிமைத் தாயத்திற்கான பரிந்துரைகள் மூலம் தீர்க்கப்படுகின்றன. இதற்கு மேலதிகமாக, பண இழப்பீடு மற்றும் பணமல்லாத மீள்குடியமர்த்தல் உதவி என்பனவும் பரிவுத் தொகைக் கொடுப்பனவினைத் தீர்மானித்தல், மேன்முறையீட்டினைச் சமர்ப்பித்தல் மற்றும் உரித்துரிமை மதிப்பீட்டுக் குழுவொன்று தாபிக்கப்படுதல் என்பனவும் இந்த மீள்குடியமர்த்தல் பணிச் சட்டகத்திற்காக தயாரிக்கப்பட்ட உரித்துரிமைத் தாயத்திலும் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது. உரித்துரிமைத் தாயம் மற்றும் உத்தேசிக்கப்பட்ட உரித்துரிமை மதிப்பீட்டுக் குழு என்பனவற்றிற்காக குறிப்பீடு செய்யப்பட்டுள்ள மேலதிக கொடுப்பனவுகள் என்பனவற்றிற்காக அமைச்சரவையின் அங்கீகாரம் அவசியமாகும்.

ஈ உரித்துரிமை மதிப்பீட்டுக் குழு

10.10 1950 ஆம் ஆண்டின் காணிகையகப்படுத்தல் சட்டம் மற்றும் 2008 ஆம் ஆண்டின் காணிகையகப்படுத்தல் ஒழுங்குவிதியின் கீழ் நிலம் கையகப்படுத்துதலால் பாதிக்கப்பட்ட நபர்களுக்கு இழப்பீட்டினை நிர்ணயிப்பதற்கான சட்டரீதியான அமைப்பாக விலை மதிப்பீட்டுத் திணைக்களத்தின் பிரதான விலை மதிப்பீட்டாளர் பணியாற்றுகின்றார். பிரதான விலை மதிப்பீட்டாளரினால் நிர்ணயிக்கப்பட்ட சட்டரீதியான இழப்பீடு தொடர்பில் கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்கள் அதிருப்தியடைவார்களாயின், 2013 ஆம் ஆண்டின் காணிகையகப்படுத்தல் ஒழுங்குவிதிகளின் கீழ் பரிவுத்தொகைக் கொடுப்பனவினைத் தீர்மானிப்பதற்காக நிலம் கையகப்படுத்தல் மற்றும் மீள்குடியமர்த்தல் குழுவிற்கு அல்லது அதியுயர் நிலம் கையகப்படுத்தல் மற்றும் மீள்குடியமர்த்தல் குழுவினை வலுவூட்டுகின்றது. கொழும்பு புறநகர் புகையிரதக் கருத்திட்டம் 2013 இன் காணிகையகப்படுத்தல் ஒழுங்கு விதிகளின் கீழ் பட்டியற்படுத்தப்படாமை காரணமாக மேலே கூறப்பட்டவை இக் கருத்திட்டத்துடன் ஏற்புடையதாகாது. மேலும், இது போன்ற விடயங்களை அல்லது நிலம் அல்லாத பொருளாதார இடப்பெயர்வுகளுக்கான பரிவுத்தொகைக் கொடுப்பனவுகளை தீர்மானிப்பதற்காக, 2008 இன் காணிகையகப்படுத்தல் ஒழுங்குவிதியானது முகவர் நிறுவனமொன்றினைத் தாபிக்கவில்லை. இத்தகைய சூழ்நிலைகளில், கொழும்பு புறநகர் புகையிரதக் கருத்திட்டத்திற்கு நிறுவப்பட்ட உரித்துரிமை மதிப்பீட்டுக் குழு மேற்கொண்ட தீர்மானம் காரணமாக மேலே குறிப்பிடப்பட்ட வெற்றிடம் ஆகவே, ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கியின் இணக்கப் பிரிவினால் மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுப் பணிச் சட்டகத்திற்கு அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டவுடன் கொழும்பு புறநகர் புகையிரதக் கருத்திட்டமானது, உரித்துரிமை மதிப்பீட்டுக் குழுவினைத் தாபிப்பதற்காக அமைச்சரவையின் விசேட அங்கீகாரத்தினைக் கோரும்.

உரித்துரிமை மதிப்பீட்டுக் குழுவினைத் தாபித்தல்

உரித்துரிமை மதிப்பீட்டுக் குழுவின் செயற்பாடுகளாக,

- I. தற்போதுள்ள சட்டங்கள் மற்றும் ஒழுங்குவிதிகளினால் உள்ளடக்கப்படாத பரிவுத் தொகை பிரதிபலன்கள், ஏனைய மீள்குடியமர்த்தல் மற்றும் புனர்வாழ்வு உதவிகளைத் தீர்மானித்தல்.
- II. வெட்டுத் திகதிக்கு முன்னர் சட்ட விரோத குடியிருப்பாளர்களை அடையாளங் காண்பதற்காக குடியிருப்புகளை சரிபார்த்தல்.
- III. நிலங்கள் அல்லது கட்டமைப்புகளின் எஞ்சிய பகுதிகளை மேலும் பயன்படுத்தமுடியுமா என சாத்தியப்பாட்டினை ஆராய்தல்.
- IV. மாற்று அல்லது தற்காலிக தங்குமிடக் காலத்தினைத் தீர்மானித்தல்.

கொழும்பு புறநகர் புகையிரத கருத்திட்டத்தின் கருத்திட்டப் பணிப்பாளர் மற்றும் பிரதிக் கருத்திட்டப் பணிப்பாளர் (சுற்றுச் சூழல் மற்றும் சமூகப் பாதுகாப்பு), காணி அமைச்சின் பிரதிநிதி, விலைமதிப்பீட்டுத் திணைக்களப் பிரதிநிதி, பொது முகாமையாளர் புகையிரத சேவைகள் (நில அலுவலர்) (இலங்கை புகையிரத சேவை) அவர்களினால் பெயர் குறிப்பிடப்பட்ட பிரதிநிதி, பொது திறைசேரியிலருந்தான பிரதிநிதி, கருத்திட்ட அமுலாக்கல் பகுதி பிரதேச செயலக பிரதிநிதி மற்றும் சிவில் சமூகத்தினைப் பிரதிநிதித்துவப்படுத்துகின்ற உறுப்பினரொருவர் (கருத்திட்ட அமுலாக்கல் பகுதி பிரதேச செயலக பிரதிநிதியினால் பெயர் குறிப்பிடப்படவுள்ள) என்போரை உரித்துரிமை மதிப்பீட்டுக் குழு உள்ளடக்கியிருத்தல் வேண்டும். கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களின் சொத்துக்களின் பணப் பெறுமதியினை மதிப்பீடுசெய்வதற்காக உரிமம்பெற்ற விலை மதிப்பீட்டாளர்கள் மற்றும் பட்டயக் கணிய அளவையாளர் போன்ற தொழில்நுட்ப வல்லுநர்களின் குழுவொன்றின் மூலம் உரித்து மதிப்பீட்டுக் குழு உதவிகளைப் பெற்றுக்கொள்ளும். கருத்திட்டத்தால் பாதிக்கப்பட்ட நபர்களுக்கான இழப்பீட்டை நிர்ணயிக்கும் செயல்பாட்டில், உரித்துரிமைத் தாயத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள உரித்துரிமை அளவுருக்களால் உரித்துரிமை மதிப்பீட்டுக் குழு வழிநடத்தப்படும். இது கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட அனைத்து வகையான மக்களுக்கும் அவர்களின் இழப்பீடுகளை ஈடுசெய்வதற்கும், குறைந்தபட்சம் அவர்களின் வாழ்க்கைத் தரத்தைப் பேணுவதற்கு அல்லது மேம்படுத்துவதற்கான இழப்பீட்டு நடவடிக்கைகள் மற்றும் மீள்குடியமர்த்தல் உதவிகள் என்பனவற்றினை முன்மொழிகிறது. உரித்துரிமைத் தாயத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மேலதிக கொடுப்பனவுகளை வழங்குவதற்காக அமைச்சரவையின் அங்கீகாரம் தேவைப்படும். வெட்டுத் திகதிக்குப் பின்னர் கருத்திட்டப் பகுதியில் அத்துமீறுகின்ற அல்லது குடியேறுகின்ற எந்தவொரு நபருக்கும் இழப்பீட்டினை அல்லது வேறு வகையான மீள்குடியமர்த்தல் உதவிகளைக் கோர அனுமதிக்கிடையாது.

உ இழப்பீடுகளைச் செலுத்துவதற்கான விசேட ஏற்பாடுகள்

10.11 நிலம் கையகப்படுத்துவதற்கான சாதாரண நடைமுறைகளுக்கு மேலதிகமாக, கையகப்படுத்தப்பட்ட நிலம், கட்டிடங்கள் மற்றும் கட்டமைப்புகளுக்கு இழப்பீடுகளை வழங்குவதற்கான பல விசேட ஏற்பாடுகள் காணப்படுகின்றன. அவற்றில் சில கீழே பட்டியலிடப்பட்டுள்ளன.

- புகையிரத மற்றும் பிற கட்டமைப்புகளின் வழி உரிமைகளுக்காக குறுகிய நிலப் பகுதிகளைக் கையகப்படுத்துகின்ற உப கருத்திட்டங்கள், அவ்வாறான நிலையில், 2008 ஆம் ஆண்டின் காணி கையகப்படுத்தல் சட்டத்தின் ஒழுங்குவிதிகளின் கீழ் மதிப்பீட்டாளர்களுக்கு விசேட வழிகாட்டல்கள் வழங்கப்படும். கட்டமைக்கக் கூடிய முன் தொகுதியின் தளப் பெறுமதிக்குரிய அதே விகிதம் கையகப்படுத்திய பகுதிக்கும் அதே மாதிரியாக பிரதான நிலத்தின் அளவைப் பொருட்படுத்தாது தீர்மானித்தல்.
- பல்வேறு வடிவங்களைக் கொண்ட நிலங்கள்: பிரதான நிலத்தை பின்புறமாக அணுக அல்லது தோட்டமாகப் பயன்படுத்துவதற்காக ஒடுங்கிய பாதையினைக் கொண்ட முன் நிலப் பகுதி பயன்படுத்தப்படுகையில், குறித்த முன் நிலத்தின் ஒரு பகுதி கையகப்படுத்தப்படுமாயின் அதன் மதிப்பீடானது, உயர்ந்த மற்றும் சிறந்த பயன்பாட்டினை அடிப்படையாகக் கொண்டு 'பயன்பாடு' என்ற அடிப்படையில் இருத்தல் வேண்டும்.
- கட்டிடமொன்றின் பகுதியொன்று கையகப்படுத்தப்பட்டு, எஞ்சிய பகுதி மேலும் பயன்படுத்தக்கூடியதாக இருக்குமெனில்: கையகப்படுத்தப்பட்ட பகுதிக்கான இழப்பீடானது பெறுமதியிழந்த மாற்றீட்டுச் செலவினத்தினை மாத்திரம் அடிப்படையாகக் கொண்டுகாணப்படும் என்பதோடு மாத்திரமல்லாது கட்டிடத்தின் எஞ்சிய பகுதிக்கு மீளத் தக்கவைத்தற் செலவும் செலுத்தப்படும்.
- கட்டிடமொன்றின் பகுதியொன்று கையகப்படுத்தப்படும் எஞ்சிய பகுதி பயன்படுத்த முடியாததாக இருக்குமெனில்: எஞ்சிய பகுதியை மேலும் பயன்படுத்த முடியாது என்பதற்கான நியாயப்படுத்துதல் அவசியமாகும். முழுக் கட்டிடத்தினதும் பெறுமதியிழந்த

மாற்றீட்டுச் செலவினத்தின் பெறுமதி நியாயப்படுத்தலின் போது செலுத்தப்படும். அதனைத்தொடர்ந்து மேலதிக இழப்பீடாக மீளத் தக்கவைத்தற் செலவும் செலுத்தப்படும்.

ஊ கட்டிடங்களின் மீளத் தக்கவைத்தற் செலவு மற்றும் ஆக்கிரமிக்கப்பட்ட நிலங்கள் மீதான ஏனைய அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கான இழப்பீடு

10.12 ஆக்கிரமிக்கப்பட்ட நிலங்களின் மேம்பாடுகளுக்கான இழப்பீட்டை நிர்ணயிக்கையில் பின்வரும் நடைமுறைகள் பின்பற்றப்படும்.

- காணி கையகப்படுத்தல் சட்டத்தின் பிரிவு 10(1)(அ) இன் கீழ் ஆக்கிரமிப்பாளரை காணி கையகப்படுத்தல் அலுவலரானவர் 'ஆர்வமுள்ள தரப்பினர்' என உள்ளடக்குதல் வேண்டும்.
- அரசு காணிகளை ஆக்கிரமித்தல்: ஆக்கிரமிப்பாளரால் மேற்கொள்ளப்பட்ட முன்னேற்றங்கள் அல்லது மேம்பாடுகளுக்கான மீளத் தக்கவைத்தற் பெறுமதியினை பிரதேச செயலாளரின் எழுத்து மூல ஒத்திசைவுடன் செலுத்தலாம்.
- தனியார் நிலத்தினை ஆக்கிரமித்தல்: நீதிமன்றமொன்றில் நில உரிமையாளர் பாரபந்தங்கள் தொடர்பில் வதாடாதிருப்பின், நிலத்தை மேம்படுத்திய நபர் அத்தகைய மேம்படுத்தல்களின் பெறுமதியினைப் பெறுவார்.

10.13 சுருங்கக் கூறின், கையகப்படுத்திய சொத்தின் மாற்றீட்டுச் செலவினமானது பின்வருவன வற்றினை அடிப்படையாகக் கொண்டு தீர்மானிக்கப்படும்.

- இழப்பீடு = கையகப்படுத்தப்பட்ட நிலத்தின் சந்தைப் பெறுமதி + தக்கவைத்துக் கொண்ட நிலத்திற்கான துண்டிப்புக் கொடுப்பனவு மற்றும் ஊறுபயக்கும் உளநிலை + இடையூறுகள் மற்றும் ஏனைய இழப்புகள்

எ பொதுவான சொத்து

10.14 உரித்துரிமைத் தாயத்தில் கோடிட்டுக் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு கருத்திட்டத்தால் பாதிக்கப்பட்ட பொதுவான வளங்கள், கட்டமைப்புகள் மற்றும் வசதிகளை நிறைவேற்று முகவர் மீள நிலைப்படுத்துவார் அல்லது மீள நிறுவுவார். அத்தகைய வளங்களுக்கான அணுகலானது வரையறுக்கப்பட்டிருப்பின், அதற்கு நிகரான மாற்று வளங்களுக்கான அணுகல் வசதியினை நிறைவேற்று முகவர் அல்லது அமுலாக்கல் முகவர் வழங்குவார். மரங்களுக்கான இழப்பீடானது, வெட்டு மரங்களுக்கான மரக் குற்றிகளின் தற்போதைய சந்தைப் பெறுமதியினை அடிப்படையாகக் கொண்டு அமைந்திருக்கும் என்பதோடு, வருடாந்த நிகர உற்பத்தி சந்தைப் பெறுமதியானது, நிலைபேற்றுக் கால மரங்கள் மற்றும் பழ மரங்களுக்காக எஞ்சியுள்ள உற்பத்தி ஆண்டுகளால் பெருக்கிப் பெறப்படும். நிறைவேற்று முகவர் அல்லது அமுலாக்கல் முகவரானவர் இவற்றினை மதிப்பீடுசெய்வதற்காக விவசாயத் திணைக்களத்தின் உதவியை நாடுவார்.

ஏ தற்காலிக தாக்கங்கள்

10.15 தற்காலிக தாக்கங்களுக்காக, உரித்துரிமைத் தாயத்தில் வித்துரைக்கப்பட்டுள்ள பண இழப்பீடு மற்றும் ஏனைய உரித்துரிமைகள் என்பன நிலம் அல்லது சொத்துக்களைக் கையகப்படுத்துவதற்கு முன்னர் உரித்துரிமை பெற்ற, பாதிக்கப்பட்ட ஒவ்வொரு நபருக்கும் வழங்கப்படும்.

ஐ வருமானத்தினை மீள்நிலைப்படுத்தல்

10.16 கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களின் வாழ்வாதாரங்கள் மற்றும் இழந்த அல்லது பாதிக்கப்பட்ட வருமான மூலங்களை மெய் நியதிகளில் கருத்திட்டத்திற்கு முன்னைய நிலைமைகளுக்கு நிறைவேற்று முகவர் அல்லது அமுலாக்கல் முகவர் மீள் நிலைப்படுத்துவார் அல்லது ஆகக் குறைந்தது மேம்படுத்துவார். கருத்திட்டப் பகுதிகளிலுள்ள கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்கள், சமூக அமைப்புக்கள், தன்னார்வ தொண்டு நிறுவனங்கள், அரசு

அதிகாரிகள் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்களுடன் கலந்தாலோசித்து, திறன் மேம்பாட்டு நிகழ்ச்சித் திட்டங்கள் போன்ற விரிவான வருமான மீள்நிலைப்படுத்தல் மற்றும் மேம்பாட்டுத் திட்டங்களை உருவாக்குவதற்காக சமூக பொருளாதார ஆய்வு மற்றும் குடிசன மதிப்பீடு என்பனவற்றிலிருந்து தகுதியான எண்ணிக்கையினைக் கொண்ட, கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களை நிறைவேற்று முகவர் அல்லது அமுலாக்கல் முகவர் அடையாளம் காண்பார். இலகுவில் பாதிக்கப்படக்கூடிய மக்கள் மற்றும் ஏழை வீட்டுடமைகளின் நலனுக்காக வருமான மேம்பாட்டு திட்டத்தினை நிறைவேற்று முகவர் அல்லது அமுலாக்கல் முகவர் வகுப்பார். வரவுசெலவுத் திட்டம், நிறுவன ரீதியான ஒத்துழைப்பு மற்றும் செயல்படுத்தல் அட்டவணை என்பனவற்றுடன் சேர்த்து இத்தகைய மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டம் சமர்ப்பிக்கப்படும்.

- 10.17 வருமான மீள்நிலைப்படுத்தல் மற்றும் மேம்பாடு பல கூறுகளைக் கொண்டிருக்கும். பூரண மாற்றீட்டுச் செலவிலான இழப்பீடு மற்றும் இழப்பீட்டுப் பொதிகள் மூலமான ஏனைய பணக் கூறுகள் என்பன வருமானம் ஈட்டுகின்ற செயற்பாடுகள் மூலம் ஈட்டப்பட்ட பணத்தின் ஒரு சில பகுதிகளை முதலீடு செய்வதற்காக கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களை அனுமதிக்கும். நிதி முகாமை மற்றும் முதலீடு குறித்து கருத்திட்ட முகாமைத்துவ அலகு கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களுக்கு வழிகாட்டும். இத்தகைய முதலீடுகள் கருத்திட்டத்தின் மூலம் தகுதியான கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களுக்காக செலுத்தப்படுகின்ற பரிவுத்தொகைக் கொடுப்பனவுகளால் பெருக்கப்படுகின்றன. இடப் பெயர்வுக்கான கொடுப்பனவுகள், ஆரம்ப கட்ட வாழ்க்கை உதவிகள் மற்றும் இலகுவில் பாதிக்கப்படக்கூடிய மற்றும் ஏழை வீட்டுடமைகளுக்கான விசேட மானியம் என்பன பரிவுத்தொகையில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ள ஒரு சில கொடுப்பனவுகளாகும்.
- 10.18 தங்களின் ஜீவனோபாயத்திற்காக மலைப்பாங்கான நிலம் மற்றும் சிறிய நெற் காணிகளைச் சார்ந்துள்ள விவசாயிகளும் கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்டவர்களாக இருக்குமெனில், (உதாரணமாக, ராகமாவிலிருந்து ரம்புக்களை வரையிலான பிரதான ரயில் பாதையில்) நிறைவேற்று முகவர் அல்லது அமுலாக்கல் முகவர் அவர்களின் நலன் கருதி நிலத்திற்குப் பகரமாக நிலத்தினை வழங்குவதற்காக விரிவானதொரு திட்டத்தைத் தயாரிப்பார். அவர்களின் குடியிருப்பு அலகுகளும் பாதிக்கப்படுமாயின், அவர்களும் வேறிடப்படுத்தல் பகுதிகளில் வதிவிட அலகுகளைக் கோருவதற்கு உரிமை உண்டு. பௌதீக ரீதியாக இடம்பெயர்ந்தவர்களை வேறிடப்படுத்துவதற்கு முன்னர் நிலம் கையகப்படுத்தல் எதுவும் இடம்பெறமாட்டாது. இடம்பெயர்வுக்கு முன்னர் இழப்பீடு செலுத்த வேண்டியிருக்கு மெனில், வேறிடப்படுத்தல் திட்டங்களை முழுமையாக செயல்படுத்த அதிக காலம் எடுக்கலாம். ஆதலால், வாழ்க்கைக் கொடுப்பனவுகள் மற்றும் தற்காலிக வீட்டுவசதிகள் போன்ற பரிவுத்தொகை உதவியுடன் இடைப்பட்ட காலப்பகுதி கையாளப்படவுள்ளது. இத்தகைய சிக்கலான நிகழ்ச்சித் திட்டங்கள் நிலம் கையகப்படுத்தல் தொடங்குவதற்கு முன்னரும், கருத்திட்டத்தின் எந்தவொரு கட்டுமானப் பணிகளும் உறுதியாக ஆரம்பிக்கப்படுவதற்கு முன்னரும் இடம்பெறுதல் வேண்டும்.
- 10.19 கருத்திட்ட அனுசரணையாளர் திறன் பயிற்சி நிகழ்ச்சித் திட்டங்கள் மற்றும் நுண் கடன் நிகழ்ச்சித் திட்டங்கள் என்பன முறையே அடிப்படை அறிவையும் மூலதனத்தையும் குறிப்பாக, இடம்பெயர்ந்த இளைஞர்களுக்கு வருமான மூலங்கள் அல்லது வாழ்வாதாரங்களை கண்டுபிடிப்பதற்கான அல்லது உருவாக்குவதற்கான உதவிகளை வழங்கும். நிறைவேற்று முகவர் அல்லது அமுலாக்கல் முகவர் தேசிய மற்றும் உள்நாட்டு வேலைவாய்ப்பு மேம்பாட்டு நிகழ்ச்சித் திட்டங்களை கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களுக்கு அறிமுகப்படுத்தும் என்பதோடு இதுபோன்ற நிகழ்ச்சித் திட்டங்களில் அவர்கள் இணைந்துகொள்ளும் போது அவர்களுக்கும் முன்னுரிமை வழங்கப்படும். கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்டவர்கள் உப கருத்திட்டத்திலிருந்து வேலை வாய்ப்புகளைத் தேடுகையில், திறமையான, பகுதியளவில் திறமையான மற்றும் நாளாந்த கூலி தொழிலாளர்களை அவர்களிலிருந்து பணிக்கமர்த்துவதற்காக நிறைவேற்று முகவர் அல்லது அமுலாக்கல் முகவர் கருத்திட்ட ஒப்பந்தக்காரர்களை ஊக்குவிக்கும். இதில் இலகுவில் கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்படக் கூடிய மக்களுக்கும் முன்னுரிமை வழங்கும். பொருத்தமான கருத்திட்ட கட்டுமான செயற்பாடுகளில்

ஈடுபடுவதற்கும் பெண் தொழிலாளர்கள் ஊக்குவிக்கப்படுவர். உப கருத்திட்ட ஒப்பந்தக்காரர்களுடன் பணித் தளங்களில் அவர்களின் பாதுகாப்பை உறுதி செய்வதற்கும் உப கருத்திட்ட ஒப்பந்தக்காரர்களின் விசேட நிகழ்ச்சித் திட்டங்களுடன் அவர்களைத் தொடர்புபடுத்துவதற்காகவும் நிறைவேற்று முகவர் அல்லது அமுலாக்கல் முகவர் பேச்சுவார்த்தைகளையும் நடத்துவார். இத்தகைய உதவிக்கு முன் திட்டமிடல் மற்றும் பேச்சுவார்த்தைகள் என்பன தேவைப்படுகின்றன. நிலம் மற்றும் பிற சொத்துக்கள் கையகப்படுத்தப்படுவதற்கு முன்னர் சம்பந்தப்பட்ட முகவர் மற்றும் ஒப்பந்தக்காரர்களுடன் நிறைவேற்று முகவர் அல்லது அமுலாக்கல் முகவர் அத்தகைய உரையாடலைத் துவங்குவார்.

- 10.20 பிரதான கண்காணிப்புக் குறிகாட்டிகள் மற்றும் பாதுகாப்பான, போதுமான வரவுசெலவுத் திட்டம் என்பனவற்றுடன் மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டத்தின் முக்கிய அங்கமான நிறைவேற்று முகவர் அல்லது அமுலாக்கல் முகவரினால் ஓர் ஒருங்கிணைந்த மற்றும் விரிவான வருமான சீரமைப்பு மற்றும் மேம்பாட்டு மூலோபாயமொன்று உருவாக்கப்படும்.

ஒ வேறிடப்படுத்தல் திட்டம்

- 10.21 பௌதீக ரீதியாக இடம்பெயர்ந்துள்ள ஒவ்வொரு வீட்டுமையிற்கும் வேறிடப்படுத்தல் பகுதி மற்றும் மீள்குடியமரல் ஒத்துழைப்புத் திட்டங்கள் என்பன தொடர்பில் நிறைவேற்று முகவர், அமுலாக்கல் முகவர் மற்றும் மாகாண மற்றும் பிரதேச அதிகாரிகளுடன் கலந்தாலோசித்து தீர்மானமானிப்பார். இத் தகவலினை உப கருத்திட்டமொன்றிற்காக மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டமொன்று உருவாக்கப்படுகையில் கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட அனைத்து மக்களுக்கும் வெளிப்படுத்துதல் வேண்டும். வேறிடப்படுத்தப்பட்ட பகுதிகள், ஏன் மற்றும் எவ்வாறு தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டன, ஒவ்வொரு வேறிடப்படுத்தல் பகுதிகளிலும் எத்தனை கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்கள் வேறிடப்படுத்தப்படுவார்கள், வசிப்பிட அலகின் பரிமாணம் மற்று ஒவ்வொரு வீட்டுமையகளுக்குமாக காணப்படுகின்ற வசதிகள், குடியிருப்பு அலகுகள் கட்டப்பட்டுக் கொண்டிருக்குமாயின் அதற்கான தற்காலிக வீட்டு வசதி ஏற்பாடுகள், புதிய உயர் அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் அடிப்படைப் பொது உட்கட்டமைப்பு வசதிகள், வேறிடப்படுத்தப்பட்ட இடங்களில் அடையாளங் காணப்பட்ட அனைத்து மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாடுகளுக்குமாக உத்தரவாதமளிக்கப்பட்ட வரவுசெலவுத் திட்டம் என்பன மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டத்தில் விபரிக்கப்படுதல் வேண்டும்.
- 10.22 வேறிடப்படுத்தலுக்கான இடமானது கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களுடன் கலந்தாலோசித்து தேர்ந்தெடுக்கப்படுதல் வேண்டும். வேறிடப்படுதல் தளங்களுக்கு நகருவதற்கான அவர்களின் விருப்பம், எதிர்பார்ப்புகள், மனக்குறைகள் மற்றும் அக்கறைகள் என்பன குழு மற்றும் தனிப்பட்ட ஆலோசனைகள் மூலம் முன்னெடுக்கப்படுதல் வேண்டும். அத்தகைய ஆலோசனைகளின் முடிவுகள் பதிவு செய்யப்பட்டு மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டத்துடன் இணைக்கப்படுதல் வேண்டும். மீள்குடியமர்த்தல் நிர்வாகம் - ஒவ்வொரு பணிக்குமான பொறுப்பு மீள் குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டத்தில் விரிவாக கோடிட்டுக் காட்டப்படும். ஒவ்வொரு வேறிடப்படுத்தல் தளத்திற்குமான விரிவான வரைபடம் தேவைப்படுகின்றது.
- 10.23 வேறிடப்படுத்தல் பகுதியொன்றில் வசிப்பிட அலகுக்கு மேலதிகமாக வழங்கப்படும் மீள்குடியமர்த்தல் உதவித் திட்டத்தினையும் மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டம் விவரிக்கும். அழிவுக்குள்ளான அல்லது சேதமடைந்த குடியிருப்பு அலகிலிருந்தான மீட்புப் பொருட்கள் மற்றும் வீட்டுமையப் பொருட்களை நகர்த்துதல், தற்காலிக தங்குமிடம் மற்றும் உணவுப் பொருட்கள் வழங்கல், பெண்களுக்கான விசேட பாதுகாப்பு ஏற்பாடுகள் மற்றும் இடம்பெயர்ந்த பிள்ளைகளுக்கான பாடசாலை செல்லல் வசதிகள் என்பனவற்றினை மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டம் உள்ளடக்கியிருக்கும்.
- 10.24 கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்கள் பிரதானமாக விவசாயிகளாக இருப்பின், நிலத்தை உழுவதற்கான ட்ராக்டர்கள் வண்டிகளும், நிலங்களுக்கு நீர்ப்பாசனம் செய்வதற்காக வரம்பு கட்டுக்கள் (கரைக்கட்டுக்கள்) மற்றும் நிலத்திற்கு நீர்பாசனத்தினை வழங்குவதற்காக மூன்றாம் நிலை கால்வாய்கள் போன்ற பயிர்ச்செய்கைக்கான உதவியுடன் அவர்களுக்கு விவசாயத்திற்கு

பொருத்தமான நிலமும் நிறைவேற்று முகவரினால் வழங்கப்படும்.

- 10.25 பாதிக்கப்பட்ட கிராமம் அல்லது குக்கிராமம் அல்லது தோட்டம் (குடியேற்றம்) ஒன்றின் கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்கள் உயரமான அடுக்குமாடி குடியிருப்புக் கட்டிடத்தொகுதியொன்று போன்று வேறிடப்படுத்தப்படுகின்ற இடத்தில் ஒரு சமூகமாக ஒன்றாக வாழ விரும்புவார்களாயின், இத் தேவையை பூர்த்தி செய்வதற்காக நிறைவேற்று முகவர் அல்லது அமுலக்கல் முகவர் தேவையான நடவடிக்கைகளை எடுப்பார். வேறிடப்படுத்தப்பட்ட அத்தகைய இடத்தில் புதிய சமூகமொன்றினை உருவாக்குவதானது, இடம்பெயர்ந்த குடும்பங்களுக்கு இடம்பெயர்வுத் தாக்கம், பதட்டம் மற்றும் பயத்தை சமாளிப்பதற்கு உதவும். ஓர் 'இடமாற்றம் செய்யப்பட்ட' சமூகம் வேறிடப்படுத்தலின் ஆரம்ப கட்டத்தில் பரஸ்பர ஊழியம் மற்றும் வாழ்வாதாரம் என்பனவற்றை அவர்களுக்கு வழங்கும்.

XI நிறுவன ரீதியான ஏற்பாடுகள்

அ மனக்குறைகளைத் தீர்க்கும் பொறிமுறை

- 11.1 தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் தாக்கங்களை ஏற்படுத்த முடியுமான ஒவ்வொரு உப கருத்திட்டமும் அல்லது கூறுகளும் கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களின் குறிப்பாக, உரித்துரிமைகளை வழங்குவது தொடர்பாகவும் பொதுவாக, கருத்திட்டத் தாக்கங்கள் தொடர்பிலும் அவர்களின் மனக்குறைகள் மற்றும் முறைப்பாடுகள் என்பனவற்றினைப் பெற்றுக்கொள்வதற்கும் அவற்றினைத் தீர்த்து வைப்பதற்குமாக முறையாக நிறுவப்பட்ட, வெளிப்படையான, மற்றும் நேர வரையறைக்குட்பட்ட மனக்குறை தீர்க்கும் பொறிமுறை ஒன்றினைக் கொண்டிருத்தல் வேண்டும். (கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களின் மீள்குடியமர்த்தல் மற்றும் சுற்றுச்சூழல் தொடர்பிலான முறைப்பாடுகள் இரண்டையும் பொதுவான மனக்குறை தீர்க்கும் பொறிமுறையொன்றினால் கையாள முடியுமா அல்லது கருத்திட்டச் சூழ்நிலையில் இரண்டிற்கும் தனித்தனியான மனக்குறை தீர்க்கும் பொறிமுறைகள் தேவைப்படுமா என்பதை நிறைவேற்று முகவர் அல்லது அமுலாக்கல் முகவர் தீர்மானிப்பார்.)
- 11.2 மனக்குறைகளைத் தீர்க்கும் பொறிமுறை என்பது உப கருத்திட்டமொன்றின் தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாடுகள் தொடர்பில் கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களின் மனக்குறைகளுக்கு தீர்வுகளையும் நிவாரணத்தையும் பெறுவதற்காக அவர்களால் இலகுவில் அணுகக்கூடிய நம்பகமான அமைப்பாகும். கலந்துரையாடல் மற்றும் பேச்சுவார்த்தை மூலம் மனக்குறைகளைத் தீர்ப்பதற்கான ஆர்வத்தையும் கலந்தாலோசனைகளுக்காக அவர்களின் கொள்திறனினையும் மனக்குறைகளைத் தீர்க்கும் பொறிமுறை பிரதிபலிக்கும்.
- 11.3 மனக்குறைகளைத் தீர்க்கும் பொறிமுறையின் முக்கிய நோக்கம் நீண்ட கால மற்றும் அதிக செலவிலான நீதிமன்ற செயற்பாடுகளைத் தவிர்ப்பதற்காக அடிமட்டத்திலிருந்து காணி அல்லது சொத்துக் கையகப்படுத்தல், இழப்பீடு வழங்கல் மற்றும் வேறிடப்படுத்தல் தொடர்பான முரண்பாடுகளைத் தீர்த்துவைப்பதாகும். ஆயினும், நீதிமன்றங்களில் நிலுவையிலுள்ள வழக்குகள் தொடர்பில் மனக்குறைகளைத் தீர்க்கும் பொறிமுறையின் கீழுள்ள மனக்குறைகளைத் தீர்த்துவைக்கும் குழு தலையிடாது என்பதோடு மாத்திரமல்லாது பண இழப்பீட்டு 'விகிதங்கள்' அல்லது பொதிகள் குறித்து தீர்ப்பளிப்பதற்காக மனக்குறைகளைத் தீர்க்கும் பொறிமுறைக்கு எந்த அதிகாரமும் இல்லை.
- 11.4 கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களிடமிருந்து கிடைக்கப்பெறுகின்ற மனக்குறைகள் முதன்மையாக சமூக பாதுகாப்பு அதிகாரியின் கலந்தாலோசனையுடனும் தேவைக்கேற்ப கருத்திட்ட கண்காணிப்பு அலகு அல்லது கருத்திட்ட அமுலாக்கல் குழுவின் சம்பந்தப்பட்ட உயர் மட்ட அதிகாரிகளின் ஈடுபாட்டுடன் கையாளப்படுகின்றது. கருத்திட்ட கண்காணிப்பு அலகிலுள்ள அதிகாரிகளின் மட்டத்தில் தீர்த்துவைக்கப்பட முடியாத முறையீடுகள் தீர்வுக்காக மனக்குறைகளைத் தீர்த்துவைப்பதற்கான குழுவிடம் சமர்ப்பிக்கப்படும்.
- 11.5 கருத்திட்டத்தின் மூலம் எதிர்பார்க்கப்பட்ட தாக்கங்களின் சிக்கலான தன்மை, இடர்வுகள் மற்றும் முக்கியத்துவம் என்பனவற்றினைப் பொறுத்து குறைகளைத் தீர்க்கும் பொறிமுறையின் கட்டமைப்பு மற்றும் அமைப்பு அகவிதி என்பன அமைந்திருக்கும். கருத்திட்டத்தினால்

பாதிக்கப்பட்ட மக்களின் எண்ணிக்கை, அவர்கள் மீதான கருத்திட்டத் தாக்கங்களின் தன்மை மற்றும் எதிர்பார்க்கப்பட்ட மீள்குடியமர்த்தல் தாக்கங்களின் முக்கியத்துவம் என்பன கருத்திற்கொள்ளப்பட்டு, மனக்குறைகளைத் தீர்க்கும் பொறி முறையொன்றின் அடுக்குகளின் எண்ணிக்கையானது சம்பந்தப்பட்ட கருத்திட்டப் பகுதிகளிலுள்ள நிறைவேற்று முகவரினால் அல்லது அமுலாக்கல் முகவரினால் தீர்மானிக்கப்படும். பொதுவாக, கொழும்பு புறநகர் புகையிரதக் கருத்திட்டத்திற்காக முன்மொழியப்பட்ட மனக்குறைகளைத் தீர்க்கும் பொறிமுறையானது மூன்று அடுக்குகளைக் கொண்டமைந்துள்ளது. அதாவது, கிராம சேவையாளர் மட்டத்திலான, பிரதேச செயலக மட்டத்திலான மனக்குறைகளைத் தீர்த்துவைக்கும் குழு மற்றும் அமைச்சு மட்டத்திலான உயர் மட்ட மனக்குறைகளைத் தீர்த்துவைக்கும் குழு என்பனவாகும். மனக்குறைகளைத் தீர்த்துவைப்பதற்கான பொறி முறையொன்றிலிருந்து நிவாரணத்தினைத் தேடுவது அல்லது குறைகளைத் தீர்த்துவைப்பதற்கான பொறிமுறையொன்றிற்கு சமூகமளிப்பதானது நடுவர் மன்றத்திற்காக தேசிய நீதிமன்றங்களுக்கு மனக்குறைகளை எடுத்துச் செல்வதற்கான ஒரு சட்டமன்றத்தினைப் போன்றதன்றாகும்.

11.6 காணி கையகப்படுத்தலோடு சம்பந்தப்பட்ட அனைத்து தகராறுகள், இழப்பீடாக பணத்தினை வழங்குவதிலுள்ள தாமதம், மீள்குடியமர்த்தல் உதவி, வேறிடப்படுத்தப்பட்ட பகுதிகளில் குடியிருப்பு அலகுகளை ஒப்படைத்தல், நில உரிமையாளர் தகராறு போன்ற நிலப் பிரச்சினைகள் என்பன மனக்குறைகளைத் தீர்க்கும் குழுவினால் தீர்த்தவைக்கப்படும். கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட ஒருவர் தமது குடியிருப்புப் பகுதியிலுள்ள கிராம சேவையாளர் அலுவலகம், புகையிரத நிலையங்கள் மற்றும் கருத்திட்ட மேற்பார்வை அலகு அலுவலகம் என்பனவற்றில் வைக்கப்பட்டுள்ள மனக்குறை தீர்க்கும் பெட்டிகள் மூலம் வசதி செய்யப்படுள்ளவாறு கருத்திட்ட மேற்பார்வை அலகு அல்லது கருத்திட்ட அமுலாக்கல் அலகின் சம்பந்தப்பட்ட சமூகப் பாதுகாப்பு உத்தியோகத்தருக்கு எழுத்து மூலமாகவோ அல்லது வாய்மொழியாகவோ தமது முறைப்பாடுகளை சமர்ப்பிக்கமுடியும். வாய்மொழி மூலம் அல்லது எழுத்து மூலம் கிடைக்கப்பெற்ற அத்தகைய முறைப்பாடுகள் கருத்திட்ட மேற்பார்வை அலகு அல்லது கருத்திட்ட அமுலாக்கல் அலகு என்பனவற்றிலுள்ள பிரதான பதிவேட்டில் பதிவுசெய்யப்படும். பதிவின் பின்னர் சம்பந்தப்பட்ட சமூக பாதுகாப்பு உத்தியோகத்தர் கருத்திட்டமேற்பார்வை அலகு அல்லது கருத்திட்ட அமுலாக்கல் அலகு மட்டத்தில் தீர்வொன்றினை வழங்குவதற்கு முயற்சிசெய்வார். மேற்குறித்த முறைப்பாட்டினை கருத்திட்ட அலுவலக மட்டத்தில் கையாள முடியாதவிடத்து அதனைத் தீர்த்துவைக்கும் நோக்கில் கிராம சேவையாளர் பிரிவு மட்டத்தில் பிரதேச செயலாளர் மட்டத்தில் மற்றும் அமைச்சு மட்டத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனக்குறைகளைத் தீர்த்துவைக்கும் குழுவின்கு சமர்ப்பிக்கப்படும்.

11.7 மனக்குறைகளைத் தீர்க்கும் குழுவானது விளம்பரப்படுத்தப்பட்ட கால அட்டவணை ஒன்றிற்கு அமைய மக்களை சந்திக்கும். இத் தகவலானது கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட அனைத்து மக்களுக்கும் அறிவிக்கப்படும். இது மனக் குறைகளை தீர்ப்பதற்காக மக்களை பொதுக் கூட்டங்களுக்கு அழைக்கும். ஒவ்வொரு அமர்வும் அல்லது கூட்டமும் மனக்குறைகளைக் கொண்டுள்ள கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்கள் இலகுவில் கலந்துகொள்ள வசதியான இடத்தில் நடைபெறும். பங்குதாரர்களுக்காக ஏற்பாடு செய்யப்பட்ட பொதுப் பட்டறைகள், அறிவித்தல்கள், சமூக மட்டக் கூட்டங்கள் மூலமாக மனக்குறைகளைத் தீர்த்துவைக்கும் குழு நடைமுறைகள் வெளியிடப்படும். மனக்குறைகளைத் தீர்த்துவைக்கும் பொறிமுறை அதன் அதிகாரங்கள் மற்றும் அதனால் கிடைக்கும் நன்மைகள் என்பன பற்றி ஆலோசனைக் கூட்டங்கள் மற்றும் குழுக் கலந்துரையாடலின் போது கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களுக்கு விளக்கமளிக்கப்படும். இத்தகைய கூட்டங்களின் போது மனக்குறைகளைத் தீர்க்கும் பொறிமுறையின் கட்டமைப்பு மற்றும் அதன் செயற்பாடுகள் குறித்து தமது கருத்துக்களை கலந்துரையாடுவதற்கு கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்கள் ஊக்குவிக்கப்படுகிறார்கள்.

11.8 கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களின் முறைப்பாடுகள் கருத்திட்ட முகாமை அலகிலிருந்து மனக்குறைகளைத் தீர்த்துவைக்கும் குழுக்களின் மூன்று மட்டத்திற்கும் அனுப்பப்பட்டவுடன்,

இக்குழுவில் கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களின் அனைத்து பிரிவினர்களினதும் மனக்குறைகள் வெளிப்படையான செயல்முறை அதாவது பாலின மறுதலிப்பு மற்றும் கலாச்சார ரீதியான பொருத்தப்பாடு போன்ற உடனடியாக அணுகல் வழிமுறைகளைப் பயன்படுத்தி எவ்வித செலவினமோ, ஈடுகட்டலோவின்றி தீர்க்கப்படும். குறித்த பகுதியிலுள்ள கிராம சேவையாளர் முதல் தள நிலை மனக்குறைகளை தீர்த்துவைக்கும் குழுவிற்கு தவிசாளராக பணியாற்றுகிறார். இக்குழுவானது கருத்திட்ட முகாமைத்துவ அலகு அல்லது கருத்திட்ட அமுலாக்கல் அலகின் சமூக பாதுகாப்பு அதிகாரியை செயலாளராகவும் கருத்திட்ட அமுலாக்கல் அலகு மற்றும் கருத்திட்ட ஒப்பந்தக்காரர்களிலிருந்தான பிரதிநிதிகள் மற்றும் சமுதாயம்சார் அமைப்புக்கள்/ தன்னார்வ தொண்டு நிறுவனங்கள்/ சமயத் தலைவர்கள் மற்றும் உள்ளூர் சமூகத்திலிருந்தான பெண் பிரதிநிதிகளை உள்ளடக்கிய அதன் உறுப்பினர்களுடன் இலகுவான முறைப்பாடுகளை தீர்க்க முயற்சிக்கும். தள மட்டத்தில் தீர்க்கப்பட முடியாத முறைப்பாடுகள் சம்பந்தப்பட்ட பிரதேச செயலாளர்களால் தலைமை தாங்கப்படும் பிராந்திய அளவிலான மனக்குறைகளை தீர்த்துவைக்கும் குழுவிற்கு பரிந்துரைக்கப்படும், கருத்திட்ட முகாமைத்துவ அலகு அல்லது சுற்றுச்சூழல் மற்றும் சமூக பாதுகாப்புக் கருத்திட்டப் பிரதி பணிப்பாளரை செயலாளராகவும், கருத்திட்ட அமுலாக்கல் பிரிவு மற்றும் கருத்திட்ட ஒப்பந்தக்காரர்கள் போன்ற பிரிவுகளிலிருந்தான பிரதிநிதிகளையும், சமுதாயம்சார் அமைப்புக்கள் அல்லது தன்னார்வ தொண்டு நிறுவனங்கள் அல்லது பிரதேசத்திலிருந்தான சமயத் தலைவர்கள், மத்தியஸ்தக் குழு உறுப்பினர் மற்றும் உள்ளூர் சமூகத்திலிருந்தான பெண் பிரதிநிதி என்போரையும் ஏனைய உறுப்பினர்களையும் கொண்டு பிரதேசசெயலாளர் ஒத்துழைக்கப்படவுள்ளார். பிராந்திய மட்டத்தினாலான மனக் குறைகளைத் தீர்த்துவைக்கும் இக்குழுவினால் தீர்த்துவைக்கப்பட முடியாத ஏதேனுமொரு முறைப்பாடானது, தேசிய மட்டத்திலான மனக்குறைகளைத் தீர்த்துவைக்கும் குழுவிற்கு சமர்ப்பிக்கப்படும், இக்குழுவிற்கு போக்குவரத்து சேவைகள் மற்றும் முகாமைத்துவ அமைச்சின் செயலாளர் தலைவராகவும் கொழும்பு புறநகர் புகையிரத கருத்திட்ட பணிப்பாளர் செயலாளராகவும் கடமையாற்றுகிறார். கருத்திட்ட அமுலாக்கல் அலகு மற்றும் சமுதாயம் சார் அமைப்புக்கள் என்பனவற்றிலிருந்தான ஏனைய உறுப்பினர்களாக குழுவில் பங்கேற்பர். இலங்கைப் புகையிரதம் அல்லது தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை போன்ற ஏனைய நிரல் முகவர்களிலிருந்தான பிரதிநிதிகளும் தேவைப்படின், முறைப்பாடுகள் அல்லது பிரச்சினைகளைத் தீர்த்துவைப்பதற்காக வசதியளிக்கும் வகையில் மேலே குறிப்பிடப்பட்ட மூன்று வகையான மனக்குறைகளைத் தீர்த்துவைக்கும் குழுவிற்கு அழைக்கப்படமுடியும். தேசிய மட்டத்தில் எடுக்கப்பட்ட முடிவு இறுதியானது என்பதோடு மாத்திரமல்லாது முறையீட்டாளருக்கும் அது எழுத்தில் அறிவிக்கப்படும். மனக்குறைகளைத் தீர்த்துவைக்கும் குழு ஆழ்ந்தாராய்வுகளும் முடிவுகளும் பதிவுசெய்யப்பட்டு பொது மக்களின் மீள்பரிசீலனைக்காக வைக்கப்படும்.

ஆ மீள்குடியமர்த்தல் நிருவாகம்

- 11.9 ஒவ்வொரு மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டமும் அதனைச் செயற்படுத்துவதற்கான நிறுவன ரீதியான ஏற்பாடுகளைச் சுருக்கமாகக் கோட்டுக் காட்டும். இது இத் திட்டத்தினைச் செயற்படுத்துவதற்காக ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள பொறுப்புகள் மற்றும் அறிக்கையிடல் ஏற்பாடுகளை விவரிப்பு மற்றும் வரைபடம் ஆகிய இரண்டின் மூலம் எடுத்துக் காட்டுகின்றது. உப கருத்திட்டம் அல்லது கூறு ஒன்றின் நிறைவேற்று நிறுவனமாக இலங்கை புகையிரதத் திணைக்களம் செயற்படும் என்பதோடு மாத்திரமல்லாது ஒவ்வொரு உப கருத்திட்டம் அல்லது கூறுகளின் அமுல்படுத்தும் நிறுவனம் அதனை அமுல்படுத்துவதற்கான பொறுப்பான நிறுவனமாக செயற்படும். மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டத்தினை அமுல்படுத்துவதற்காக முகாமைத்துவ மற்றும் கட்டுமான மதியுரையாளர்கள் மற்றும் முகவர்கள் அமுலாக்கல் முகவருக்கு உதவுகின்றன.
- 11.10 ஒவ்வொரு அமுலாக்கல் முகவரும் தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் திட்டமிடல் மற்றும் அமுலாக்கல் தொடர்பில் போதுமான அனுபவத்தினைப் பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டமொன்றினைத் தயாரித்து செயற்படுத்துவதற்கான விருப்பமும் திறனும் அதனைச் செயற்படுத்துவதற்கான கருத்திட்ட முகாமையாளர் மற்றும் பிரதி முகாமையாளர் (பாதுகாப்புகள்) மூலம் உறுதிப்படுத்தப்படுதல் வேண்டும். உள்ளக கொள்திறன் பலவீனமாக இருப்பின், மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டங்களைத் தயாரித்து அவற்றினைச் செயல்படுத்துவதற்காக பாதுகாப்பு ஆலோசகர்களும் நியமிக்கப்படுதல் வேண்டும்.

இ கருத்திட்ட முகாமைத்துவ அலகு

- 11.11 இக்கருத்திட்டம், கருத்திட்ட முகாமைத்துவ அலகொன்றினைக் கொண்டுள்ளது. சமூக தாக்க மதிப்பீட்டின் போது சமூக மற்றும் சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு இணக்கப்பாட்டினைக் கண்காணித்தல், மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுக் கருத்திட்டங்களை உருவாக்குதல், அவற்றினை செயல்படுத்துதல், மேற்பார்வை செய்தல் மற்றும் கருத்திட்ட மட்டத்தில் அவற்றினைக் கண்காணித்தல் என்பன அதன் பணிகளாகும். கருத்திட்ட முகாமைத்துவ அலகு பிரதிக் கருத்திட்டப் பணிப்பாளர் (பாதுகாப்புகள்) தலைமையில் ஒரு பாதுகாப்புக் கிளையினைக் கொண்டுள்ளது. மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டங்களை உருவாக்குதல், மீள்குடியமர்த்தல் தொடர்பிலான துரித அறிக்கைகள் மற்றும் கண்காணிப்பு அறிக்கைகள் என்பனவற்றினைத் தயாரிப்பதில் பிரதிக் கருத்திட்டப் பணிப்பாளர் முழுநேர சமூக மற்றும் சமூக பாதுகாப்பு நிபுணர்களால் ஒத்துழைக்கப்படுகின்றார். (கருத்திட்ட முகாமைத்துவ அலகின் ஏனைய கிளையாக காணிக் கிளை காணப்படுகின்றது). சமூக பாதுகாப்பு நிபுணர்கள் சமூக மதியுரையாளர்களின் ஆய்வெல்லையினைத் தயார்செய்து அவற்றினை ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கிக்கு பரிசீலனைக்கு அனுப்புவர். நிபுணர்களின் பிரதான பணிகள் பின்வருமாறு (i) மீள்குடியமர்த்தல் தாக்கங்கள் மற்றும் இடர்வுகளுக்காக முன் மொழியப்பட்ட கருத்திட்டங்களை நுண்ணாய்வுசெய்தல் (ii) மீள்குடியமர்த்தல் தாக்கங்களைத் தவிர்ப்பதற்கு அல்லது குறைப்பதற்கு கருத்திட்ட மாற்றீடுகளை மீளாய்வுசெய்தல் (iii) கருத்திட்டத்தின் சமூக தாக்கங்களை மதிப்பீடுசெய்தல் (iv) பொது ஆலோசனைகள் மற்றும் மீள்குடியமர்த்தல் தொடர்பில் தகவல் வெளியிடுவதற்காக பொருத்தமான மூலோபாய மொன்றினை உருவாக்குதல் (v) மீள்குடியமர்த்தல் ஆலோசகர்களுடன் மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டத்தினை உருவாக்குதல் மற்றும் (vi) உப கருத்திட்ட மட்டத்தில் மனக் குறைகளை நிவர்த்திசெய்யும் பொறுமுறையினை நிறுவுதல் மற்றும் அவற்றைச் செயல்படுத்துதல், மற்றும் (vi) மீள்குடியமர்த்தல் செயல்படுத்தலினை கண்காணித்தல் மற்றும் மனக்குறைகளை நிவர்த்திசெய்யும் பொறுமுறையின் செயல்லாற்றுகையினை கண்காணித்தல். கருத்திட்ட விடயங்கள் தொடர்பில் அரசாங்க முகவர் நிறுவனங்கள் மற்றும் ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கி என்பனவற்றுடன் தொடர்புகளைப் பேணும் பிரதான நிறுவன ரீதியான அலகாக கருத்திட்ட முகாமைத்துவ அலகு காணப்படுகின்றது. இது திட்டமிடல், செயல்படுத்தல் ஆவணங்கள், மேற்பார்வை அறிக்கைகள் மற்றும் பகுப்பாய்வு அறிக்கைகளை போக்குவரத்து மற்றும் சிவில் விமான போக்குவரத்து அமைச்சு மற்றும் ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கி என்பனவற்றின் அங்கீகாரத்திற்காக சமர்ப்பிக்கும்.

ஈ மீள்குடியமர்த்தற் பணியாளர்கள், மதியுரையாளர்கள், தன்னார்வ தொண்டு நிறுவனங்கள் மற்றும் சிவில் சமூக அமைப்புகள்

- 11.12 மீள்குடியமர்த்தல் நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் ஒட்டுமொத்த ஒருங்கிணைப்பு, திட்டமிடல் மற்றும் நிதியளிப்புச் செயற்பாடுகள் என்பனவற்றை நிறைவேற்று முகவர் பொறுப்பேற்கையில், மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டத்தினை செயற்படுத்தும் பெறுப்பினை கருத்திட்ட முகாமைத்துவ அலகு பொறுப்பேற்கிறது. சமூக பொருளாதார ஆய்வுகள் மற்றும் மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டம் என்பனவற்றினை ஆரம்பிப்பதற்கு முன்னர், நிலம் மற்றும் மீள்குடியமர்த்தல் ஒழுங்குமுறைப் பணிச்சட்டகம் மற்றும் ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கியின் தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் கொள்கை மற்றும் நடைமுறைகள் என்பனவற்றில் நன்கு

பரீட்சியமான சமூக அபிவிருத்தி நிபுணர்களை கருத்திட்ட முகாமைத்துவ அலகின் அங்கத்துவப் பணியாளர்களை நிறைவேற்று முகவர் பணிக்கமர்த்தும். அங்கீகரிக்கப்பட்ட மீள்குடியமர்த்தல் பணிச் சட்டகத்தினைப் பின்பற்றி கருத்திட்டத்தின் சமூக நிதி நிலமை பகுப்பாய்வு அறிக்கைகள், மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டங்கள் என்பனவற்றை வகுத்தல் மற்றும் ஆய்வுகளை நடாத்துதல் என்பன நிபுணர்களின் பணியாகும். மீள்குடியேற்றத்தினைத் திட்டமிடல், செயல்படுத்தல் மற்றும் கண்காணித்தல் என்பன போன்ற பணிகளில் அவர்களுக்கு ஒத்துழைப்பு வழங்குவதற்காக மீள்குடியேற்ற பணியாளர்களை அல்லது ஆலோசகர்களை நிறைவேற்று முகவர் அல்லது அமுலாக்கல் முகவர் ஊடாக அவர்களுக்கு நியமிக்கமுடியும்.

- 11.13 தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாடு என்பது உணர்திறன்மிக்கதோர் செயல் முறையாகும். ஆதலால் மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டில் ஈடுபட்டுள்ள உத்தயோகத்தர்கள் மீள்குடியமர்த்தல், புனர்வாழ்வளித்தல் மற்றும் சமூக அபிவிருத்தி தொடர்பில் கள அனுபவத்தினைப் பெற்றிருப்பது இன்றியமையாததாகும். பாதிக்கப்பட்ட சமூகங்களுடன் நல்லுறவை மேம்படுத்துவதற்கும், மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டினை மேற்பார்வை செய்வதற்குமாக, அனுபவமும் நன்கு தகுதிவாய்ந்ததுமான சிவில் சமூக அமைப்புகளை மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டத்தினை குறிப்பாக 'ஏ' வகை உப கருத்திட்டங்கள் அல்லது கூறுகளை அமுல்படுத்துவதற்காக கருத்திட்ட முகாமைத்துவ அலகு அல்லது கருத்திட்ட அமுலாக்கல் அலகு பயன்படுத்தமுடியும். இத்தகைய நிறுவனங்கள் அல்லது முகவர்கள் கருத்திட்ட முகாமைத்துவ அலகிற்கும் பாதிக்கப்பட்ட சமூகங்களுக்கும் இடையில் ஓர் இணைப்புப் பாலமாக வசதியளிப்பவரினதும் பணியாளரினதும் பாத்திரத்தை வகிக்கமுடியும். சிறிய தொழில்முயற்சியாளர்களுக்காக திறன் பயிற்றுவிப்பு நிகழ்ச்சித் திட்டங்கள் மற்றும் கடன்வசதிகள் மற்றும் நிதியுதவிகளை வழங்குகின்ற அரசாங்கத்தின் பல்வேறுபட்ட அபிவிருத்தித் திட்டங்கள் அல்லது முகவர் நிறுவனங்களுக்கான அணுகல் வசதி மற்றும் திறன் அபிவிருத்தி மேம்பாட்டு நிகழ்ச்சித் திட்டம் என்பனவற்றின் ஊடாக வருமான மீளாக்கம் மற்றும் மேம்பாட்டு என்பனவற்றிற்காக கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களுக்கு அவர்கள் உதவுகின்றனர்.

உ கருத்திட்ட அமுலாக்கல் பிரிவு

- 11.14 கருத்திட்ட அமுலாக்கல் அலகுகள் மூலம் கருத்திட்ட முகாமைத்துவ அலகானது இத்துறையில் ஒருங்கிணைக்கப்படும். ஒவ்வொரு உப கருத்திட்டம் அல்லது கூறானது கருத்திட்ட முகாமைத்துவ அலகின் மேற்பார்வையின் கீழ் செயல்படும் கருத்திட்ட அமுலாக்கல் அலகுகளைக் கொண்டிருக்கும். சமூகத் தாக்க மதிப்பீடு, மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டத்தினை உருவாக்குதல் மற்றும் அவற்றைச் செயற்படுத்துதல் மற்றும் கண்காணித்தல் ஆகியவற்றிற்காக கருத்திட்ட அமுலாக்கல் அலகு அல்லது கள அலுவலகங்களுக்கு உதவுவதற்காக தேவைப்படின், மீள்குடியமர்த்தல் அதிகாரிகள் பணியமர்த்தப்படுவார்கள்.
- 11.15 மீள்குடியமர்த்தல் திட்டமிடல் செயல்முறை மற்றும் மீள்குடியமர்த்தல் நடவடிக்கைகளை செயற்படுத்துவதில் பல்வேறுபட்ட நிறுவனங்களின் பங்களிப்பு மற்றும் பொறுப்புகள் என்பன கீழே சுருக்கமாக விபரிக்கப்பட்டுள்ளன.

மீள்குடியமர்த்தல் திட்டமிடல் மற்றும் அமுல்படுத்தல் முகவர் நிறுவனங்களின் பங்களிப்புக்கள் மற்றும் பொறுப்புகள்	
செயற்பாடு	செயற்பாடு
நிறைவேற்று முகவர் அமைப்பில் மீள்குடியமர்த்தல் பாதுகாப்பு பிரிவு மற்றும் நிலம் கையகப்படுத்தல் அலகுகளை நிறுவுதல் மற்றும் சுற்றுச்சூழல் மற்றும் சமூக பாதுகாப்பு, நிலம் கையகப்படுத்தல், மீள்குடியமர்த்தல் மற்றும் சமூக நிபுணர்கள் போன்ற பதவிகளுக்காக பிரதிப் பணிப்பாளர்களை நியமித்தல்.	நிறைவேற்று முகவர் அல்லது கருத்திட்ட கண்காணிப்பு அலகு

மீள்குடியமர்த்தல் ஆலோசகர்கள், வெளிப்புற கண்காணிப்பாளர்களைப் பணிக்கமர்த்தல்	நிறைவேற்று முகவர் அல்லது கருத்திட்ட கண்காணிப்பு அலகு
மீள்குடியேற்ற பயிற்சி பட்டறைகளை ஏற்பாடு செய்தல்	நிறைவேற்று முகவர் அல்லது கருத்திட்ட கண்காணிப்பு அலகு
மீள்குடியமர்த்தல் தாக்கங்களை அடையாளம் காண்பதற்காக கருத்திட்டதால் பாதிப்புக்குள்ளான பகுதியைப் பிரித்தறிதல்	கருத்திட்ட கண்காணிப்பு அலகு அல்லது ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கி
கருத்திட்டசெயற்பாட்டுத் திட்டத்தின் பரப்பெல்லையினைத் தீர்மானித்தல்	ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கியுடன் கலந்தாலோசித்து நிறைவேற்று முகவர்
சமூக தாக்க மதிப்பீடு மற்றும் நிலம் கையகப்படுத்தல் திட்டம், குடிசன மதிப்பீடு, சமூக பொருளாதார ஆய்வுகள் மற்றும் மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டம் என்பனவற்றைத் தயாரித்தல்	நிறைவேற்று முகவர் அல்லது கருத்திட்ட கண்காணிப்பு அலகு, பிரதி கருத்திட்டப் பணிப்பாளர் அல்லது காணி, மீள்குடியமர்த்தல் நிபுணர்கள், மதியுரையாளர்கள்
மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டத்தினை செயற்படுத்துவதற்காக சிவில் சமூக அமைப்புகள் மற்றும் தன்னார்வ தொண்டு நிறுவனங்களைப் பணிக்கமர்த்தல்	நிறைவேற்று முகவர் அல்லது கருத்திட்ட கண்காணிப்பு அலகு
மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டத்தின் இன் பொது மதியுரை மற்றும் வெளிப்படுத்தல்	கருத்திட்ட கண்காணிப்பு அலகு, தன்னார்வத் தொண்டு நிறுவனங்கள், சமுதாயம் சார்ந்த அமைப்பு
நிலம் கையகப்படுத்தல், வேறிடப்படுத்தல், வருமான சீரமைப்பு மற்றும் மேம்பாடு என்பனவற்றுக்காக பிரதேச நிருவாகத்துடன் ஒருங்கிணைதல்	நிறைவேற்று முகவர், கருத்திட்ட கண்காணிப்பு அலகு அல்லது பிரதி கருத்திட்டப் பணிப்பாளர் அல்லது நிலம், மீள்குடியமர்த்தல் நிபுணர்கள் மற்றும் மதியுரையாளர்கள்
வெட்டுத் திகதியை பிரகடனப்படுத்தல்	நிறைவேற்று முகவர், பிரதேச செயலாளர், மீள்குடியமர்த்தல் நிபுணர்கள்
ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கியிடமிருந்து மீள்குடியேற்ற செயற்பாட்டுத் திட்டத்திற்காக அங்கீகாரத்தினைப்பெறுதல் மற்றும் மீளாய்வுசெய்தல்	நிறைவேற்று முகவர், கருத்திட்ட கண்காணிப்பு அலகு
மனக்குறைகளைத் தீர்த்துவைக்கும் குழுவினை நியமித்தல்	நிறைவேற்று முகவர், கருத்திட்ட கண்காணிப்பு அலகு
நிலம் அல்லது சொத்தினைக் கையகப்படுத்துவதற்கான முன்மொழிவுகளை பிரதேச செயலாளருக்கு சமர்ப்பித்தல்	கருத்திட்ட கண்காணிப்பு அலகு அல்லது பிரதி கருத்திட்டப் பணிப்பாளர் அல்லது காணி,
இழப்பீடு வழங்கல் மற்றும் இழப்பீட்டினைச் செலுத்துதல்	பிரதேச செயலாளர், கருத்திட்ட கண்காணிப்பு அலகு அல்லது பிரதி கருத்திட்டப் பணிப்பாளர் அல்லது காணி, மீள்குடியமர்த்தல் நிபுணர்கள்
இழப்பீடாக மாற்றீட்டுச் செலவு மற்றும் கொடுப்பனவுகளை செலுத்துதல்	பிரதேச செயலாளர், கருத்திட்ட கண்காணிப்பு அலகு, அமுலாக்கல் முகவர்
கையகப்படுத்தப்பட்ட நிலம் மற்றும் கட்டமைப்புகளை பொறுப்பேற்றல்	பிரதேச செயலாளர்கள்
கையகப்படுத்தப்பட்ட நிலத்தை கட்டுமான பணிகளுக்காக ஒப்பந்தக்காரர்களிடம் ஒப்படைத்தல்	பிரதேச செயலாளர்கள்
கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களுக்கு கட்டுமானம் ஆரம்பிக்கப்பட்ட திகதி குறித்து அறிவித்தல்	கருத்திட்ட கண்காணிப்பு அலகு அல்லது கருத்திட்ட அமுலாக்கல் அலகு, தன்னார்வத் தொண்டு

	நிறுவனங்கள், அமுலாக்கல் முகவர்
வேறிடப்படுத்தலின் போது குறிப்பாக, இலகுவில் பாதிப்படையக் கூடிய வீட்டுடமைகளுக்கு உதவுதல்	மீள்குடியமர்த்தல் நிபுணர்கள், கருத்திட்ட கண்காணிப்பு அலகு, கருத்திட்ட அமுலாக்கல் அலகு, தன்னார்வத் தொண்டு நிறுவனங்கள், பிரதேச செயலாளர்கள்
மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்ட அமலாக்கத்தின் உள்ளக கண்காணிப்பு	கருத்திட்ட கண்காணிப்பு அலகு, மீள்குடியமர்த்தல் பணியாளர்கள், மீள்குடியமர்த்தல் மதியுரையாளர்கள் தன்னார்வத் தொண்டு நிறுவனங்கள்
மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டத்தின் வெளியக கண்காணிப்பு மற்றும் மதிப்பீடு	வெளியக கண்காணிப்பாளர், கருத்திட்ட கண்காணிப்பு அலகு, தன்னார்வத் தொண்டு நிறுவனங்கள்

XII கண்காணித்தல் மற்றும் அறிக்கையிடுதல்

- 12.1 மீள்குடியமர்த்தல் இலக்குகள் அடையப்பட்டுள்ளனவா என்பதனையும் கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களின் வாழ்வாதாரங்கள் மற்றும் வாழ்க்கைத் தரங்கள் மீளமைக்கப்பட்டுள்ளனவா என்பதனையும் மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்ட அமுலாக்கத்தினை மேலும் மேம்படுத்துவது எவ்வாறு என்பது தொடர்பான பரிந்துரைப்பினைத் தீர்மானிப்பதற்கும் கருத்திட்ட முகாமைத்துவ அலகு அல்லது கருத்திட்ட அமுலாக்கல் அலகு மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டத்தின் அமுலாக்கத்தினைக் கண்காணிக்கும். கருத்திட்ட முகாமைத்துவ அலகு அல்லது கருத்திட்ட அமுலாக்கல் அலகானது நிறைவேற்று முகவர் மற்றும் ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கி என்பனவற்றிற்கு சமர்ப்பிப்பதற்காக அரையாண்டு கண்காணிப்பு அறிக்கைகளைத் தயார்படுத்தும். (உப கருத்திட்டம் அல்லது கூறின் முதல் 2 ஆண்டுகளின் போது காலாண்டு கண்காணிப்பு அறிக்கைகள்) நிலம் மற்றும் ஏனைய சொத்துக் கையகப்படுத்தல் மற்றும் மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாடுகள் என்பன கருத்திட்டத்தின் பாதுகாப்பான தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் பாதுகாப்புக் கொள்கைகள் மற்றும் கடன் உடன்படிக்கைகளுடன் இணங்கியுள்ளனவா என்பது குறித்து கண்காணிப்பு அறிக்கைகள் கவனம் செலுத்துகின்றன. அறிக்கைகள் கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களுடன் நடத்தப்பட்ட ஆலோசனைகள் மற்றும் அடையாளம் காணப்பட்ட பிரச்சினைகளின் சுருக்கம் மற்றும் அவற்றைத் தீர்க்க எடுக்கப்பட்ட நடவடிக்கைகள் என்பனவற்றை ஆவணப்படுத்தும். கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களின் மனக்குறைகள் அல்லது முறைப்பாடுகள், அவற்றை நிவர்த்தி செய்வதற்காக எடுக்கப்பட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களின் வருமான மூலங்கள், வாழ்வாதாரங்கள் என்பனவற்றினை மீள் நிலைப்படுத்துவதற்கும் மேம்படுத்துவதற்காக மேற்கொள்ளப்பட்ட குறிப்பிட்ட செயற்பாடுகள் என்பன பற்றிய சுருக்கத்தினை அவை வழங்கும்.
- 12.2 மீள்குடியமர்த்தல் கண்காணிப்பின் பரப்பெல்லை மற்றும் அதிர்வெண் என்பன மீள்குடியமர்த்தல் தாக்கங்கள் மற்றும் இடர்வுகளின் முக்கியத்துவத்தின் அளவோடு பொருந்திச்செல்லும். மீள்குடியமர்த்தல் கண்காணிப்பானது (i) கால அடிப்படையில் பிரச்சினைகள் கையாளப்படுவதனையும் அதன் தீர்வுகள் உரிய காலத்தில் நடைமுறைப்படுத்தப்படுவதனையும் உறுதிசெய்வதற்கான நிர்வாகக் கண்காணிப்பு (ii) சமூக-பொருளாதார ஆய்வுகளின் போது நிறுவப்பட்ட அடிப்படை தகவல்களைப் பயன்படுத்தி, மீள்குடியேற்ற பாதிப்புகளின் போது மற்றும் அதற்குப் பின் வருமான மறுசீரமைப்பு மற்றும் முன்னேற்றம் உள்ளிட்ட சமூக-பொருளாதார கண்காணிப்பு, மற்றும் (iii) கருத்திட்டத்தினால்

பாதிக்கப்பட்ட மக்களின் சமூக பொருளாதார நிலையை மதிப்பிடுவதற்கான ஒட்டுமொத்த கண்காணிப்பு, என்பனவற்றோடு தொடர்புபடும்.

- 12.3 மீள்குடியமர்த்தல் திட்டவமைப்பாளர் மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டத்தில் முக்கிய கண்காணிப்பு குறிகாட்டிகளை உள்ளடக்கியிருக்கும். கருத்திட்ட அமுலாக்கத்தின் போது அவை இற்றைப்படுத்தப்படலாம், விரிவாக்கப்படலாம் மற்றும் திருத்தப்படலாம். கருத்திட்டத்தின் தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் கடன் ஒப்பந்தங்கள் அல்லது மீள்குடியமர்த்தல் பாதுகாப்புக் கொள்கைகளிலிருந்து ஏதேனும் விலகல்கள் கண்காணிப்பு அறிக்கைகளில் அறிக்கையிடப்படின், நிறைவேற்று முகவர் அல்லது அமுலாக்கல் முகவர் திருத்தச் செயற்பாட்டுத் திட்டமொன்றினைத் தயாரித்து மீளாய்வுக்கும் ஒப்புதலுக்காகவும் ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கிக்கு சமர்ப்பிக்கும். கண்காணிப்பு அறிக்கைகள் மற்றும் திருத்தச் செயற்பாட்டுத் திட்டம் என்பன ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கி மற்றும் நிறைவேற்று முகவர் வலைத்தளங்களில் வெளியிடப்படும்.
- 12.4 மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டத்தினை உருவாக்குகையில் குறிப்பிடப்படாத குறிப்பிடத்தக்க தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் தாக்கமொன்று கண்டறியப்படுகையில், நிறைவேற்று முகவர் அல்லது அமுலாக்கல் முகவர் சுயாதீனமான வெளியக கண்காணிப்பு பொறிமுறையொன்றினை ஈடுபடுத்தி அதை ஆராய்ந்து அதை எவ்வாறு நிவர்த்தி செய்வது என்று பரிந்துரைப்பர்.அத்தகைய சூழ்நிலையில், மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டத்திற்கு பிற்சேர்க்கை ஒன்றினைத் தயாரிப்பதற்கான தேவைப்பாடு ஏற்படின், ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கியுடன் கலந்தாதேலோசித்து கருத்திற்கொள்ளப்படும்.
- 12.5 இதற்குமேலதிகமாக, வெளியக கண்காணிப்பு பொறிமுறையானது சிறந்த சமூகப் பாதுகாப்பு நடைமுறைகள் மற்றும் மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டத்தினை செயல்படுத்துவதில் ஏற்பட்ட சிரமங்களை ஆவணப்படுத்துகிறது. இந்த ஆவணம் அடுத்துவருகின்ற கருத்திட்டங்களுக்கும் வழிகாட்டுதலை வழங்கும். வெளியக கண்காணிப்பு பொறிமுறையொன்றின் வடிவமைப்பு மாதிரி கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளது. இது மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டத்தின் செயற்படுத்தல் கட்டத்தின் போது விரிவாக விளக்கப்படுதல் வேண்டும்.
- 12.6 இதற்குமேலதிகமாக, கருத்திட்ட நிறைவு அறிக்கை சமர்ப்பிக்கப்படும் வரையில் கருத்திட்டத்தின் மீள்குடியமர்த்தல் அம்சங்களை ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கி தொடர்ந்தும் கண்காணிக்கும்.

மீள்குடியமர்த்தல் கண்காணிப்பு பணிச் சட்டகம்

செயற்பாட்டு	முன்னேற்றம் அல்லது திகதி	குறிப்பு
கருத்திட்ட வடிவமைப்பில் தன்னிச்சையற்ற தன்மையில் ஏற்பட்ட மாற்றங்கள் ஏதுமிருப்பின் அது பற்றிய மதிப்பீடுகள்		
கருத்திட்ட வடிவமைப்பு மீது அறிமுகப்படுத்தப்பட்ட ஏதேனும் மாற்றங்களின் அடிப்படையில் மீள் குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டத்தினை இற்றைப்படுத்தல்.		
ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கியினால் இற்றைப்படுத்தப்பட்ட மீள்குடியமர்த்தல் செயற் பாட்டுத் திட்டத்தினை அங்கீகரித்தல்		
தேவைப்படின் தன்னார்வ தொண்டு நிறுவனத்தினை நியமித்தல்		
இற்றைப்படுத்தப்பட்ட மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டத்தினை நிறைவேற்றுமுகவர் மற்றும் ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கி வலைத்தளங்களின் பிரசுரித்தல். இற்றைப்படுத்தப்பட்ட நகல் பிரதிகளை கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்கள் மற்றும் பிற பங்குதாரர்களிடையே விநியோகித்தல்		

செயற்பாட்டு	முன்னேற்றம் அல்லது திகதி	குறிப்பு
மனக்குறையினை நிவர்த்திசெய்யும் பொறிமுறை அல்லது குழுவினைத் தாபித்தல்		
தேவைப்படிந் நிறைவேற்று முகவர் அல்லது அமுலாக்கல் முகவர் கொள்திறனினை கட்டியெழுப்பல்		
குடிசன மதிப்பீட்டினை சரிபார்த்தல், இழப்பீடு மற்றும் உதவிகளை மதிப்பீடுசெய்தல், மீள சரிசெய்தல்		
காணிகையகப்படுத்தல் நிகழ்ச்சித் திட்டம்		
கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களுக்கு காணி, சொத்துக்களின் மாற்றீட்டுச் செலவில் இழப்பீடு வழங்கல்		
நில உரித்துரிமையினை வைத்துள்ள கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்கள், சட்ட விரோத குடியிருப்பாளர்கள், குத்தகைதாரர்கள் போன்றவர்களுக்கும் மீள்குடியேற்ற உதவிகளை வழங்குதல்		
உரித்துரிமையற்ற கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களுக்கு உதவிகளைப் பகிர்ந்தளித்தல்.		
இலகுவில் பாதிப்படையக் கூடிய மக்கள் குழுக்களுக்கு விசேட உதவிகளைப் பகிர்ந்தளித்தல்		
கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் பயிற்சியின் எண்ணிக்கை		
உள்நாட்டு,மாகாணமேம்பாட்டுக் கருத்திட்டங்களுடன் கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களை இணைத்தல்		
மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டத்திற்கமைய வேறிடப்படுத்தலுக்கான தளங்களை திட்டமிடல்		
மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டத்திற்கமைய கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களை வேறிடப்படுத்தல் தளங்களுக்கு நகர்த்துதல்		
சமூக சொத்து வளங்களை மாற்றீடுசெய்தல் அல்லது நகர்த்துதல்		
பொது பயன்பாடுகளை மீண்டும் நிறுவுதல்		
கருத்திட்ட வடிவமைப்பில் ஏற்பட்ட மாற்றங்களின் அடிப்படையில் வருமானம் மற்றும் வாழ்வாதார சீரமைப்பு திட்டத்தை தயாரித்தல் அல்லது இற்றைப்படுத்தல்		

XIII மீள்குடியமர்த்தல் வரவுசெலவுத் திட்டம்

- 13.1 ஒவ்வொரு மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டத்திற்குமான விரிவான வரவுசெலவுத் திட்ட மதிப்பீடுகள் ஒட்டு மொத்த தொகுதி வரவுசெலவுத் திட்டத்தில் உள்ளடக்குவதற்காக கருத்திட்ட முகாமைத்துவ அலகினால் தயாரிக்கப்படும். வரவுசெலவுத் திட்டமானது: (i) நிலம் கையகப்படுத்துதல், வாழ்வாதாரம் மற்றும் வருமான மீளமைப்பு மற்றும் மேம்பாடு பற்றிய விரிவான செலவுகள் (ii) நிதியளிப்பு மூலம் (iii) பதவியணி பயிற்றுவிப்பு உள்ளடங்கலாக, நிர்வாக விடயங்கள் (iv) செலவுகளை மேற்பார்வைசெய்தல் (v) அரச சார்பற்ற அமைப்புக்கள் மற்றும் மதியுரையாளர்களை பணிக்கமர்த்தல் செலவு (vi) அங்கீகாரத்திற்கான ஏற்பாடு, மற்றும் (vii) நிதி பாய்ச்சல் மற்றும் எதிர்பாராச்செலவின ஏற்பாடுகள் என்பனவற்றினை உள்ளடக்கியிருக்கும். அனைத்து நிலம் கையகப்படுத்தல், இழப்பீடு மற்றும் புனர்வாழ்வு, நிர்வாகம், கண்காணிப்பு மற்றும் மதியுரைச் செலவு, வருமானம் மற்றும் வாழ்வாதார மீளமைப்புச் செலவு ஆகியவை உப கருத்திட்ட செலவுகளில் ஒருங்கிணைந்த அங்கமாகக் கருதப்படும் என்பதோடு, மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்ட அமுலாக்கத்திற்குத் தேவையான போதுமான நிதி சரியான நேரத்தில் வழங்கப்படுவதனை நிறைவேற்று முகவர்

அல்லது அமுலாக்கல் முகவர் உறுதிப்படுத்துகிறார், நிறைவேற்று முகவரானவர், அமுலாக்கல் முகவர், கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்கள் மற்றும் சம்பந்தப்பட்ட பிரதேச மற்றும் மாகாண அதிகாரிகளுடன் கலந்தாலோசித்து, நிலம் கையகப்படுத்தல், வேறிடப்படுத்தல் மற்றும் புனர்வாழ்வு என்பனவற்றுக்கான செலவினைத் தீர்மானிப்பார். அங்கீகரிக்கப்பட்ட செலவினமானது நிறைவேற்று முகவரின் வருடாந்த வரவுசெலவுத் திட்டத்தில் முற்பணமாக ஒதுக்கப்படும். உப கருத்திட்டம் அல்லது கூறுகளின் எந்தவொரு கட்டுமானப் பணியும் ஆரம்பிக்கப்படுவதற்கு முன்னர் அனைத்து பண இழப்பீட்டுப் பொதிகளும் கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களுக்குச் செலுத்தப்படும். மீள்குடியமர்த்தல் உதவி நிகழ்ச்சித் திட்டங்கள் கட்டுமான பணிகள் ஆரம்பிப்பதற்கு முன்னர் தொடங்கும் என்பதோடு அது கருத்திட்டம் செயல்படுத்தல் கட்டம் வரையில் தொடரலாம்.

- 13.2 நிலம் மற்றும் பிற சொத்து இழப்புகள் மற்றும் சேதங்களுக்காக பிரதேச செயலாளர்கள் கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களுக்கு பண இழப்பீடு வழங்குவர். அங்கீகரிக்கப்பட்ட இழப்பீட்டு நிதிகளை நிறைவேற்று முகவரானர் பிரதேச செயலக கணக்குகளில் வைப்புச் செய்வார்.
- 13.3 வேறிடப்படுத்தப்பட்ட பகுதிகளில் வீட்டு அலகுகளைப் பகிர்ந்தளிப்பதற்காக கருத்திட்ட முகாமைத்துவ அலகினால் தனியான ஏற்பாடுகள் மேற்கொள்ளப்படும். வீட்டு அலகுகளைத் தெரிவுசெய்வதற்கான நியமங்கள், வேறிடப்படுத்தலுக்கான கால அட்டவணை, புதிய வீட்டு அலகுகளுக்கு சொந்தமான கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களின் போக்குவரத்துக்கு பொறுப்பானவர் மற்றும் புதிய வேறிடப்படுத்தற் பகுதிகளில் வசதிகளுக்கான ஏற்பாடுகள் என்பனவை மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டத்தில் குறிப்பிடப்பட்டிருக்கும்
- 13.4 கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களுக்கு மீள்குடியமரல் உதவியினையும் பிற புனர்வாழ்வு நடவடிக்கைகளையும் நிறைவேற்று முகவர் அல்லது அமுலாக்கல் முகவர் வழங்கும். கருத்திட்டத்தால் ஆட்சேர்ப்பு செய்யப்பட்டிருப்பின், அமுல்படுத்தும் தன்னார்வ தொண்டு நிறுவனம் பகிர்ந்தளிப்பு செயல்முறை மற்றும் வருமானம் மற்றும் வாழ்வாதார புனர்வாழ்வு நிகழ்ச்சித் திட்டத்தை இலகுவடுத்தும் வகையில் ஈடுபடும். வரவுசெலவுத் திட்டமொன்றின் சுருக்கக் குறிப்பொன்று கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.
- 13.5 தனியான வருமானம் மற்றும் வாழ்வாதார மறுசீரமைப்பு மற்றும் மேம்பாட்டுத் திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டு மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டத்துடன் இணைக்கப்படும்.

மீள்குடியமர்த்தல் வரவுசெலவு மற்றும் செலவின மதிப்பீடுகள்

விடயம்	அலகு விகிதங்கள்	மொத்த அளவு	இழப்பீடு (ரூ.)	மீள்குடியமர்த்தல் செலவுகள் (ரூ.)
அ: தனியார் சொத்துக்களை கையகப்படுத்துவதற்கான இழப்பீடு				
1	விவசாய நிலம்			-
2	குடியிருப்பு / வணிகத்திற்கான வீட்டுத் தளங்கள்			-
3	குடியிருப்பு கட்டமைப்புகள் / அலகுகள்			-
4	வணிக கட்டமைப்புகள்			
5	மரங்கள்	பழ மரங்கள்		
		மரக் குற்றிகள்		

		நீண்ட காலப் பயிர்கள்			
		நிலைத்திருக்கும் பயிர்கள்			
6	விசேட கொடுப்பனவுகள் (ஏதேனும் இருப்பின்)				
7	இழப்பீட்டுத் தொகையை தாமதப்படுத்துவதற்காக திரட்டப்பட்ட வட்டி				
	உப-மொத்தம்				
ஆ: மீள்குடியமர்த்தல் மற்றும் புனர்வாழ்வு உதவி					
1.	விவசாய நிலம் (மாற்றீட்டுச் செலவினத்தினை ஈடுசெய்வதற்கான மேல்நிலைப்பெறுமதி)				
2.	குடியிருப்புக்கான அல்லது வர்த்தகத்திற்கான வீட்டு நிலம் (மாற்றீட்டுச் செலவினத்தினை ஈடுசெய்வதற்கான மேல் நிலைப் பெறுமதி)				
3.	குடியிருப்புக் கட்டமைப்பு அமைப்பு (மாற்றீட்டுச் செலவினத்தினை ஈடுசெய்வதற்கான மேல்நிலைப் பெறுமதி)				
4.	வர்த்தக கட்டமைப்பு (மாற்றீட்டுச் செலவினத்தினை ஈடுசெய்வதற்கான மேல்நிலைப் பெறுமதி)				
5.	உரித்துரிமைகளைப்பெற்றிராதவர்களின் கட்டமைப்புக்கள்				
6.	இடைக்கால கொடுப்பனவுகள்				
7.	நகர்த்தல் கொடுப்பனவுகள்				
8.	பயிற்சி உதவிகள்				
9.	நகர்ப்புற ஊழியர்கள் அல்லது கூலித் தொழிலாளர்கள் அல்லது விவசாயத் தொழிலாளர்கள் அல்லது கூட்டுப் பயிர்ச் செய்கையாளர்கள் அல்லது குத்தகைதாரர்கள் என்போருக்கான உதவி				
10.	இலகுவில் பாதிக்கப்படக்கூடிய வீட்டுடமைகளுக்கான மேலதிக ஒத்துழைப்பு				
11.	வருமானம் மீள்நிலைப்படுத்தல் மற்றும் மேம்பாட்டு செலவுகள்				
	உப-மொத்தம்				
இ: சமூக உட்கட்டமைப்பு அல்லது பொதுவான சொத்து மூலங்கள்-					
1.	சமூக உட்கட்டமைப்பு மேம்பாடு/ பொருத்துகை				
2.	சமய கட்டமைப்புக்கள்				
3.	அரசாங்க கட்டிடங்கள்				
ஈ: மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டத்தினை செயற்படுத்துவதற்கான ஒத்துழைப்பு					
1	சுயாதீன கண்காணிப்பு மற்றும் மதிப்பீடு முகவர்				

2. மீள்குடியமர்த்தல் திட்டத்தினை அமுல்படுத்துவதற்கான தன்னார்வ தொண்டு நிறுவனங்களின் உதவி				
உப-மொத்தம்				
மொத்தம் (ரூ.)				
இடைநேர்வு (மொத்தத்தில்15%)				
முழு மொத்தம் (ரூபாவில்)				

XIV அமுலாக்கல் அட்டவணை

- 14.1 மீள்குடியமர்த்தல்செயற்பாட்டுத் திட்டத்தினை செயல்படுத்தல் அட்டவணையானது உப கருத்திட்டத்திலிருந்து உப கருத்திட்டத்திற்கு வேறுபடும். நிலம் கையகப்படுத்தல் தொடர்பில் அடிக்கடி ஏற்படுகின்ற முரண்பாடுகள், இழப்பீட்டினைக் கணித்தல், பண இழப்பீட்டினைச் செலுத்துதல் மற்றும் புதிய வீட்டு அலகுகளை நிர்மாணித்தல் என்பனவற்றில் ஏற்படுகின்ற தாமதங்கள் என்பன இச் செயல்முறையினை நீடிக்கச்செய்கின்றன. உப கருத்திட்டம் அல்லது கூறு ஒன்றின் மீதான மீள்குடியமர்த்தல் நிகழ்ச்சித் திட்டமானது, மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டத்தினைத் தயாரித்தல், நிலம் கையகப்படுத்துதல் மற்றும் கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களுக்கு புனர்வாழ்வளித்தல் என்ற மூன்று முக்கிய கட்டங்களை உள்ளடக்கியுள்ளது. குடிசன மதிப்பீடு மற்றும் சமூக, பொருளாதார ஆய்வு, வெட்டுத் திகதியினை வெளியிடுதல், மீள்குடியமர்த்தலினைத் திட்டமிடல், பொது மதியுரை, மீள்குடியமர்த்தல் தொடர்பிலான தகவல்களை வெளிப்படுத்துதல், காணி கையகப்படுத்துதல், இழப்பீடுசெலுத்துதல், வேறிடப்படுத்தல், வருமானத்தினை மீளமைத்தல் மற்றும் மேம்படுத்தல், மீள்குடியமர்த்தல் அமுலாக்கத்தினை கண்காணித்தல் மற்றும் மதிப்பீடுசெய்தல் போன்ற தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தலின் மூன்று கட்டங்களுடன் தொடர்புபற்ற முக்கிய செயற்பாடுகள் மீள்குடியமர்த்தல் அமுலாக்கல் அட்டவணையில் விரிவாக விபரிக்கப்பட்டிருக்கும்.
- 14.2 பின்வருவன உப கருத்திட்டம் அல்லது கூறு ஒன்றில் நிகழும் வரையில் பாதிக்கப்பட்ட வீட்டுடமைகளின் பெளதீக அல்லது பொருளாதார ரீதியான இடப்பெயர்வானது ஏற்படமாட்டாது என்பதை நிறைவேற்று முகவர் அல்லது அமுலாக்கல் முகவர் உறுதிசெய்வர் (i) பெளதீக ரீதியாக இடம்பெயர்ந்த வீட்டுடமைகள் மீள்குடியமர்த்தல் தளங்களில் பாதுகாப்பாக வேறிடப்படுத்தப்பட்டுள்ளனர் (ii) நிலத்தினை இழந்த ஒவ்வொரு நில உரிமையாளருக்கும் பூரண மாற்றீட்டுச் செலவில் இழப்பீடு வழங்கப்பட்டுள்ளனர் அல்லது மாற்று நிலம் வழங்கப்பட்டுள்ளனர் (iii) மீள்குடியமர்த்தல் திட்டத்தில் பட்டியலிடப்பட்ட ஏனைய உரித்துரிமைகள் கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களுக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளனர், மற்றும், (iv) இடம்பெயர்ந்த நபர்கள் தமது வருமானங்கள் மற்றும் வாழ்வாதாரங்களை மேம்படுத்துவதற்கு அல்லது குறைந்தபட்சம் மீளமைப்பதற்கு போதுமான வரவுசெலவுத் திட்டம் மூலம் ஒத்துழைக்கப்பட்டு, அவர்களுக்கு உதவுவதற்காக விரிவான வருமான மற்றும் வாழ்வாதார புனர்வாழ்வுத் திட்டம் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளது

அமுலாக்கல் அட்டவணை

மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாடு	கால அட்டவணை	முன்னேற்றம்
சாத்தியமான மீள்குடியமர்த்தல் தாக்கங்களை அடையாளங் காண்பதற்காக உப கருத்திட்டப் பகுதிகளை ஆய்ந்தறிதல்.		
மீள்குடியமர்த்தலினைத் திட்டமிடல், தேவையான வளங்களின் பரப்பெல்லையினைத் தீர்மானித்தல்.		
சமூக பொருளாதார ஆய்வுகள்		
குடிசன மதிப்பீடு(குடிசனத்தொகைப் பதிவு)		

உரித்துரிமைக்கான வெட்டுத் திகதியினைப் பிரகடனப்படுத்தல்		
நிலம் கையகப்படுத்தல் திட்டத்தினைத் தீர்மானித்தல் (பிரிவாக அல்லது தொகுதியாக அல்லது ஒட்டு மொத்தமாக)		
வேறிடப்படுத்தல் திட்டங்கள் உள்ளடங்கலாக மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டத்தினைத் தயாரித்தல்		
தேவைப்படி, சிவில் சமூக அமைப்புகளைப் பணியமர்த்தல்		
பொது மதியுரை மற்றும் மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டத்தினை வெளிப்படுத்தல்		
நிலம் கையகப்படுத்தல், இழப்பீடு வழங்கல் தொடர்பாக பிரதேச நிர்வாகத்துடன் ஒருங்கிணைத்தல்		
மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டத்தினை ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கியினால் அங்கீகரித்தல்		
காணி கையகப்படுத்தல் முன்மொழிவுகளை பிரதேச செயலாளர்களுக்கு சமர்ப்பித்தல்		
இழப்பீட்டுச் சான்றிதழ் மற்றும் இழப்பீடு செலுத்துதல்		
மாற்றீட்டுச் செலவு மற்றும் ஏனைய தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் கொடுப்பனவுகளை செலுத்துதல்		
கையகப்படுத்தப்பட்ட நிலம் மற்றும் கட்டமைப்புகளை பொறுப்பேற்றல்		
வேறிடப்படுத்தப்பட்ட பகுதிகளில் புதிய குடியிருப்பு அலகுகளை கையளித்தல்		
கையகப்படுத்தப்பட்ட நிலத்தினை புகையிரத ஒப்பந்தக்காரர்களிடம் ஒப்படைத்தல்.		
கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களுக்கு நிருமாணப் பணிகள் ஆரம்பிக்கப்படும் திகதியினை அறிவித்தல்		
கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களுக்கு குறிப்பாக, இலகுவில் பாதிக்கப்படக் கூடிய மக்களுக்கு உதவுதல்.		
மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்ட அமுலாக்கத்தின் உள்ளக கண்காணிப்பு		
வெளியக கண்காணிப்பு மற்றும் மதிப்பீடு		
கருத்திட்ட பூர்த்தி அறிக்கை		

பின்னிணைப்பு 1: மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டமொன்றினைத் தயாரித்தல்

மீள்குடியமர்த்தல் திட்டத்தினைத் தயாரிப்பதற்கான பணிகள்/செயற்பாடுகள், வழிகாட்டல்கள்

பணிகள்/செயற்பாடுகள்	வழிகாட்டல்கள்
<p>ஆரம்ப கட்ட சமூக மதிப்பீடொன்றினை நடத்துதல்</p>	<ul style="list-style-type: none"> - சமூக மற்றும் தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் பிரச்சினைகள் மற்றும் அவற்றின் பரப்பெல்லை என்பனவற்றை ஆகியவற்றை அடையாளங் காணல். - கருத்திட்ட பரப்பெல்லையினை வரையறுத்து அதன் சமூக, பொருளாதார நிலைமைகள் தொடர்பிலான தரவுத்தளத்தை உருவாக்கல். - முக்கிய பங்குதாரர்களை அடையாளம் கண்டு பங்குதாரர்களைப் பகுப்பாய்வுசெய்தல். - உள்ளூராட்சி சபை அதிகாரிகள், அரசு சார்பற்ற நிறுவனங்கள் போன்ற ஏனைய பங்குதாரர்களை அணுகல் மற்றும் அவர்களுடன் கலந்துரையாடல். - சமூக பாதிப்புகளைக் குறைப்பதற்காக, குறிப்பாக, தன்னிச்சையற்ற இடம்பெயர்வினைக் குறைப்பதற்கான சாத்தியமான மாற்றுக் கருத்திட்ட களைக் கண்டறிதல், மற்றும் மீள்குடியமர்த்தல் மற்றும் சமூக தாக்கங்கள் குறிப்பிடத்தக்கவையா இல்லையா என்பதை மதிப்பீடுசெய்தல்.
<p>ஆய்வு மற்றும் இழப்புப் பொருட் பட்டயல் ஆய்வு மாதிரி முறையொன்றினைப் பயன்படுத்தி சமூக தாக்க மதிப்பீடொன்றினை நடாத்துதல்</p>	<ul style="list-style-type: none"> - கடந்த கால, நிகழ்கால மற்றும் எதிர்கால சமூக தாக்கங்களை அடையாளம் காணல் மற்றும் மேலதிக தரவு மற்றும் தகவல்களை சேகரிக்கும் நோக்கில், கருத்திட்டத்தின் சுற்றுச் சூழல் தாக்க மதிப்பீடு மற்றும் ஆரம்ப கட்ட சுற்றுச் சூழல் மதிப்பீட்டு தொடர்பிலான அறிக்கைகள் இருப்பின் அவற்றினை மீளாய்வு செய்தல். - மாதிரி சமூக, பொருளாதார ஆய்வொன்றினை நடாத்துதல் மற்றும் இடம்பெயர்ந்த நபர்கள் மற்றும் பாதிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் பட்டியலினையும் தயாரித்தல். - இடம்பெயர்ந்த நபர்கள் தவிர்ந்த சமூகங்கள் மீது தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் தாக்கங்கள் மற்றும் இலகுவில் பாதிக்கப்படக் கூடிய குழுக்கள், பொதுவான சொத்துக்கள் மற்றும் ஏனைய பொதுவான வளங்கள் மீதான சாத்தியமான தாக்கங்கள் என்பனவற்றினை மதிப்பீடுசெய்தல். - புலனாய்வாளர்களை பணிக்கமர்த்துவதற்கும் களத்தில் ஈடுபடுவதற்கும், கள மேற்பார்வைக்கும் தரவு செயலாக்கம் மற்றும் பகுப்பாய்வு என்பனவற்றிற்காக தரவு திரட்டல் முறைமைகள் மற்றும் மூலோபாயங்களை உருவாக்குதல்
<p>உரித்துரிமைத் தாயமொன்றினைத் தயார்படுத்தல்</p>	<ul style="list-style-type: none"> - இழப்பீட்டுத் தகுதிக்கான வெட்டுத் திகதியைத் தீர்மானித்தல். - ஒவ்வொரு இடங்களுக்கு அமைய பாதிக்கப்பட்ட மக்களைக் கணக்கிட்டு பதிவுசெய்க. (கருத்திட்ட திட்டமிடலுக்கு முன்னர் அப்பிரதேசங்களில் வசித்த சட்டரீதியான பயனாளிகளின் பட்டியலைத் தயாரிப்பதற்கும், இழப்பீடு மற்றும் கருத்திட்ட நன்மைகளைச் சேகரிப்பதற்காக கருத்திட்டப் பகுதிக்கு நகர்வோர் தவறாக உரிமை கோருவதனைத் தவிர்க்கவும் இது உதவும்) - இழப்புகளின் வகைகள், அதன் தாக்கங்கள் என்பனவற்றை அடையாளம் காணல், பாதிக்கப்பட்ட மக்கள் தொடர்பில் தரவுத்தளத்தளம் ஒன்றினை அமைத்தல் (வீட்டுடமை, வணிக மற்றும் சமூக மட்டத்தலான பொருள் இழப்பீட்டுப் பட்டியலொன்றினைத் தயாரிக்குக) - வெவ்வேறு வகையான இழப்புகளுக்காக தகைமை நிர்ணயங்களை அமைத்தல். - கருத்திட்டத்திற்காக கையகப்படுத்தப்படும் நிலம் மற்றும் கட்டமைப்புகளுக்கான மாற்றீட்டுச் செலவினத்தினைத் தீர்மானித்தல். - ஒவ்வொரு வகை இழப்பு மற்றும் பாதிக்கப்பட்ட நபர்களின் வகைகள் என்பனவற்றிற்காக (பெண்கள், பூர்வீக குடிகள், வழமையான நில பயனர்கள், ஆக்கிரமிப்பாளர்கள், அத்துமீறுபவர்கள், ஏழைகள், கடுமையாக பாதிக்கப்பட்ட நபர்கள்) உரித்துரிமைத் தாயமொன்றினைத் தயாரித்தல்.
<p>கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்கள் மற்றும் பிற பங்குதாரர்களுடன்</p>	<ul style="list-style-type: none"> - கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்கள், பங்குதாரர் ஆலோசனை பட்டறைகள் மற்றும் பதிவுக் கண்டுபிடிப்புகள் மற்றும் பரிந்துரைகளை நடத்துதல்.

<p>ஆலோசனைகளை நடத்துதல் மற்றும் வடிவமைப்பு தகவல் வெளிப்படுத்தல் மற்றும் குறை தீர்க்கும் முறைமை என்பனவற்றினை வடிவமைத்தல்</p>	<ul style="list-style-type: none"> - மீள்குடியமர்த்தல் கருத்திட்டம், கருத்திட்ட செயற்பாடுகள், உரித்துரிமைகள் பற்றிய தகவல்களை வெளியிடுதல் மற்றும் பங்குதாரர்களின் கருத்துக்கள் மற்றும் விருப்பங்களைப் பெறுதல் - தகவல் பிரச்சாரத்திற்கான மூலோபாயங்கள் மற்றும் பாதிக்கப்பட்ட மக்கள் தமது உரித்துரிமைகள் தொடர்பில் பேச்சுவார்த்தை நடத்துவதற்கான நடைமுறைகள் என்பனவற்றைப் பட்டியல்படுத்தல். - மீள்குடியமர்த்தல் நடவடிக்கைகள் எதிர்ப்புக்கள் அல்லது ஆட்சேபனைகளை ஏற்படுத்தும் போது 'சமூக தயாரிப்பு கட்டம்' ஒன்றினை உள்ளடக்கல் - பயன்பாட்டிலுள்ள குறை தீர்க்கும் முறைகளின் நடைமுறைகளை ஆராய்ந்து பாதிக்கப்பட்ட மக்களிடமிருந்து கிடைக்கப்பெறுகின்ற முறைப்பாடுகளை கையாள்வதற்கான வலுவான வழிமுறைகளை அறிமுகப்படுத்தல்.
<p>தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் சட்ட மற்றும் கொள்கைப் பணிச்சட்டகம் என்பனவற்றினை மீளாய்வுசெய்தல்</p>	<ul style="list-style-type: none"> - நிலம் கையகப்படுத்தல், இழப்பீடு, வேறிடப்படுத்தல் மற்றும் வருமான மீளமைப்பு ஆகியவற்றுக்காக தேசிய சட்ட பணிச் சட்டகமொன்றினை மீளாய்வுசெய்தல் மற்றும் உரித்துரிமைத் தாயத்தில் அவற்றை நிவர்த்தி செய்ய இடைவெளிகள் இருப்பின் அவற்றினைக் கண்டறிதல்.
<p>பாலின பகுப்பாய்வொன்றினை நடாத்துதல்</p>	<ul style="list-style-type: none"> - நிலம் கையகப்படுத்தல், வேறிடப்படுத்தல் மற்றும் ஏனைய கருத்திட்ட செயற்பாடுகளினால் பாதிக்கப்பட்ட பெண்களின் தேவைகளை அடையாளம் காணல். - பெண்கள் மற்றும் பெண்கள் குழுக்களின் தேவைகளை அடையாளங்காணல், ஆலோசனைகள், கருத்துகள், கருத்திட்ட தாக்கங்கள் மற்றும் அவர்களுக்குத் தேவைப்படும் விசேட உதவிகளைக் கலந்துரையாடல் - வாழ்வாதார மற்றும் பழக்கமான வாழ்க்கைச் சூழல்கள் இழக்கப்படுவதால் கருத்திட்டத்தினால் இலகுவாகப் பாதிக்கப்படும் மக்கள் எதிர்கொள்ளும் பாதிப்புக்கு தீர்வு காணல்.
<p>இலகுவில் பாதிக்கப்படக்கூடிய குழுக்களின் தேவைகளை அடையாளம் காணல்</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ஏழைகள் உட்பட இலகுவில் பாதிக்கப்படக்கூடிய குழுக்களை அடையாளம் கண்டு அவர்களுடன் கலந்துரையாடல். - இலகுவில் பாதிக்கப்படக்கூடிய குடும்பங்களின் விசேட தேவைகளை மதிப்பிடுதல்
<p>வருமான மீளமைப்பு அல்து மேம்பாட்டு நிகழ்ச்சித் திட்டங்களை வடிவமைத்தல்</p>	<ul style="list-style-type: none"> - வருமானம் மற்றும் வேலைவாய்ப்பு இழப்புகளின் அடிப்படையில் கடுமையாக பாதிக்கப்பட்ட நபர்கள் அல்லது வீடுகளை அடையாளம் காணல். - பாதிக்கப்பட்ட அனைத்து மக்களுக்கும் வருமான மீளமைப்பு நிகழ்ச்சித் திட்டத்தினை உருவாக்குவதற்காக ஆலோசனைகளை நடாத்துதல். - இலகுவில் பாதிக்கப்படக்கூடிய மக்களுக்காக விசேட வருமான மேம்பாட்டு நிகழ்ச்சித் திட்டமொன்றினை உருவாக்கல்.
<p>வரவுசெலவுத் திட்டம் மற்றும் செயற்படுத்தல் அட்டவணை என்பனவற்றைத் தயாரித்தல்</p>	<ul style="list-style-type: none"> - மீள்குடியமர்த்தல் நடவடிக்கைகளின் முக்கிய செயற்பாடுகளின் செலவுகளை மதிப்பீடுசெய்து அதற்குத் தேவையான வரவுசெலவுத் திட்ட ஏற்பாடுகளை வழங்குதல். - எதிர்பாராத மீள்குடியமர்த்தல் பாதிப்புகளை எதிர் கொள்வதற்காக எதிர்பாரா வரவுசெலவுத் திட்டமொன்றினைப் பேணல். - தகவல் பிரச்சாரம், இழப்பீட்டு கொடுப்பனவுகள் மற்றும் வேறிடப்படுத்தல் போன்ற நடவடிக்கைகளை பூரணப்படுத்துவதற்காக கால வரையறையினை ஏற்படுத்தல்.
<p>மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டத்தினைச் செயற்படுத்துவதற்காக நிதி மூலங்களை அடையாளம் காணல்</p>	<ul style="list-style-type: none"> - உள்நாட்டு மற்றும் வெளிநாட்டு நிதி மூலங்களை அடையாளம் காணல். - மாற்றீட்டுச் செலவில் இழப்பீட்டினை வழங்குவதற்காக அவற்றிற்குப் போதுமான மதிப்பீடுகளை வழங்கல். - வருமான மீளமைப்பு மற்றும் மேம்பாட்டுத் திட்டங்கள் மற்றும் அவற்றின் வரவு செலவுத் திட்டங்கள் என்பனவற்றின் மீது விசேட கவனம் செலுத்தல்
<p>மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டத்தினைச் செயல்படுத்துவதற்கும் அவை செயல்படுத்தப்படுவதை கண்காணிப்பதற்குமாக</p>	<ul style="list-style-type: none"> - மீள்குடியமர்த்தல் நிகழ்ச்சித் திட்டத்தினைச் செயற்படுத்துவதற்காக நிறுவன ரீதியான கட்டமைப்பு மற்றும் திறன் மேம்பாட்டு தேவைகள் ஏதேனும் இருப்பின், அவற்றினை மதிப்பீடு செய்க. - மீள்குடியமர்த்தல் செயல்முறையை செயல்படுத்துவதற்கும் நிர்வகிப்பதற்குமாக பொறுப்பான முகவர் நிறுவனங்களை அடையாளம் காணல்.

<p>நிறுவன ரீதியான ஏற்பாடுகளை நிறுவுதல்</p>	<ul style="list-style-type: none"> - கருத்திட்டம் பாரியதாகவும் சிக்கலானதாகவும் இருப்பின், மீள்குடியமரல் பணியாளர்களுடன் மீள்குடியமர்த்தல் பிரிவை நிறுவல் - மீள்குடியமர்த்தலினை முகாமைசெய்வதற்காக கருத்திட்ட மற்றும் உப கருத்திட்ட மட்டத்தில் ஒருங்கிணைப்புக் குழுவைத் தாபித்தல். - மீள்குடியமர்த்தல் நிகழ்ச்சித் திட்டம் செயல்படுத்தப்படுவதைக் கண்காணிப்பதற்காக உள்நாட்டு அரசு சார்பற்ற நிறுவனமொன்றினை அல்லது சமுதாயம்சார் அமைப்பொன்றினை அல்லது உள்ளூராட்சி அதிகார சபையொன்றினை தாபித்தல். - கண்காணிப்பு குறிகாட்டிகளின் பட்டியல் ஒன்றினை மீள்குடியமர்த்தல் நிகழ்ச்சித் திட்டத்தில் உள்ளடக்குதல்.
<p>மீள்குடியமர்த்தல் நிகழ்ச்சித் திட்டத்தினை வெளிப்படுத்தல், மீளாய்வுசெய்தல் மற்றும் அங்கீகாரித்தல் என்பனவற்றிற்கான மாதிரி ஏற்பாடுகள்</p>	<ul style="list-style-type: none"> - பாதிக்கப்பட்ட மக்கள் மற்றும் பிற பங்குதாரர்களிடமிருந்து கருத்துகள் அல்லது அவதானிப்புகளைப் பெறுவதற்காக வரைவு மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டு திட்டத்தினை வெளிப்படுத்தல். - மீள்குடியமர்த்தல் நிகழ்ச்சித் திட்டத்தை மீளாய்வு செய்பவர்கள் யார் என்பதைக் குறித்துக் காட்டல். - திட்டத்தினை சிங்கள / தமிழ் மொழிகளுக்கு மொழிபெயர்த்தல். - அங்கீகாரத்திற்கான அதிகாரம் மற்றும் அங்கீகாரத்திற்காக கால வரையறையினை குறிப்பிடல்

மூலம்: காணி கையகப்படுத்துதல் மற்றும் நடைமுறைப்படுத்துதல் என்பனவற்றிற்கான தேசிய தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியேற்றக் கொள்கையை: சிறந்த நடைமுறைகள் குறித்து பொது அதிகாரிகளுக்கான வழிகாட்டுதல் - (2013)

பின்னிணைப்பு 2: இடைவெளி பகுப்பாய்வு – ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கியின் தன்னிச்சையற்ற பாதுகாப்புக் கொள்கைக் கோட்பாடுகள் மற்றும் பாதுகாப்பு அமுலாக்கல் கொள்திறன் என்பனவற்றினை எதிர்கொள்வதற்கான போதுமான தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் பாதுகாப்புத் திட்டம்

	விடயம்	இலங்கை நாட்டுச் சட்டங்கள்/கொள்கைகள்	ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கியின் பாதுகாப்புக் கொள்கைப் பிரகடனம்	இடைவெளியினை நிரப்புவதற்காக மேற்கொள்ளப்பட்ட நடவடிக்கைகள்
1	கருத்திட்டத்தினை ஆய்தல்	காணி கையகப்படுத்தல் சட்டம் மற்றும் தேசிய தன்னிச்சையற்ற மீள் குடியமர்த்தல் கொள்கை என்பனவற்றின் கீழ் வேண்டப்பட்டவை	கடந்த கால, நிகழ்கால மற்றும் எதிர்கால தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் தாக்கங்கள் மற்றும் இடர்வுகளை அடையாளம் காண்பதற்காக கருத்திட்டத்தை ஆய்வுசெய்தல். இடம்பெயர்ந்தோர் தொடர்பிலான கணக்கெடுப்பு மற்றும் அல்லது குறிப்பாக, மீள் குடியமர்த்துடன் தொடர்புடைய பாலினப் பகுப்பாய்வினை உள்ளடக்கி குடித்தொகைக் கணக்கெடுப்பினை மேற்கொள்ளல்.	இடைவெளி இல்லை.
2	பங்குதாரர்களுடன் கலந்தாலோசித்து மனக்குறையினைத் தீர்க்கும் பொறிமுறையினைத் தாபித்தல்	திருத்தப்பட்டவாறான காணி கையகப்படுத்தல் சட்டத்தின் கீழ் இது அவசியப்படமாட்டாது. ஆயினும், தேசிய தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் கொள்கையின் கீழ் இது அவசியப்படுகின்றது. காணி கையகப்படுத்தல் சட்டத்தின் ஏற்பாடுகளின் கீழ் மனக்குறைகளைப் போக்குவதற்கான எந்த ஏற்பாடும் குறித்த சட்டத்தில் காணப்படுவதில்லை ஆயினும், தேசிய தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் கொள்கையின் கீழ் வேண்டப்பட்டதொரு விடயமாக இது காணப்படுகின்றது.	பங்குதாரர்களுடன் கருத்தோட்டமிக் கலந்தாலோசனைக் கூட்டங்களை நடாத்துதல். இடம்பெயர்ந்த அனைத்து நபர்களும் தமது உரித்துரிமைகள் மற்றும் மீள்குடியமர்த்தல் தொடர்பிலான தமது விருப்பத் தேர்வுகள் தொடர்பில் அறிவித்தல். மீள்குடியமர்த்தல் நிகழ்ச்சித் திட்டங்களைத் திட்டமிடுதல், செயல்படுத்துதல், கண்காணித்தல், மதிப்பீடு செய்தல் தொடர்பில் அவர்களின் பங்கேற்பினை உறுதிசெய்தல். இலகுவில் பாதிக்கப்படக் கூடிய குழுக்கள் மீது விசேட கவனம் செலுத்தல். பாதிக்கப்பட்ட நபர்களின் மனக்குறைகளைப் பெற்று அவற்றிற்குத் தீர்வு காண்பதற்கும் மனக் குறைகளைத் தீர்க்கும் பொறிமுறையினை நிறுவுதல்.	இடைவெளி இல்லை
3.	இடம்பெயர்ந்த அனைவரினதும் வாழ்வாதாரத்தை	1950 ஆம் ஆண்டின் காணி கையகப்படுத்தல் சட்டத்தில் இதற்கான ஏற்பாடுகள் காணப்படுவதில்லை. ஆனால் வருமான	இடம்பெயர்ந்த அனைத்து நபர்களினதும் வாழ்வாதாரத்தை பின்வருவனவற்றின் ஊடாக மேம்படுத்தல் அல்லது குறைந்தபட்சம்	இடைவெளி இல்லை

	விடயம்	இலங்கை நாட்டுச் சட்டங்கள்/கொள்கைகள்	ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கியின் பாதுகாப்புக் கொள்கைப் பிரகடனம்	இடவெளியினை நிரப்புவதற்காக மேற்கொள்ளப்பட்ட நடவடிக்கைகள்
	மேம்படுத்தல் அல்லது குறைந்தபட்சம் மீள்நிலைப் படுத்தல் மற்றும் மாற்றீட்டுச் செலவில் கொடுப்பனவினை மேற்கொள்ளல்	மீள்நிலைப்படுத்தல் மற்றும் வாழ்க்கைத் தரத்தை மேம்படுத்துவதன் அவசியத்தை தேசிய தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் கொள்கை விதிக்கிறது. 2009 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 20 ஆம் திகதிய ஒழுங்குவிதி வர்த்தமானி அறிவித்தலுக்கு அமைய, மாற்றீட்டுச் செலவினமானது தேசிய தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் கொள்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	மீளமைத்தல் (i) பாதிக்கப்பட்ட வாழ்வாதாரங்கள் நிலத்தை அடிப்படையாகக் கொண்டமைகையில் நிலத்தினை அடிப்படையாகக் கொண்ட மீள்குடியமர்த்தல் மூலோபாயங்கள் சாத்தியமாகும் அல்லது வாழ்வாதாரத்தை குறைமதிப்பிற்கு உட்படுத்தாத நிலையில் நிலத்தை இழக்கையில் நிலத்திற்கான மாற்றீட்டுப் பெறுமதியில் பண இழப்பீடு வழங்கல் (ii) சமமான அல்லது அதனை விட பெறுமதி கூடிய சொத்துகளுக்கான அணுகலுடன் சொத்துக்களை உடனடியாக மாற்றீடுசெய்தல்(iii)மீளமைக்கப்பட முடியாத சொத்துகளுக்காக முழு மாற்றீட்டுச் செலவில் உடனடி இழப்பீடுவழங்கல், மற்றும் (iv) சாத்தியமான நிலமைகளில் பிரதிபலன் பகிர்வுத் திட்டங்கள் மூலம் மேலதிக வருமானம் மற்றும் சேவைகள்.	
4.	இடம்பெயர்ந்த நபர்களுக்கான உதவி	1950 ஆம் ஆண்டின் காணி கையகப்படுத்தல் சட்டத்தில் இதற்கான ஏற்பாடுகள் காணப்படுவதில்லை. எனினும், தேசிய தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் கொள்கையானது உதவியினை கோருகிறது	பௌதீக மற்றும் பொருளாதார ரீதியாக இடம்பெயர்ந்த நபர்களுக்குத் தேவையான உதவிகளை வழங்குதல்	இடைவெளி இல்லை
5.	இடம்பெயர்ந்த இலகுவில் பாதிக்கப்படக்கூடிய குழுக்களின் வாழ்க்கைத் தரத்தை மேம்படுத்துதல்	இந்த விடயம் தொடர்பில் 1950 ஆம் ஆண்டின் காணி கையகப்படுத்தல் சட்டம் அமைதியாக உள்ளது. இலகுவில் பாதிக்கப்படக் கூடிய குழுக்களுக்காக தேசிய தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் கொள்கை விசேட உதவிகளை கோருகிறது.	இடம்பெயர்ந்த ஏழை மற்றும் ஏனைய இலகுவில் பாதிக்கப்படக் கூடிய குழுக்களின் வாழ்க்கைத் தரத்தை மேம்படுத்துதல்.	இடைவெளி இல்லை
6.	கலந்துரையாடப்பட்ட தீர்வு	1950 ஆம் ஆண்டின் காணி கையகப்படுத்தல் சட்டத்தினால் மேவப்படவில்லை	பேச்சுவார்த்தை மூலம் தீர்வினைப் பெற்றுக்கொண்ட மக்கள் அதே தீர்வினை அல்லது அதனை விடச் சிறந்த வருமானம் மற்றும் வாழ்வாதார நிலையை பராமரிப்பார்கள்	கொழும்பு புறநகர் புகையிரதக் கருத்திட்டம் ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கியின் பாதுகாப்புக்

	விடயம்	இலங்கை நாட்டுச் சட்டங்கள்/கொள்கைகள்	ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கியின் பாதுகாப்புக் கொள்கைப் பிரகடனம்	இடவெளியினை நிரப்புவதற்காக மேற்கொள்ளப்பட்ட நடவடிக்கைகள்
			என்பதை உறுதி செய்வதற்காக பேச்சுவார்த்தை மூலம் பெறப்பட்ட தீர்வின் அடிப்படையில் மக்கள் நிலத்தினை கையகப்படுத்துமெனில், அதற்காக, வெளிப்படையான, நிலையான மற்றும் சமமான முறையில் அமைந்த நடைமுறைகளை உருவாக்கல்.	கொள்கைப் பிரகடனத்தினைப் பின்பற்றும்
7.	நிலத்திற்கான உரித்துரிமையற்றவர்களுக்கான இழப்பீடு	தேசிய தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் கொள்கையில் ஏற்பாடுகள் காணப்படுகின்றன. ஆனால் 1950 ஆம் ஆண்டின் காணி கையகப்படுத்தல் சட்டத்தில் ஏற்பாடுகள் காணப்படுவதில்லை	நில உரிமையோ அல்லது நிலத்திற்கான வேறு எந்தவொரு அங்கீகரிக்கப்பட்ட சட்ட உரிமையோ இல்லாமல் இடம்பெயர்ந்த நபர்கள் மீள்குடியமரல் உதவி மற்றும் நிலம் அல்லாத சொத்துக்களை இழப்பதற்கான இழப்பீடு பெற தகுதியுடையவர்கள் என்பதை உறுதிப்படுத்தல்	கொழும்பு புறநகர் புகையிரதக் கருத்திட்டம் ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கியின் பாதுகாப்புக் கொள்கைப் பிரகடனத்தினைப் பின்பற்றும்.
8.	மீள்குடியமர்த்தல் திட்டத்திற்கான தேவைப்பாடு	திருத்தப்பட்டவாறான 1950 ஆம் ஆண்டின் காணி கையகப்படுத்தல் சட்டத்தின் கீழ் இது அவசியப்படமாட்டாது, எனினும், 20 க்கு மேற்பட்ட வீட்டுமுகைகள் இடம்பெயர்கைக் கருத்திட்டங்களுக்காக விரிவான மீள்குடியமர்த்தல் திட்டமொன்றும், இடம்பெயர்ந்த வீட்டுமுகைகளின் எண்ணிக்கை 20 க்கும் குறைவாக இருப்பின் குறைந்த விவரம் கொண்ட மீள்குடியமர்த்தல் திட்டமொன்றும் தேவை என்று தேசிய தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் திட்டம் கோருகிறது. 100 வீட்டுமுகைகளைப் பாதிக்கும் கருத்திட்டமொன்றினைப் பொறுத்த வரையில் அது தேசிய சுற்றாடல் அதிகார சபையின் கீழ் பரிந்துரைக்கப்பட்ட கருத்திட்டம் என்று கருதப்படுகிறது. அத்தகைய திட்டத்தை செயல்படுத்துவதற்கு முன்னர் மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபையின் அங்கீகாரம் அவசியமாகும். ஆனாலும், இது	இடம்பெயர்ந்த நபர்களின் உரித்துரிமைகள், வருமானம் மற்றும் வாழ்வாதார மீளமைத்தல் உத்திகள், நிறுவன ரீதியான ஏற்பாடுகள், கண்காணித்தல் மற்றும் அறிக்கையிடல் பணிச்சட்டகம், வரவுசெலவு மற்றும் கால வரையறைக்குட்பட்ட செயற்படுத்தல் அட்டவணை ஆகியவற்றை விவரித்து, மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டத்தைத் தயாரித்தல். அ மற்றும் ஆ கருத்திட்டங்களுக்கு அவசியமாக்கல்.	இடைவெளி இல்லை

	விடயம்	இலங்கை நாட்டுச் சட்டங்கள்/கொள்கைகள்	ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கியின் பாதுகாப்புக் கொள்கைப் பிரகடனம்	இடவெளியினை நிரப்புவதற்காக மேற்கொள்ளப்பட்ட நடவடிக்கைகள்
		மீள்குடியமர்த்தல் பிரச்சினைகளுக்கு தீர்வு வழங்குவதில்லை.		
9.	பொதுமக்களுக்கு வெளிப்படுத்தல்	தேசிய தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் திட்டத்தில் ஏற்பாடுகள் காணப்படுகின்றன. ஆயினும், திருத்தப்பட்டவாறான, 1950 ஆம் ஆண்டின் காணி கையகப்படுத்தல் சட்டத்தின் கீழ் இது அவசியப்படமாட்டாது. கருத்திட்டமானது சுற்றாடல் தாக்க மதிப்பீட்டுக்கு அல்லது ஆரம்ப கட்ட சுற்றாடல் மதிப்பீட்டுக்கு உட்படுத்தப்படுமாயின், குறித்த அறிக்கையானது முறையே பொது மக்களின் தகவலுக்காக அல்லது பொது மக்களின் கருத்துகளுக்காக கிடைப்பனவாக இருத்தல் வேண்டும்	கருத்திட்ட மதிப்பீட்டிற்கு முன்னர், இலகுவில் அணுகக்கூடிய இடத்தில், பாதிக்கப்பட்ட நபர்களுக்கும் பிற பங்குதாரர்களுக்கும் புரியக்கூடிய ஒரு அமைப்பிலும் மொழிகளிலும் ஆலோசனை செயல்முறையின் ஆவணங்களை சரியான நேரத்தில் ஆவணப்படுத்துதல் உள்ளடங்கலாக வரைவு மீள்குடியேற்றத் திட்டத்தை வெளிப்படுத்தல். இறுதி மீள்குடியமர்த்தல் திட்டம் மற்றும் அதன் இற்றைப்படுத்தல்கள் என்பனவற்றினை பாதிக்கப்பட்ட நபர்களுக்கும் ஏனைய பங்குதாரர்களுக்கும் வெளிப்படுத்தல்	இடைவெளி இல்லை
10.	மீள்குடியமர்த்தல் செலவு	சம்பந்தப்பட்ட கருத்திட்டத்திற்காக அரசாங்கத்தால் வரவுசெலவுத் திட்டம் ஒதுக்கப்பட வேண்டியுள்ளது.	அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம் அல்லது நிகழ்ச்சித் திட்டத்தின் ஓர் அங்கமாக தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தலினைக் கருத்திற்கொண்டு செயற்படுத்தல். கருத்திட்டத்தின் செலவுகள் மற்றும் பிரதிபலன்களைச் சமர்ப்பிக்கையில் மீள்குடியமர்த்தலின் பூரண செலவுகளையும் உள்ளடக்குதல்.	இடைவெளி இல்லை
11.	இழப்பீட்டினைச் செலுத்துவதற்கு முன்னர் உடைமைகளைப்பொறுப்பேற்பது	தேசிய தன்னிச்சையற்றமீள்குடியமர்த்தல் கருத்திட்டம் இதனை அனுமதிக்காது. 1950 ஆம் ஆண்டின் காணி கையகப்படுத்தல் சட்டமானது, சட்டரீதியான இழப்பீட்டினைத் தவணை அடிப்படையில் செலுத்துதல் வேண்டுமென குறிப்பிடுகின்றது. ஆயினும், தேசிய தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் கருத்திட்டம் இக் கருத்தினை ஆதரிக்கவில்லை. அவசரகால கையகப்படுத்துதல் நிலமையின் போது இழப்பீட்டினைச் செலுத்தாது 48 மணி நேரத்திற்குப் பிறகு நிலத்தினைக்	பௌதீக அல்லது பொருளாதார இடப் பெயர்வுக்கு முன்னர் இழப்பீட்டினைச் செலுத்தல் ஏனைய மீள்குடியமர்த்தல் உரித்துரிமைகளை வழங்குதல். கருத்திட்ட அமலாக்கல் முழுவதிலும் திட்டத்தினை நெருக்கமான மேற்பார்வையின் கீழ் மீள்குடியமர்த்தல் கருத்திட்டத்தினை அமுல்படுத்தல்.	மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு கொழும்பு புறநகர் புகையிரதக் கருத்திட்டமானது தேசிய தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் திட்டம் மற்றும் பாதுகாப்புக் கொள்கைப் பிரகடனம் என்பனவற்றினைப் பின்பற்றும். பௌதீக

விடயம்	இலங்கை நாட்டுச் சட்டங்கள்/கொள்கைகள்	ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கியின் பாதுகாப்புக் கொள்கைப் பிரகடனம்	இடவெளியினை நிரப்புவதற்காக மேற்கொள்ளப்பட்ட நடவடிக்கைகள்
	<p>கையகப்படுத்துவதற்கு 1950 ஆம் ஆண்டின் காணி கையகப்படுத்தல் சட்டத்தின் 38 (அ) பிரிவு அனுமதிக்கிறது. ஆனால், தேசிய தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் திட்டம் மாற்றீட்டுச் செலவினைச் செலுத்துதல் மற்றும் நியாயமான அறிவிப்புக் காலம் என்பன தொடர்பில் குறிப்பிட்ட போதிலும் 1950 ஆம் ஆண்டின் காணி கையகப்படுத்தல் சட்டம் பாராளுமன்றத்தினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட சட்டம் என்பதனால் தேசிய தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் திட்டமானது குறித்த சட்டத்தினை மீறவில்லை. ஆனால் இடம் பெயர்ந்த மக்களுக்கு நிவாரணம் வழங்குவதற்காக அமைச்சரவையின் வழிகாட்டலுடன் தேசிய தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் திட்டமானது பல நிவாரணப் பணிகளை செயற்படுத்துகிறது.</p>		<p>அல்லது பொருளாதார இடப்பெயர்ச்சி ஏதேனும் ஏற்படுவதற்கு முன்னர் இடம்பெயர்ந்த நபருக்கு மாற்றீட்டுச் செலவில் முழு இழப்பீடும் செலுத்தப்படுதல் வேண்டும்.</p> <p>1) இடம்பெயர்ந்த ஒவ்வொரு நபருக்கும் முழு மாற்று செலவில் இழப்பீடு வழங்கப்படும் வரையிலும்</p> <p>2) மீள்குடியமர்த்தல் செயற்பாட்டுத் திட்டத்தில் பட்டியலிடப்பட்டுள்ள ஏனைய உரித்துரிமைகளும் இடம் பெயர்ந்த மக்களுக்கு வழங்கப்படும் வரையிலும், மற்றும் போதுமான வரவு செலவுத் திட்டத்தினால் ஒத்துழைக்கப்பட்டு விரிவான வருமான மற்றும் வாழ்வாதாரப் புனர்வாழ்வுத் திட்டமொன்று இடம் பெயர்ந்த மக்களுக்கு ஏற்படுத்தப்படும் வரையிலும், பௌதீக அல்லது பொருளாதார ரீதியாக எந்தவொரு இடப்பெயர்வும் ஏற்படமாட்டாது என்பதை கொழும்பு புறநகர் புகையிரதக் கருத்திட்டம் உறுதி செய்யும்.</p>

	விடயம்	இலங்கை நாட்டுச் சட்டங்கள்/கொள்கைகள்	ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கியின் பாதுகாப்புக் கொள்கைப் பிரகடனம்	இடவெளியினை நிரப்புதற்காக மேற்கொள்ளப்பட்ட நடவடிக்கைகள்
12.	கண்காணித்தல்	தேசிய தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் திட்டத்தின் கீழ் அவசியப்படுகிறது.	மீள்குடியமர்த்தல் விளைவுகள் மற்றும் இடம் பெயர்ந்தோரின் வாழ்க்கைத் தரத்தின் மீது அவற்றின் தாக்கங்கள் மற்றும் மீள்குடியமர்த்தல் கண்காணிப்பு முடிவுகள், அடிப்படை நிலைமைகள் என்பன கருத்திற்கொள்ளப்பட்டு மீள்குடியமர்த்தல் திட்டத்தின் நோக்கங்கள் அடையப்பட்டுள்ளனவா என்பனவற்றைக் கண்காணித்தல், மதிப்பீடுசெய்தல், கண்காணிப்பு அறிக்கைகளை வெளியிடுதல்.	கொழும்பு புறநகர் புகையிரதக் கருத்திட்டம் பாதுகாப்புக் கொள்கைப் பிரகடனத்தைகமைய அட்டவணையினைப் பின்பற்றும்.

பின்னிணைப்பு 3: தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் தாக்கம் வகைப்படுத்தல் சரிபார்ப்பு பட்டியல்

சாத்தியமான தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் விளைவுகள்	ஆம்	இல்லை	அறியப்படாதவை	குறிப்பு
தன்னிச்சையற்ற நிலம் கையகப்படுத்தல்				
1. அங்கு நிலம் கையகப்படுத்தப்படுமா?				
2. நிலம் கையகப்படுத்தலுக்கான இடம் அறியப்படுகிறதா?				
3. உரிமையான்மை மற்றும் கையகப்படுத்தப்பட வேண்டியுள்ள நிலத்தின் தற்போதைய பயன்பாடு என்பனவற்றின் நிலை அறியப்பட்டதா?				
4. தற்போதைய வழியுரிமை ஒன்றினுள் இலகுபாட்டு வட்டம் பயன்படுத்தப்படுமா?				
5. நிலம் கையகப்படுத்துதல் காரணமாக தங்குமிடம் மற்றும் குடியிருப்பு நிலம் என்பன இழக்கப்படுமா?				
6. நிலம் கையகப்படுத்தல் காரணமாக விவசாய மற்றும் ஏனைய ஆக்கவளமுடைய சொத்துக்கள் இழக்கப்படுமா?				
7. நிலம் கையகப்படுத்தல் காரணமாக நிலையான சொத்துக்கள், பயிர்கள் மற்றும் மரங்கள் இழக்கப்படுமா?				
8. நிலம் கையகப்படுத்தல் காரணமாக நிறுவனங்கள் மற்றும் வணிகங்கள் இழக்கப்படுமா?				
9. நிலம் கையகப்படுத்துதல் காரணமாக வாழ்வாதார வழிமுறைகள் மற்றும் வருமான மூலங்கள் இழக்கப்படுமா?				
நில பயன்பாடு தொடர்பிலான தன்னிச்சையற்ற கட்டுப்பாடுகள் அல்லது சட்டப்பூர்வமாக குறித்தொதுக்கப்பட்ட பூங்காக்கள், பாதுகாப்பான பகுதிகளுக்கு அணுகல்				
10. இயற்கையான வளங்கள், சமுதாய வசதிகள் மற்றும் சேவைகளுக்கான அணுகலை மக்கள் இழக்க நேரிடுமா?				
11. நில பயன்பாடு மாற்றப்படுமாயின், அது சமூக மற்றும் பொருளாதார நடவடிக்கைகளில் பாதகமான தாக்கத்தினை ஏற்படுத்துமா?				
12. நிலம் மற்றும் வளங்களுக்கான அணுகல் சமுதாயத்திடமிருக்குமா அல்லது அரசினால் வரையறுத்திருக்குமா?				
இடம்பெயர்ந்த நபர்கள் பற்றிய தகவல்				
திட்டத்தால் இடம்பெயர்க்கூடிய நபர்களின் எண்ணிக்கை தொடர்பில் ஏதேனும் மதிப்பீடுள்ளனவா?				[] இல்லை [] ஆம்
ஆம் எனில், எத்தனை பேர் அளவில்?				
அவர்களில் யாராவது ஏழைகளாக, பெண் குடும்பத் தலைவர்களாக அல்லது வறுமையின் இடர்வுகளுக்கு உட்பட்டவர்களாக இருக்கின்றனரா?				[] இல்லை [] ஆம்
பூர்வீக அல்லது சிறுபான்மை இனக் குழுக்களில் இருந்து இடம்பெயர்ந்த நபர்கள் எவரேனும் உள்ளனரா?				[] இல்லை [] ஆம்

பின்னிணைப்பு 4: உரித்துரிமைத் தாயம்

தொ. இல.	வகை மற்றும் துணை வகை	இழப்புகளின் வகை	உரித்துரிமை பெற்ற நபருக்கான வரைவிலக்கணம்	உரித்துரிமைகள்	அமுலாக்கல் முகவர்	குறிப்பு
	அ	காணி இழப்பு				
1	அ 1	வீட்டுத் தோட்டம் வணிக நிலம், விவசாய நிலம், வெற்று நிலம் அல்லது தரிசு நிலம்	சட்ட ரீதியான உரித்துரிமை கொண்ட அல்லது பதிவு சான்றிதழ் பெற்றுள்ள உரிமையாளர்	(அ)கையகப்படுத்தப்பட்ட நிலத்திற்காக அதன் மாற்றீட்டுச் செலவின அடிப்படையில் பண இழப்பீட்டினை வழங்கல். (ஆ)நிலத்தின் ஒரு பகுதி கையகப்படுத்தப்படும் அதன் எஞ்சிய பகுதி மேலும் பயன்படுத்துவதற்கு சாத்தியமானதாகவும் இருப்பின், மாற்றீட்டு செலவின அடிப்படையில் நிலத்தின் பாதிக்கப்பட்ட பகுதிக்கு மாத்திரம் இழப்பீட்டினை வழங்கல். (இ)எஞ்சியுள்ள பகுதி பொருளாதார ரீதியாக சாத்தியப்பாடின்றி இருப்பின், கருத் திட்டமானது முழு நிலத் துண்டினையும் கையகப்படுத்தி, அதற்கான இழப்பீட்டுத் தொகையை மாற்றீட்டுச் செலவின வடிவில் செலுத்துதல். (ஈ) நிலத்தினை வெறிதாக்குமாறு எழுத்து மூலம் முன்னறிவித்தல் வழங்கல்.	1.2008 இன் ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் காணி கையகப்படுத்தல் சட்டம் என்பனவற்றிற்கு அமைய பிரதான விலை மதிப்பீட்டாளர் அனைத்து மதிப்பீடுகளையும் மதிப்பீடு செய்வார். 2.பகுதியளவில் பாதிக்கப்பட்ட நிலத்தின் எஞ்சிய பகுதியினை மேலும் பயன்படுத்துவதற்கான சாத்தியக் கூறு மற்றும் தேவைப்படி பரிவுத் தொகைக் கொடுப்பனவு என்பனவற்றை உரித்துரிமை மதிப்பீட்டுக் குழு தீர்மானிக்கும். 3.பிசெ/பி.க.ப காணி,கொ.பு.பு.க கையகப்படுத்தும் அலுவலளராக செயற்பட்டு கையகப்படுத்தும் செயன் முறையினை முகாமைசெய்து கொடுப்பனவுகளை மேற்கொள்வார்.	
ப 2	அ 2	வீட்டுத் தோட்டம் வணிக நிலம், விவசாய நிலம் வெற்று நிலம் அல்லது தரிசு நிலம்	குத்தகையாளர் மற்றும் குத்தகைதாரர்	(அ) நிலத்திற்கு இழப்பீடு இல்லை. (ஆ)குத்தகை அல்லது ஒப்பந்தத்தின் மூலம் மீதமாக வுள்ள காலத்திற்கு பாதிக்கப்பட்ட நிலத்தின் ஒரு பகுதியிலிருந்து நிகரவருமானத்தை இழப்பதற்கான பணம் (இ) நிலத்திலிருந்து வெளியேற முற்கூட்டிய அறிவித்தல்.	1.2008 இன் ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் காணி கையகப்படுத்தல் சட்டம் என்பனவற்றிற்கு அமைய பிரதான விலை மதிப்பீட்டாளர் அனைத்து மதிப்பீடுகளையும் மேற்கொள்வார். 2. பகுதியளவில் பாதிக்கப்பட்ட நிலத்தின் எஞ்சிய பகுதியினை மேலும் பயன்படுத்துவதற்கான சாத்தியக் கூறு மற்றும்	

					<p>தேவைப்படி பரிவுத் தொகைக் கொடுப்பனவு என்பனவற்றினை உரித்துரிமை மதிப்பீட்டுக் குழு தீர்மானிக்கும்.</p> <p>3. பிசெ/பி.க.ப காணி, கொ.பு.பு.க கையகப்படுத்தும் அலுவலளராக செயற்பட்டு கையகப்படுத்தும் செயன் முறையினை முகாமைசெய்து கொடுப்பனவுகளை மேற்கொள்வார்.</p>	
3	அ 3	விவசாய நிலம்	"சுழற்சிமுறை" விவசாயிகள் (கலப்புப் பயிர்ச்செய்கை)	(அ) மேலுள்ளவாறு.	<p>1. 2008 இன் ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் காணி கையகப்படுத்தல் சட்டம் என்பனவற்றிற்கு அமைய பிரதான விலை மதிப்பீட்டாளர் அனைத்து மதிப்பீடுகளையும் மதிப்பீடுசெய்வார்</p> <p>2. பகுதியளவில் பாதிக்கப்பட்ட நிலத்தின் எஞ்சிய பகுதியினை மேலும் பயன்படுத்துவதற்கான சாத்தியக் கூறு மற்றும் தேவைப்படி பரிவுத் தொகைக் கொடுப்பனவு என்பனவற்றினை உரித்துரிமை மதிப்பீட்டுக் குழு தீர்மானிக்கும்.</p> <p>3. பிசெ/பி.க.ப காணி, கொ.பு.பு.க கையகப்படுத்தும் அலுவலளராக செயற்பட்டு கையகப்படுத்தும் செயன் முறையினை முகாமைசெய்து கொடுப்பனவுகளை மேற்கொள்வார்</p>	
4	அ 4	வீட்டுத் தோட்டம் வணிக நிலம், விவசாய நிலம், வெற்று நிலம் அல்லது தரிசு நிலம்	உரித்துரிமை இல்லாத நபர்	<p>(அ) நிலத்திற்கு இழப்பீடு இல்லை.</p> <p>(ஆ) நில மேம்பாடுகள் கட்டமைப்புகளுக்கான இழப்பீடு.</p> <p>(இ) ஆக்கிரமிக்கப்பட்ட நிலத்திலிருந்து வெளியேறுவதற்கான முன்கூட்டிய அறிவித்தல்.</p>	<p>1. 2008 இன் ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் காணி கையகப்படுத்தல் சட்டம் என்பனவற்றிற்கு அமைய பிரதான விலை மதிப்பீட்டாளர் அனைத்து மதிப்பீடுகளையும் மேற்கொள்வார்</p> <p>2. பகுதியளவில் பாதிக்கப்பட்ட நிலத்தின் எஞ்சிய பகுதியினை மேலும் பயன்படுத்துவதற்கான சாத்தியக் கூறு மற்றும்</p>	

					<p>தேவைப்பட்டபின் பரிவுத் தொகைக் கொடுப்பனவு என்பனவற்றினை உரித்துரிமை மதிப்பீட்டுக் குழு தீர்மானிக்கும்.</p> <p>3. பிசெ/பி.க.ப காணி, கொ.பு.பு.க கையகப்படுத்தும் அலுவலளராக செயற்பட்டு கையகப்படுத்தும் செயன் முறையினை முகாமைசெய்து கொடுப்பனவுகளை மேற்கொள்வார்.</p>	
	ஆ	கட்டமைப்பு இழப்பு				
5	ஆ 1	குடியிருப்புக் கட்டமைப்புகளை இழத்தல்	சட்ட ரீதியான உரித்துரிமை கொண்ட அல்லது பதிவு சான்றிதழ் பெற்றுள்ள உரிமையாளர்	<p>தேர்வு ஒன்று: சுயமாக வேறிடப்படுத்தல்</p> <p>(அ) பாதிக்கப்பட்ட கட்டமைப்பிற்கு அதன் மாற்றீட்டுச் செலவின் (தேய்மானமின்றி) அடிப்படையில் பண இழப்பீடு வழங்கல்</p> <p>(ஆ) கட்டமைப்பின் ஒரு பகுதி பாதிக்கப்பட்டும், மீதமுள்ள பகுதி வசிப்பதற்கு அல்லது மேலும் பயன்படுத்துவதற்கு முடியுமாக இருப்பின், கட்டமைப்பினை அதன் ஆரம்ப நிலைக்கு சரிசெய்தல் அல்லது மீண்டும் உருவாக்குதல் என்ற அடிப்படையில் உண்மையான இழப்புக்கு ஏற்ப கட்டமைப்பின் பாதிக்கப்பட்ட பகுதிக்கு மாத்திரமே மாற்றீட்டு செலவில் (தேய்மானமின்றி) இழப்பீடு வழங்கல்.</p> <p>(இ) கட்டமைப்பின் ஒரு பகுதி மாத்திரம் பாதிக்கப்பட்டும், எஞ்சிய பகுதி கட்டமைப்பு ரீதியாக மேலும் பயன்படுத்துவது சாத்திய மின்றிக் காணப்படின், முழு வீட்டின் மாற்றீட்டுச் செலவு (தேய்மானமின்றி) அடிப்படையில் இழப்பீடு வழங்கல்.</p> <p>(ஈ) இடிக்கப்பட்ட கட்டமைப்பிலிருந்து கட்டணமேதுமின்றி எந்தவொரு பொருளையும் எடுத்துச்செல்வதற்கான உரிமை.</p> <p>(அ)அமைச்சரவை அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ள வீட்டுடமைகளுக்காக சுயமான வேறிடப்படுத்தலுக்கான கொடுப்பனவு.</p>	<p>1. 2008 இன் ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் காணி கையகப்படுத்தல் சட்டம் என்பனவற்றிற்கு அமைய பிரதான விலை மதிப்பீட்டாளர் அனைத்து மதிப்பீடுகளையும் மதிப்பீடு செய்வார்</p> <p>2. பகுதியளவில் பாதிக்கப்பட்ட நிலத்தின் எஞ்சிய பகுதியினை மேலும்பயன்படுத்துவதற்கான சாத்தியக் கூறு மற்றும் தேவைப்பட்டபின் பரிவுத் தொகைக் கொடுப்பனவு என்பனவற்றினை உரித்துரிமை மதிப்பீட்டுக் குழு தீர்மானிக்கும்.</p> <p>3. பிசெ/பி.க.ப காணி, கொ.பு.பு.க கையகப்படுத்தும் அலுவலளராக செயற்பட்டு கையகப்படுத்தும் செயன் முறையினை முகாமை செய்து கொடுப்பனவுகளை மேற்கொள்வார்.</p>	<p>2013 ஆம் ஆண்டின் திருத்தப்பட்டவாறான 2016 ஆம் ஆண்டின் காணி கையகப்படுத்தல், மீளகுடியமர்த்தல் குழு சுய வேறிடப்படுத்தல் கொடுப்பனவினை வரையறுக்கிறது.</p>

				<p>(ஆ) பாதிக்கப்பட்ட கட்டமைப்பினை வெறிதாக்குவதற்காக முன்கூட்டிய எழுத்துமூல அறிவித்தல்</p> <p>தேர்வு இரண்டு: மாற்றீட்டு வீட்டுத் திட்டம்</p> <p>(அ) நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் அடுக்கு மாடிக் கட்டிடத் தொகுதியின் கீழ் தளத்தில் பாதிக்கப்பட்ட குடும்ப உறுப்பினர்களின் எண்ணிக்கையின் அடிப்படையில் சிறந்த வசதிகளுடன் வீட்டுக்கு வீடொன்று வழங்கல்.</p> <p>(ஆ) மாற்றீட்டு வீட்டுவசதி அலகானது பாதிக்கப்பட்ட வீட்டை விடவும் குறைந்த பெறுமதியினைக் கொண்டிருக்குமாயின், அதற்காக உரிமை கோருபவர் வீட்டு அலகொன்றிற்கும் உரிமை கோருவதற்கும் மற்றும் மாற்றீட்டுச் செலவில் மதிப்பிடப்பட்ட (தேய்மானத்திற்கான கழிப்பனவின்றி) இழப்பீட்டின் எஞ்சிய பெறுமதியினைக் கோருவதற்கும் உரிமை பெற்றுள்ளார்.</p> <p>(இ) இடிக்கப்பட்ட கட்டமைப்பிலிருந்து எந்தவொரு கட்டணமுமின்றி அழிவு மீட்புப் பொருட்களைக் காப்பாற்றிக் கொள்வதற்கான உரிமையினையும் அவர் பெற்றுள்ளார்.</p> <p>(ஈ) பாதிக்கப்பட்ட கட்டமைப்பினை வெறிதாக்குவதற்காக முன்கூட்டிய எழுத்து மூல அறிவித்தல்.</p>		
6	ஆ 2	குடியிருப்புக் கட்டமைப்பினை இழத்தல்	உரத்துரிமை பெற்றிறாத குடியிருப்பாளர்	<p>தேர்வு ஒன்று: சுயமாக வேறிடத்தினை தெரிவு செய்தல்</p> <p>முழு வீட்டினதும் மாற்றீட்டுச் செலவின் (தேய்மானமின்றி) அடிப்படையில் பூரணமாக அல்லது பகுதியளவில் பாதிக்கப்பட்ட கட்டமைப்பிற்கான பண இழப்பீடு</p>	1. 2008 இன் ஒழுங்குவிதிகள் , காணிகையகப்படுதல் சட்டம் என்பனவற்றிற்கு அமைய பிரதான விலை மதிப்பீட்டாளர் அனைத்து மதிப்பீடுகளையும் மேற்கொள்வார்.	

				<p>(அ) இடிக்கப்பட்ட கட்டமைப்பிலிருந்து எந்தவொரு கட்டணமுமின்றி அழிவு மீட்புப் பொருட்களைக் காப்பாற்றிக் கொள்வதற்கான உரிமை.</p> <p>(ஆ) அமைச்சரவை ஒப்புதல் அளித்துள்ள சுயமான வேறிடப்படுத்தல் கொடுப்பனவு.</p> <p>(இ) பாதிக்கப்பட்ட கட்டமைப்பினை வெறிதாக்குவதற்கான முன்கூட்டிய எழுத்து மூல அறிவித்தல்.</p> <p>தேர்வு இரண்டு: மாற்று வீட்டுத்திட்டம்</p> <p>(அ) நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் அடுக்கு மாடிக் கட்டிடத் தொகுதியின் கீழ் தளத்தில் பாதிக்கப்பட்ட வீட்டுடமை உறுப்பினர்களின் எண்ணிக்கையின் அடிப்படையில் சிறந்த வசதிகளுடன் குறித்த வீட்டுக்குப் பகரமாக வீடொன்றினை வழங்கல்.</p> <p>(ஆ) மாற்றீட்டு வீட்டு அலகானது பாதிக்கப்பட்ட வீட்டை விடவும் குறைந்த பெறுமதியினைக் கொண்டிருக்குமாயின், உரிமை கோருபவர் வீட்டு அலகொன்றிற்கும் உரிமை கோருவதற்கும், மாற்றீட்டுச் செலவில் மதிப்பிடப்பட்ட (தேய்மானத்திற்கான கழிப்பனவின்றி) இழப்பீட்டின் எஞ்சிய பெறுமதியினைக் கோருவதற்கும் உரிமை பெற்றுள்ளார்.</p> <p>(இ) இடிக்கப்பட்ட கட்டமைப்பிலிருந்து எந்தவொரு கட்டணமுமின்றி அழிவு மீட்புப் பொருட்களை மீட்பதற்கான உரிமை.</p> <p>(ஈ) பாதிக்கப்பட்ட கட்டமைப்பினை வெறிதாக்குவதற்கான முன்கூட்டிய எழுத்து மூல அறிவித்தல்.</p>	<p>2. பகுதியளவில் பாதிக்கப்பட்ட நிலத்தின் எஞ்சிய பகுதியினை மேலும் பயன்படுத்துவதற்கான சாத்தியக் கூறு தேவைப்படின் பரிவுத்தொகைக் கொடுப்பனவு என்பனவற்றினை உரித்துரிமை மதிப்பீட்டுக் குழு தீர்மானிக்கும்.</p> <p>3. பி.செ/பி.க.ப காணி, கொ.பு.பு.க கையகப்படுத்தும் அலுவலளராக செயற்பட்டு கையகப்படுத்தும் செயன் முறையினை முகாமை செய்து கொடுப்பனவுகளை மேற்கொள்வார்</p>	<p>2013 ஆம் ஆண்டின் திருத்தப்பட்ட வாறான 2016 ஆம் ஆண்டின் காணி கையகப்படுத்தல், மீள குடியமர்த்தல் குழு சுய வேறிடப்படுத்தல் கொடுப்பனவினை வரையறுக்கிறது</p>
7	ஆ 3	ஏனைய முதன்மை மற்றும் இரண்டாம் நிலை கட்டமைப்புகளை இழத்தல்	சட்டரீதியான உரித்துரிமை அல்லது பதிவு சான்றிதழ் கொண்ட உரிமையாளர்	<p>(அ) மாற்றீட்டுச் செலவின அடிப்படையில் (தேய்மானப் பெறுமதியின்றி) பாதிக்கப்பட்ட கட்டமைப்பிற்கான பண இழப்பீடு</p> <p>(ஆ) கட்டமைப்பின் பகுதியொன்று பாதிக்கப்படும், எஞ்சிய பகுதி மேலும் பயன்படுத்துவதற்கும் சாத்தியமானதாக இருப்பின், கட்டமைப்பின் பாதிக்கப்பட்ட பகுதிக்கு மாத்திரமே மாற்றீட்டுச்</p>	<p>1. 2008 இன் ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் காணி கையகப்படுத்தல் சட்டம் என்பனவற்றிற்கு அமைய பிரதான விலை மதிப்பீட்டாளர் அனைத்து மதிப்பீடுகளையும் மேற்கொள்வார்.</p> <p>2. பகுதியளவில் பாதிக்கப்பட்ட நிலத்தின் எஞ்சிய பகுதியினை</p>	

				<p>செலவில் (தேய்மானப் பெறுமதியின்றி) அதன் உண்மையான நிலவரத்திற்கு அமைய, கட்டமைப்பினைப் புதுப்பிப்பதற்காக அல்லது கட்டிடத்தினைக் கட்டியெழுப்புவதற்காக உண்மையான இழப்பீட்டுக்கு அமைய இழப்பீடு வழங்கப்படும்.</p> <p>(கட்டமைப்பின் ஒரு பகுதி மாத்திரம் பாதிக்கப்பட்டும், மீதமுள்ள பகுதி வசிப்பதற்கு அல்லது மேலும் பயன்படுத்துவதற்கு முடியாதிருப்பின், கட்டமைப்பினை அதன் ஆரம்ப நிலைக்கு சரிசெய்தல் அல்லது மீண்டும் உருவாக்குதல் என்ற அடிப்படையில் உண்மையான இழப்புக்கு ஏற்ப காப்பாற்றிக் கொள்வதற்கான உரிமை.</p> <p>(இ) பாதிக்கப்பட்ட கட்டமைப்பினை வெறிதாக்குவதற்கான முன்கூட்டிய எழுத்து மூல அறிவித்தல்.</p>	<p>மேலும் பயன்படுத்துவதற்கான சாத்தியக் கூறு மற்றும் தேவைப்படின் பரிவுத் தொகைக் கொடுப்பனவு என்பனவற்றினை உரித்துரிமை மதிப்பீட்டுக் குழு தீர்மானிக்கும்.</p> <p>3. கொ.பு.பு.க கையகப்படுத்தும் அலுவலளராக செயற்பட்டு கையகப்படுத்தும் செயன் முறையினை முகாமைசெய்து கொடுப்பனவுகள் மேற்கொள்ளும்</p>	
8	ஆ 4	ஏனைய அனைத்து கட்டமைப்புக்களையும் இழத்தல்	உரத்துரிமை பெற்றிறாத நபர்	<p>(அ) முழு கட்டமைப்பிற்கும் மாற்றீட்டுச் செலவின் அடிப்படையில் (தேய்மானப் பெறுமதியின்றி) பாதிக்கப்பட்ட கட்டமைப்பிற்கான பூரண அல்லது பகுதியளவிலான பண இழப்பீடு</p> <p>(ஆ) இடிக்கப்பட்ட கட்டமைப்பிலிருந்து எந்தவொரு அழிவு மீட்புப் பொருட்களை மீட்பதற்கான உரிமை.</p> <p>(இ) பாதிக்கப்பட்ட கட்டமைப்பினை வெறிதாக்குவதற்கான முன்கூட்டிய எழுத்து மூல அறிவித்தல்.</p>	<p>1. 2008 இன் ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் காணி கையகப்படுதல் சட்டம் என்பனவற்றிற்கு அமைய பிரதான விலை மதிப்பீட்டாளர் அனைத்து மதிப்பீடுகளையும் மேற்கொள்வார்.</p> <p>2. பகுதியளவில் பாதிக்கப்பட்ட நிலத்தின் எஞ்சிய பகுதியினை மேலும் பயன்படுத்துவதற்கான சாத்தியக் கூறு மற்றும் தேவைப்படின் பரிவுத் தொகைக் கொடுப்பனவு என்பனவற்றினை உரித்துரிமை மதிப்பீட்டுக் குழு தீர்மானிக்கும்.</p> <p>3. பிசெ/பி.க.ப காணி, கொ.பு.பு.க கையகப்படுத்தும் அலுவலளராக செயற்பட்டு கையகப்படுத்தும் செயன் முறையினை முகாமை செய்துகொடுப்பனவுகளை மேற்கொள்வார்.</p>	

9	ஆ 5	வாடகை குடியிருப்பு இழப்பு	வாடகையாளர் மற்றும் குத்தகைதாரர்	<p>(அ) வாடகைச் சட்டத்தின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்ட குத்தகைதாரர்களுக்கு, வாடகை அல்லது குத்தகையின் செலவிடப்படாத காலத்திற்கு இழப்பீடு</p> <p>(ஆ) 2002 ஆம் ஆண்டின் 26 ஆம் இலக்க, வாடகை (திருத்தம்) சட்டத்தின் பிரகாரம் பாதுகாக்கப்பட்ட குத்தகைதாரர்களுக்கு உரித்துரிமை உண்டு. வாடகை குடியிருப்பில் பகுதியளவு இழப்பு ஏற்படின், உரிமையாளரின் உடன்பாட்டுடன் தொடர்ந்து அதில் தங்குவதற்கு வாடகைதாரருக்கு தேர்வுள்ளது, அல்லது குறித்த குடியிருப்புக்கு முழுமையாக இழப்பு ஏற்பட்டு வாடகைதாரர் வெளியேற விரும்பின், மாற்றீட்டுப் பெறுமதிக்கும் சட்டரீதியான கொடுப்பனவிற்கும் இடையிலான வேறுபாடு பின்வரும் அடிப்படையில் குடியிருப்பாளருக்கும் உரிமையாளருக்கும் இடையில் பிரிக்கப்படும்.</p>	<p>1. 2008 இன் ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் காணி கையகப்படுத்தல் சட்டம் என்பனவற்றிற்கு அமைய பிரதான விலை மதிப்பீட்டாளர் அனைத்து மதிப்பீடுகளையும் மேற்கொள்வார்.</p> <p>2. பகுதியளவில் பாதிக்கப்பட்ட நிலத்தின் எஞ்சிய பகுதியினை மேலும் பயன்படுத்துவதற்கான சாத்தியக் கூறு மற்றும் தேவைப்படின் பரிவுத்தொகைக் கொடுப்பனவு என்பனவற்றினை கருத்திட்டத்தினை பூரணப்படுத்தும் போதான மதிப்பீட்டுக் குழு தீர்மானிக்கும்.</p> <p>3. பிசெ/பி.க.ப காணி, கொ.பு.பு.க கையகப்படுத்தும் அலுவலனராக செயற்பட்டு கையகப்படுத்தும் செயன் முறையினை முகாமை செய்து கொடுப்பனவுகளை மேற்கொள்ளும்</p>
10	ஆ 6	வாடகை குடியிருப்பு இழப்பு	அரச குடிமனைகளைப் பயனர்கள்	<p>(அ) பரிவுத்தொகைக் கொடுப்பனவானது அமைச்சரவை அகீகாரத்துடன் மேற்கொள்ளப்படும்.</p> <p>(ஆ) உத்தியோகபூர்வ குடிமனைகள் கருத்திட்டத்தால் பாதிக்கப்படின் அவை கருத்திட்டதால் மீண்டும் கட்டுவிக்கப்படும். சேவைத் தேவைகளைப் பொறுத்து, முன்னுரிமை அடிப்படையில் புனரமைக்கப்பட்ட உத்தியோகபூர்வ குடிமனைகளில் தங்குமிடம் உறுதி செய்யப்படும்</p> <p>(இ) மேம்பட்ட கட்டமைப்புகளுடன் அரசாங்க கட்டமைப்புகள் மீண்டும் கட்டப்படும்.</p> <p>(ஈ) வேறிடப்படுத்துவதற்கான அறிவித்தல் எழுத்து மூலம் முன்கூட்டி வழங்கப்படும்.</p>	<p>1. 2008 இன் ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் காணி கையகப்படுத்தல் சட்டம் என்பனவற்றிற்கு அமைய பிரதான விலை மதிப்பீட்டாளர் அனைத்து மதிப்பீடுகளையும் மேற்கொள்வார்.</p> <p>2. பரிவுத்தொகைக் கொடுப்பனவினை உரித்துரிமை மதிப்பீட்டுக் குழு தீர்மானிக்கும்.</p> <p>3. பிசெ/பி.க.ப காணி, கொ.பு.பு.க மீளுடமையாக்கல்செயற்பாட்டினை முகாமைசெய்து கொடுப்பனவுகளை மேற்கொள்கிறது.</p>
11	ஆ 7	கல்லறைகள் அல்லது	அனைத்து உரிமையாளர்கள்	<p>(அ) கல்லறை அல்லது சமாதியிலிருந்து பிரேதங்களைத் தோண்டி எடுப்பதற்கான செலவினை ஈடுசெய்வதற்காக கல்லறை அல்லது</p>	<p>1. 2008 இன் ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் காணி கையகப்படுத்தல் சட்டம் என்பனவற்றிற்கு அமைய பிரதான</p>

		சமாதிகளின் இழப்பு		சமாதிக்கான தேவைப்படின வேறிடப்படுத்தலுக்கான (ஏதேனும் சமய சடங்கு உள்ளடங்கலாக) பணக் கொடுப்பனவுகள்	<p>விலை மதிப்பீட்டாளர் அனைத்து மதிப்பீடுகளையும் மேற்கொள்வார்.</p> <p>2. தேவைப்படின பரிவுத்தொகைக் கொடுப்பனவினை உரித்துரிமை போதான மதிப்பீட்டுக் குழு தீர்மானிக்கும்.</p> <p>3. பிசெ/பி.க.ப காணி, கொ.பு.பு.க மீளுடமையாக்கல் செயற்பாட்டினை முகாமை செய்து கொடுப்பனவுகளை மேற்கொள்கிறது</p>
	இ	பயிர்கள் மற்றும் மரங்களின் இழப்பு			
12	இ 1	பயிர்கள் மற்றும் மரங்களின் இழப்பு	சட்ட ரீதியான உரித்துரிமை அல்லது பதிவு சான்றிழினைப்பெற்றுள்ள உரிமையாளர்	<p>(அ) பருவகால பயிர்களை அறுவடை செய்வதற்கு இயலுமாக்கும் வகையிலான முன்கூட்டிய சாதாரண அறிவித்தலுக்கான ஏற்பாடு அல்லது சேதமடைந்த பயிர்களுக்கு பண இழப்பீடு</p> <p>(ஆ) தற்போதைய சந்தை விலையின் அடிப்படையில் பாதிக்கப்பட்டுள்ள நிலையான பயிர்கள் மற்றும் பழ மரங்களை இழப்பதற்கான பண இழப்பீடு</p> <p>(இ) வெட்டப்பட்ட மரங்களை இலவசமாக வைத்திருப்பதற்கான அனுமதி.</p>	<p>1. 2008 இன் ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் காணி கையகப்படுத்தல் சட்டம் என்பனவற்றிற்கு அமைய பிரதான விலை மதிப்பீட்டாளர் அனைத்து மதிப்பீடுகளையும் மேற்கொள்வார்.</p> <p>2. தேவைப்படின பரிவுத்தொகைக் கொடுப்பனவினை உரித்துரிமை மதிப்பீட்டுக் குழு தீர்மானிக்கும்.</p> <p>3 பிசெ/பி.க.ப காணி, கொ.பு.பு.க மீளுடமையாக்கல் செயற்பாட்டினை முகாமைசெய்து கொடுப்பனவுகளை மேற்கொள்கிறது</p>
13	இ 2	பயிர்கள் மற்றும் மரங்களின் இழப்பு	குத்தகைதாரர்கள் மற்றும் குத்தகையாளர் அல்லது "சுழற்சி முறை" விவசாயிகள்	<p>(அ) பருவகால பயிர்களை அறுவடை செய்வதற்காக நியாயமான முன் கூட்டிய அறிவிப்பு, அல்லது சேதமடைந்த அல்லது அழிக்கப்பட்ட பயிர்களுக்கான பண இழப்பீடு.</p> <p>(ஆ) குத்தகைதாரரினால் அல்லது குத்தகைப் பயனரினால் பயிரிடப்பட்ட நீண்ட காலப் பயிர்கள் அல்லது பழம் தரும் மரங்களுக்கு இழப்பு ஏற்படுகையில் அவற்றிற்கான பண இழப்பீடு நடைமுறைச் சந்தை விலையின் அடிப்படையில் வழங்கப்படும்.</p>	<p>1. 2008 இன் ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் காணி கையகப்படுத்தல் சட்டம் என்பனவற்றிற்கு அமைய பிரதான விலை மதிப்பீட்டாளர் அனைத்து மதிப்பீடுகளையும் மேற்கொள்வார்.</p> <p>2. தேவைப்படின பரிவுத்தொகைக் கொடுப்பனவினை உரித்துரிமை மதிப்பீட்டுக் குழு தீர்மானிக்கும்.</p> <p>3. பிசெ/பி.க.ப காணி, கொ.பு.பு.க மீளுடமையாக்கல் செயற்பாட்டினை முகாமை செய்து கொடுப்பனவுகளை மேற்கொள்கிறது</p>

14	இ 3	பயிர்கள் மற்றும் மரங்களை இழத்தல்	உரித்துரமையினை கொண்டிராத நபர்கள்	<p>அ) பருவகால பயிர்களை அறுவடைசெய்வதற்கு இயலுமாக்கும் வகையில் நியாயமான முன்கூட்டிய அறிவித்தல், அல்லது சேதமடைந்த பயிர்களுக்கான இழப்பீடு</p> <p>(ஆ) பயனரால் பயிரிடப்பட்டிருப்பின், தற்போதைய சந்தை பெறுமதியின் அடிப்படையில் பாதிக்கப்பட்டுள்ள நிலையான பயிர்கள் மற்றும் பழங்களைத் தாங்கும் மரங்களை இழப்பதற்கான பண இழப்பீடு.</p> <p>இ) வெட்டப்பட்ட அனைத்து மரங்களும் உரிமையாளர்களுக்கு திருப்பிக் கொடுக்கப்படும், அரசு காணியில் மரங்கள் வெட்டப்படுமாயின் அவை அரசு மரக் கூட்டுத்தாபனத்திற்கு வழங்கப்படும்.</p> <p>(ஈ) இலங்கை புகையிரத திணைக்கள காணிகளிலுள்ள மரங்கள் இலங்கை புகையிரத ஒழுங்குவிதிகளுக்கு அமைய அகற்றப்படும்.</p>	<p>1. 2008 இன் ஒழுங்குவிதிகள், காணி கையகப்படுத்தல் சட்டம் என்பனவற்றிற்கு அமைய பிரதான விலை மதிப்பீட்டாளர் அனைத்து மதிப்பீடுகளையும் மேற்கொள்வார்.</p> <p>2. தேவைப்படின் பரிவுத்தொகைக் கொடுப்பனவினை உரித்துரிமை மதிப்பீட்டுக் குழு தீர்மானிக்கும்.</p> <p>3. பிசெ/பி.க.ப காணி, கொ.பு.பு.க மீளுடமையாக்கல் செயற்பாட்டினை முகாமை செய்து கொடுப்பனவுகளை மேற்கொள்கிறது.</p>	
	ஈ	வருமான இழப்பு				
15	ஈ 1	வணிக வருமானத்தினை தற்காலிகமாக இழத்தல்	பதிவுச் சான்றிதழை கொண்டுள்ள அல்லது கொண்டிராத வணிக உரிமையாளர்கள் அல்லது இயக்குநர்கள்	<p>அ)வணிக தளமொன்றில் (கிடைப்பனவாக இருப்பின் அல்லது திட்டமிடப்பட்டிருப்பின்) குறுகிய கால குத்தகை அடிப்படையில் மேம்பட்ட வசதிகளுடன் மாற்று வணிக தளமொன்றினை அல்லது கடையொன்றினைக் கண்டுபிடிப்பதற்கு உதவுதல் அல்லது அப்பகுதியில் குறைந்த குத்தகை தவணையில் ஏதேனுமொரு பொது வணிகத் திட்டத்திற்கு உதவுதல்.</p> <p>(ஆ) பொருத்தமான மாற்று வணிகத் தளமொன்றினை கருத்திட்டம் கண்டுபிடிக்கத் தவறும்பட்சத்தில், முந்தைய மூன்று மாதங்களின் சராசரி வருமானத்தின் அடிப்படையில் ரூபா 15,000.00 பண இழப்பீடு ஆறு மாத காலத்திற்கு வழங்கப்படும் அல்லது இழப்பீட்டினை வழங்குவதற்கான காலத்தை உரித்துரிமை மதிப்பீட்டுக் குழுவிற்கு தீர்மானிக்க முடியும்</p>	<p>1. 2008 இன் ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் காணி கையகப்படுத்தல் சட்டம் என்பனவற்றிற்கு அமைய பிரதான விலை மதிப்பீட்டாளர் அனைத்து மதிப்பீடுகளையும் மேற்கொள்வார்.</p> <p>2. தேவைப்படின் பரிவுத்தொகைக் கொடுப்பனவினை உரித்துரிமை மதிப்பீட்டுக் குழு தீர்மானிக்கும்.</p> <p>3. பிசெ/பி.க.ப காணி, கொ.பு.பு.க மீளுடமையாக்கல் செயற்பாட்டினை முகாமை செய்து கொடுப்பனவுகளை மேற்கொள்கிறது</p>	<p>2013 ஆம் ஆண்டின் காணி கையகப்படுத்தல் மீள் குடியமர்த்தல் குழுவினால் முன்மொழியப்பட்டவாறு ரூபா 15,000.00 மாதாந்த பணக் கொடுப்பனவு</p>

				(இ) கருத்திட்டத்தின் மூலம் பொருட்கள் மற்றும் பண்டங்களின் இடப்பெயர்வுமேற்கொள்ளப்படும் அல்லது இடப் பெயர்வு செய்ய வேண்டியுள்ள பொருட்கள் மற்றும் பண்டங்களின் அளவினைப் பொறுத்து போக்குவரத்துக்காக வணிக உரிமையாளருக்கு பணம் செலுத்தப்படும்.		
16	ஈ 2	வணிக வருமானத்தினை நிரந்தரமாக இழத்தல்	வியாபாரப் பெயர்கள், பதிவுச் சான்றிதழ், வருமான வரி செலுத்துநர் ஆவணங்களைக் கொண்டுள்ள வணிக உரிமையாளர்கள்	அ) வணிக தளமொன்றில் (கிடைப்பனவாக இருப்பின் அல்லது திட்டமிடப்பட்டிருப்பின்) நீண்ட கால குத்தகை அடிப்படையில் மேம்பட்ட வசதிகளுடன் மாற்று வணிக தளமொன்றினை அல்லது கடை ஒன்றினைக் கண்டுபிடிப்பதற்கு உதவுதல் அல்லது அப்பகுதியில் குத்தகை தவணையில் ஏதேனுமொரு பிற பொது வணிகத் திட்டத்திற்கு உதவுதல். ஆ) பொருத்தமான மாற்று வணிகத் தளமொன்றினை கருத்திட்டம் கண்டுபிடிக்கத் தவறும்பட்சத்தில், வரிப் பிரகடன ஆவணங்களை சமர்ப்பிப்பதன் பேரில் உடனடுத்து வருகின்ற முந்தைய மூன்று ஆண்டுகளில் சரிசெய்யப்பட்ட சராசரி இலாபத்தின் அடிப்படையில் 32 மாதங்கள் வரையில் பண இழப்பீடு வழங்கப்படும். (இ) கருத்திட்டத்தின் மூலம் பொருட்கள் மற்றும் பண்டங்களின் இடப்பெயர்வு மேற்கொள்ளப்படும் அல்லது இடப் பெயர்வுசெய்ய வேண்டியுள்ள பொருட்கள் மற்றும் பண்டங்களின் அளவினைப் பொறுத்து போக்குவரத்துக்காக வணிக உரிமையாளருக்கு பணம் செலுத்துதல்..	1. 2008 இன் ஒழுங்குவிதிகள், காணி கையகப்படுத்தல் சட்டம் என்பனவற்றிற்கு அமைய பிரதான விலை மதிப்பீட்டாளர் அனைத்து மதிப்பீடுகளையும் மேற்கொள்வார். 2. தேவைப்படின் பரிவுத்தொகைக் கொடுப்பனவினை உரித்துரிமை மதிப்பீட்டுக் குழு தீர்மானிக்கும். 3. பிசெ/பி.க.ப காணி, கொ.பு.பு.க மீளுடமையாக்கல் செயற்பாட்டினை முகாமை செய்து கொடுப்பனவுகளை மேற்கொள்கிறது	
17	ஈ 3	வணிக வருமானத்தினை நிரந்தரமாக இழத்தல்	முறைசாரா வணிக உரிமையாளர்கள்	(அ) வணிக தளமொன்றில் (கிடைப்பனவாக இருப்பின் அல்லது திட்டமிடப்பட்டிருப்பின்) நீண்ட கால குத்தகை அடிப்படையில் மேம்பட்ட வசதிகளுடன் மாற்று வணிக தளமொன்றினை அல்லது கடையொன்றினைக் கண்டுபிடிப்பதற்கு உதவுதல் அல்லது அப்பகுதியில் குத்தகை தவணையில் ஏதேனுமொரு பிற பொது வணிகத் திட்டத்திற்கு உதவுதல்.	1. 2008 இன் ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் காணி கையகப்படுத்தல் சட்டம் என்பனவற்றிற்கு அமைய பிரதான விலை மதிப்பீட்டாளர் அனைத்து மதிப்பீடுகளையும் மேற்கொள்வார். 2. தேவைப்படின் பரிவுத் தொகைக் கொடுப்பனவினை உரித்துரிமை மதிப்பீட்டுக் குழு தீர்மானிக்கும்.	2013 ஆம் ஆண்டின் காணி கையகப்படுத்தல் மீள் குடியமர்த்தல் குழுவினால் முன்மொழியப்பட்ட ரூபா 15,000.00 மாதாந்த காசு

				<p>(ஆ) பொருத்தமான மாற்று வணிகத் தளமொன்றினை கருத்திட்டம் கண்டுபிடிக்கத் தவறும்பட்சத்தில் ரூபா 15,000.00 பணக் கொடுப்பனவொன்று வாழ்வாதார உதவி என்ற வகையில் 18 மாத காலத்திற்கு வழங்கப்படும் அல்லது முந்தைய மூன்று மாதங்களின் சராசரி வருமானத்தின் அடிப்படையில் அதிகபட்சமாக 18 மாதங்களுக்கு பண இழப்பீடு வழங்கப்படும். இவற்றில் கூடிய பெறுமதி கருத்திற் கொள்ளப்படும்.</p> <p>(இ) கருத்திட்டத்தின் மூலம் பொருட்கள் மற்றும் பண்டங்களின் இடப்பெயர்வு மேற்கொள்ளப்படும் அல்லது இடப்பெயர்வு செய்ய வேண்டியுள்ள பொருட்கள் மற்றும் பண்டங்களின் அளவினைப் பொறுத்து, போக்குவரத்துக்காக வணிக உரிமையாளருக்கு பணம் செலுத்தப்படும்.</p>	<p>3. பிசெ/பி.க.ப காணி, கொ.பு.பு.க மீளுடமையாக்கல் செயற்பாட்டினை முகாமை செய்து கொடுப்பனவுகளை மேற்கொள்ளல்.</p>	<p>கொடுப்பனவு</p>
18	ஈ 4	கூலி வேலை மற்றும் ஊழியம் என்பனவற்றிலிருந்தான தற்காலிக வருமான இழப்பு	ஊழியர்கள் மற்றும் தொழிலாளர்கள் உள்ளடங்கலாக கூலிப் பணியாளர்கள்	<p>(அ) வாழ்வாதார உதவி மானியம் ரூபா 45,000.00 அல்லது முந்தைய மூன்று மாதங்களின் சராசரி வருமானம் அல்லது ஊதியத்தின் அடிப்படையில் அதிகபட்சம் மூன்று மாதங்களுக்கு பண இழப்பீடு வழங்கப்படும். இவற்றில் கூடிய பெறுமதி கருத்திற்கொள்ளப்படும்.</p> <p>(ஆ) வேறிடப்படுத்தலுக்கான அறிவித்தல் எழுத்து மூலம் முன்கூட்டியே அறிவிக்கப்படும்.</p>	<p>1. தேவைப்படின் பரிவுத் தொகைக் கொடுப்பனவினை உரித்துரிமை மதிப்பீட்டுக் குழு தீர்மானிக்கும்.</p> <p>2. பிசெ/பி.க.ப காணி, கொ.பு.பு.க கொடுப்பனவுகளை மேற்கொள்கிறது.</p>	<p>2013 ஆம் ஆண்டின் காணி கையகப்படுத்தல், மீள் குடியமர்த்தல் குழுவினால் முன்மொழியப்பட்டவாறான ரூபா 45,000.00 மாதாந்த பணக் கொடுப்பனவு</p>
19	ஈ 5	வியாபாரத்தை வேறொரு பகுதிக்கு வேறிடப்படுத்தல் காரணமாக ஊழியம் மற்றும் கூலித் தொழில்களிலிருந்தான வருமானத்தினை நிரந்தரமாக இழத்தல் அல்லது	ஊழியர்கள், தொழிலாளர்கள் உள்ளடங்கலாக கூலிப் பணியாளர்கள்	<p>(அ) வாழ்வாதார உதவி மானியம் ரூபா 90,000 அல்லது முந்தைய ஆறு மாதங்களின் சராசரி வருமானம் அல்லது ஊதியத்தின் அடிப்படையில் அதிகபட்சம் மூன்று மாத பண இழப்பீடு வழங்கப்படும். இவற்றில் கூடிய பெறுமதி கருத்திற் கொள்ளப்படும்.</p> <p>(ஆ) வேறிடப்படுத்தலுக்கான அறிவித்தல் எழுத்து மூலம் முன்கூட்டியே அறிவிக்கப்படும்.</p>	<p>1. தேவைப்படின் பரிவுத்தொகைக் கொடுப்பனவினை உரித்துரிமை மதிப்பீட்டுக் குழு தீர்மானிக்கும்.</p> <p>2. பிசெ/பி.க.ப காணி, கொ.பு.பு.க கொடுப்பனவுகளை மேற்கொள்கிறது</p>	<p>2013 ஆம் ஆண்டின் காணி கையகப்படுத்தல், மீள் குடியமர்த்தல் குழுவினால் முன்மொழியப்பட்ட ரூபா 90,000.00 மாதாந்த பணக் கொடுப்பனவு</p>

		வணிகத்தை மீண்டும் நிறுவாமலிருக்க முடிவு செய்தல்.				
	உ	வாழ்வாதாரத்தினை மீளமைத்தல் மற்றும் புனரமைத்தல்				
20	உ 1	வேறிடப்படுத்தல் காரணமாக வாழ்வாதாரம் பாதிக்கப்படல் அல்லது இழக்கப்படல்	ஏழைகள், சுய தொழிலாளர்கள் சிறு வணிகர்கள், இலகுவில் பாதிக்கப்படக் கூடிய நபர்கள்	(அ)தொழில் ரீதியான உதவிகள், வணிகத்தை அமைப்பதற்கான அல்லது முதலீடு செய்வதற்கான ஆலோசனை, உற்பத்தி சொத்துக்களைப் பெறுவதற்கான கடன் அணுகல், பங்குடமை ஏற்பாடுகள், (ஆ)ஆர்வமுள்ள வேறிடப்படுத்தப்பட்ட வீட்டுடமைகளிலிருந்து அதிகபட்சம் இரண்டு இளைஞர்களுக்கு (ஓர் ஆண் ,ஒரு பெண்) வாழ்வாதாரத்திற்கான திறன் பயிற்சி; (இ)வணிக பிரதேசங்களில் வீட்டு பராமரிப்பு பணிகள்,வேறிடப்படுத்தல் இடங்கள், கருத்திட்டத்தின் சிவில் பணிகளில் வேலை வாய்ப்புக்கள், கிடைப்பனவாக இருப்பின், (ஈ) வணிக தளமொன்றில் (கிடைப்பனவாக இருப்பின் அல்லது திட்டமிடப்பட்டிருப்பின்) நீண்ட கால குத்தகை அடிப்படையில் கடை ஒன்றினை கண்டுபிடிப்பதற்கு உதவுதல் அல்லது அப்பகுதியில் குத்தகை தவணையில் ஏதேனுமொரு பிற பொது வணிகத் திட்டத்திற்கு உதவுதல்.	தேவைப்படி பரிவுத் தொகைக் கொடுப்பனவினை உரித்துரிமை மதிப்பீட்டுக் குழு தீர்மானிக்கும்.	
	ஊ	இடையூறுகள் மற்றும் ஏனைய கொடுப்பனவுகள்				
21	ஊ 1	மின்சாரம், நீர், நிலையான தொலை தொடர்பு இணைப்புகளுக்கான அணுகல் இழப்பு	வேறிடப்படுத்தப்பட்ட வீடுகள், வணிக உரிமையாளர்க கட்டமைப்பு உரிமையாளர்கள், நிறுவனங்கள் (நிலத்தின் உரித்துரிமையைப் பொருட்படுத்தாது)	அ) அனைத்து பயன்பாட்டு சேவைகளுக்கான அணுகல் செலவு	தேவைப்படி பரிவுத்தொகைக் கொடுப்பனவினை உரித்துரிமை மதிப்பீட்டுக் குழு தீர்மானிக்கும்.	

22	ஊ 2	பொருத்துதல்கள் மற்றும் சாதனங்களை மீள்பொருத்து வதற்கான செலவினம்	வேறிடப்படுத்தப்பட்ட வீடுகள், வணிக உரிமையாளர்கள், கட்டமைப்பு உரிமையாளர்கள், நிறுவனங்கள் (நிலத்தின் உரித்துரிமையை பொருட்படுத்தாது)	(அ) சாதனங்கள் மற்றும் பொருத்துதல்களை மீள்பொருத்துவதற்கு இயலுமாக்கும் வகையில் ரூபா 10,000.00 கொடுப்பனவு	1. 2008 இன் ஒழுங்குவிதிகள், காணிகையகப்படுதல் சட்டம் என்பனவற்றிற்கு அமைய பிரதான விலை மதிப்பீட்டாளர் அனைத்து மதிப்பீடுகளையும் மேற்கொள்வார். 2. பிசெ/பி.க.ப காணி, கொ.பு.பு.க கொடுப்பனவுகளை மேற்கொள்கிறது	2013 ஆம் ஆண்டின் காணிகையகப்படுத்தல், மீள்குடியமர்த்தல் குழுவானது பொருத்துதல்கள், சாதனங்களை மீள்பொருத்து வதற்காக ரூபா 5,000.00 இனை முன்மொழிகின்ற எனினும், அதிகரித்த வாழ்க்கைச் செலவினம் கருத்திற்கொள்ளப்பட்டு ரூபா 10,000.00 முன் மொழியப்பட்டது.								
23	ஊ 3	குடியிருப்பினை நகர்த்துவதில் - மாற்றுவதில் ஏற்படும் செலவு-	வேறிடப்படுத்தப்பட்ட வீடுகள், (நிலத்தின் உரித்துரிமையைப் பொருட்படுத்தாது)	(அ)பாதிக்கப்பட்ட வீடு அல்லது வளாகத்தின் தரைப்பகுதியின் அடிப்படையில் கொடுப்பனவை நகர்த்துதல். <table border="1" data-bbox="877 906 1360 1084"> <thead> <tr> <th>தரை பரப்பளவு (சதுர அடி)</th> <th>கொடுப்பனவு ரூ.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><1000</td> <td>10,000.00</td> </tr> <tr> <td>1000 – 2000</td> <td>15,000.00</td> </tr> <tr> <td>>2000</td> <td>25,500.00</td> </tr> </tbody> </table>	தரை பரப்பளவு (சதுர அடி)	கொடுப்பனவு ரூ.	<1000	10,000.00	1000 – 2000	15,000.00	>2000	25,500.00	1. 2008 இன் ஒழுங்குவிதிகள், காணிகையகப்படுதல் சட்டம் என்பனவற்றிற்கு அமைய பிரதான விலை மதிப்பீட்டாளர் அனைத்து மதிப்பீடுகளையும் மேற்கொள்வார். 2. பிசெ/பி.க.ப காணி, கொ.பு.பு.க கொடுப்பனவுகளை மேற்கொள்கிறது	
தரை பரப்பளவு (சதுர அடி)	கொடுப்பனவு ரூ.													
<1000	10,000.00													
1000 – 2000	15,000.00													
>2000	25,500.00													
24	ஊ 4	மாற்றுக் குடியிருப்புக்களை கண்டுபிடிப்பதற்கான செலவுகள்	இடமாற்றம் செய்யப்படவுள்ள வீடுகள், வணிகம் அல்லது நிறுவன உரிமையாளர்கள் (நிலத்தின் உரிமையைப் பொருட்படுத்தாது)	(அ)உரித்துரிமை மதிப்பீட்டுக் குழுவினால் தீர்மானிக்கப்படும் காலத்தினை அடிப்படையாகக் கொண்டு வாடகைக் கொடுப்பனவுகள் செலுத்தப்படும். <table border="1" data-bbox="835 1221 1381 1399"> <thead> <tr> <th>தரை பரப்பளவு (சதுர அடி)</th> <th>மாநகர சபை பரப்பளவு பெல்லை (ரூ)</th> <th>நகர சபை பரப்பளவு பெல்லை (ரூ)</th> <th>பிரதேச சபை பரப்பளவு பெல்லை (ரூ)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><500</td> <td>50,000.00</td> <td>40,000.00</td> <td>20,000.00</td> </tr> </tbody> </table>	தரை பரப்பளவு (சதுர அடி)	மாநகர சபை பரப்பளவு பெல்லை (ரூ)	நகர சபை பரப்பளவு பெல்லை (ரூ)	பிரதேச சபை பரப்பளவு பெல்லை (ரூ)	<500	50,000.00	40,000.00	20,000.00	பிசெ/பி.க.ப காணி, கொ.பு.பு.க கொடுப்பனவுகளை மேற்கொள்வதனை முகாமை செய்கிறது.	2013 ஆம் ஆண்டின் காணிகையகப்படுத்தல் ஒழுங்குவிதிக் குழுவினால் முன்மொழியப்பட்ட வாறு தரைப்பகுதியின் பரப்பளவினை அடிப்படையாகக் கொ
தரை பரப்பளவு (சதுர அடி)	மாநகர சபை பரப்பளவு பெல்லை (ரூ)	நகர சபை பரப்பளவு பெல்லை (ரூ)	பிரதேச சபை பரப்பளவு பெல்லை (ரூ)											
<500	50,000.00	40,000.00	20,000.00											

				500-750	60,000.00	50,000.00	30,000.00		ண்டு 06 மாதங்களுக்கு வாடகை கொடுப்பனவினை வழங்கல்.
				750-1000	75,000.00	60,000.00	40,000.00		
				>1000	100,000.00	75,000.00	50,000.00		
				(பிசெ/பி.க.ப காணி, கொ.பு.பு.க டுப்பனவுகளை மேற்கொள்கிறது)					
	எ	விசேட உதவிகள்							
25	எ 1	இலகுவில் பாதிக்கப்படக் கூடிய வீட்டுடமைத் தலைமைகள் மீதான தாக்கம்	இலகுவில் பாதிப்புக்கு உள்ளாகும் வீட்டுடமைத் தலைவர்கள் (தேசிய வறுமைக் கோட்டுக்குக் கீழுள்ள ஏழைக் குடும்பங்கள், முதியவர்கள், பெண் தலைமைக் குடும்பங்கள், தீராத நோயாளிகள்).	(அ) அவர்களின் தனிப்பட்ட ரீதியிலான பாதிப்பிற்கும் நிலையின் தீவிரத்தன்மை கருத்திற் கொள்ளப்பட்டு உரித்துரிமை மதிப்பீட்டுக் குழுவினால் பரிவுத் தொகைக் கொடுப்பனவுகள் தீர்மானிக்கப்படும்.	தேவைப்படி பரிவுத்தொகைக் கொடுப்பனவினை உரித்துரிமை மதிப்பீட்டுக் குழு தீர்மானிக்கும்.	.2013 ஆம் ஆண்டின் காணி கையகப்படுத்தல், மீள் குடியமர்த்தல் குழுவினால் முன்மொழி யப்பட்ட ரூபா 15,000.00 விசேட மீள்குடியமர்த்தல்உ தவி			
	எ 2	துணை குடும்பங்கள் மீதான தாக்கம்	பிரதான வீட்டலகு அல்லது வசிப்பிடத்தினுள் வசிக்கும் துணை குடும்பங்கள் சுயமாக இடமாற்றம் செய்யப்படும்	(அ) தேவைக்கேற்ப, ரூ .1000,000.00 சுய இட மாற்றக் கொடுப்பனவு மற்றும் புனர்வாழ்வு உதவி	கொடுப்பனவுகள் அல்லது ஊக்கக் கொடுப்பனவுகளை உரித்துரிமை மதிப்பீட்டுக் குழு தீர்மானிக்கும்.				
	ஏ	மேலதிக கொடுப்பனவுகள் மற்றும் ஊக்குவிப்புகள்							
26	ஏ 1	கையகப்படுத்தல் செயல்பாட்டின் போது ஏற்படும் செலவுகள்	1950 இன் காணி கையகப்படுத்தல் சட்டத்தின் பிரிவு 9 இற்கு அமைய விசாரணைக்கு தோன்றிய வீட்டுத் தலைவர்	(அ) அமைச்சரவை அங்கீகாரத்திற்கமைய, பிரிவு IX இன் கீழ் விசாரணைக்கு தோன்றிய கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களுக்கு ரூ 10,000.00 காசுக் கொடுப்பனவு					
27	ஏ 2	காலக்கெடுவுக்கு முன்னர் சொத்துக்களை	வீட்டுடமைகள் அல்லது உரித்துரிமையினை		தேவைப்படி பரிவுத் தொகைக் கொடுப்பனவினை கருத்திட்ட மதிப்பீட்டுக் குழு தீர்மானிக்கும்.				

		வைத்திருப்பதற்கான ஊக்கக் கொடுப்பனவு	கொண்டுள்ள வணிகர்கள் வேறிடப்படுத்தப்படுவர்	(அ) சட்டரீதியான கொடுப்பனவின் 25% இற்கு சமமான கொடுப்பனவொன்று		
28	ஏ 3	இழப்பீட்டு பொதிகள் வேறு எந்த துணை பிரிவுகளிலும் காணப்படவில்லை	குத்தகைதாரர்கள், சுய தொழிலாளர்கள்	(அ) ஒவ்வொரு வீட்டுடமையிற்கும் அதிக பட்சமாக ரூ.15,000 பண கொடுப்பனவு	தேவைப்படி பரிவுத் தொகைக் கொடுப்பனவினை உரித்துரிமை மதிப்பீட்டுக் குழு தீர்மானிக்கும்.	இழப்பீட்டு பெறாத குத்தகைதாரர்கள் சுய தொழிலாளர்கள் 2013 ஆம் ஆண்டின் காணிகையகப்படுத்தல் சட்டத்தில் முன் மொழியப்பட்ட ரூ .15,000
29	ஏ 4	வீட்டு உரிமையாளர் அல்லது முதலீட்டுச் சொத்து இடம்பெயரின்	வீட்டு உரிமையாளர் அல்லது முதலீட்டுச் சொத்து	(அ) மாற்றீட்டுப் பெறுமதி அல்லது சந்தை பெறுமதி அடிப்படையில் 10% மேலதிக கொடுப்பனவு:	1. 2008 இன் ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் காணிகையகப்படுத்தல் சட்டம் என்பனவற்றிற்கு அமைய பிரதான விலை மதிப்பீட்டாளர் அனைத்து மதிப்பீடுகளையும் மேற்கொள்வார். 2. பிசெ/பி.க.ப காணி, கொ.பு.பு.க கொடுப்பனவுகளை மேற்கொள்வதனை முகாமைசெய்கிறது	
ஐ சமூக வளங்களின் இழப்பு						
30	ஐ 1	கலாச்சார வளங்களை இழத்தல் (புனித ஸ்தலங்கள், கோயில்கள், பள்ளிவாயல்கள், கட்டமைப்புகள், சமய, கலாச்சார முக்கியத்துவம் வாய்ந்த சின்னங்கள்)	உள்ளக சமூகம் மற்றும் குழுக்கள்	(அ) கருத்திட்டத்தின் ஆரம்ப கட்டத்தில் பாதிப்பிற்குட்பட முடியுமான சாத்தியமான பண்பாட்டு வளங்களை மாற்றீடு செய்தல் அல்லது புனரமைத்தல் மற்றும் பொதுவான சொத்து வளங்களை நிர்வாக அறங்காவலர்களுடன் கலந்தாலோசித்து பொருத்தமான மாற்றீடுகளைச் செய்தல். (ஆ) தேவைக்கேற்ப, சடலங்களைத் தோண்டி எடுத்தல், நடைமுறையிலுள்ள சம்பிரதாயங்களின் பிரகாரம் சமய சடங்குகள், சம்பிரதாயங்களை நடாத்துதல் உள்ளிட்ட செலவினங்களை ஈடுசெய்வதற்குமான பணக் கொடுப்பனவு	1. 2008 இன் ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் காணிகையகப்படுத்தல் சட்டம் என்பனவற்றிற்கு அமைய பிரதான விலை மதிப்பீட்டாளர் அனைத்து மதிப்பீடுகளையும் மேற்கொள்வார். 2. தேவைப்படி பரிவுத்தொகைக் கொடுப்பனவினை உரித்துரிமை மதிப்பீட்டுக் குழு தீர்மானிக்கும். 3. பிசெ/பி.க.ப காணி, கொ.பு.பு.க கொடுப்பனவுகளை மேற்கொள்வதனை முகாமை செய்கிறது	
31	ஐ 2	குடியியல், சமூக சேவை	உள்ளக சமூகம், குழுக்கள்	(அ) சமூக அமைப்புகள் மற்றும் சொத்தின் நிர்வாக	1. 2008 இன் ஒழுங்குவிதிகள், காணிகையகப்படுத்தல் சட்டம்	

		வசதிகளின் இழப்பு (உள்ளக வீதிகள், நடைபாதைகள் விளையாட்டு மைதானங்கள் பொதுக் கிணறுகள், நீர் நிலைகள் போன்றவை)		அறங்காவலர்களுடன் கலந்தாலோசித்து, குடியியல் அல்லது சமூக சேவை வசதிகளை பொருத்தமாக அவற்றின் அசல் அல்லது அதனை விட சிறந்த நிலைக்கு புனரமைத்தல் அல்லது மீட்டமைத்தல், அல்லது, (ஆ) பாதிக்கப்பட்ட சமூகங்களுடன் கலந்தாலோசித்து, தேவைப்பட்டால், வேறிடப்படுத்தல் அல்லது மாற்றீடு செய்தல், அல்லது, (இ) பூரண மாற்றீட்டுச் செலவினத்தில் காசுக் கொடுப்பனவு, மற்றும் (ஈ) பயனர் குழுக்களுக்கு சிரமத்தைத் தவிர்ப்பதற்காக சிவில் பணியின் போது தற்காலிக சேவைகளை வழங்குதல், மற்றும் (உ) சமூக வளங்களுக்கான அணுகலை மீளத்தாபித்தல்	என்பனவற்றிற்கு அமைய பிரதான விலை மதிப்பீட்டாளர் அனைத்து மதிப்பீடுகளையும் மேற்கொள்வார். 2. தேவைப்படின் பரிவுத்தொகைக் கொடுப்பனவினை உரித்துரிமை மதிப்பீட்டுக் குழு தீர்மானிக்கும். 3. பிசெ/பி.க.ப காணி, கொ.பு.பு.க கொடுப்பனவுகளை மேற்கொள்வதனை முகாமை செய்கிறது	
32	ஐ 3	சமூக மூலதன இழப்பு அல்லது சமூக அந்நியமய மாக்கல்	மோசமான ஒருங்கிணைப்பு, ஒருவருக்கொருவர் பலவீனமான சமூக உறவுகளால் பாதிக்கப்பட்டுள்ள உபசார சமூகம், மீள் குடியேறிகள்	(அ) சமூக மூலதன மேம்பாட்டிற்காக உபசார சமூகம் மற்றும் மீள் குடியேறிகள் ஆகிய இரு பிரிவனரையும் உள்ளடக்கிய சமூக அமைப்புகளை உருவாக்கி வளர்த்தெடுப்பதில் கருத்திட்ட பங்களிப்புகளுக்கு உதவல். (ஆ) உபசார சமூகத்திற்கும் வேறிடப்படுத்தப்பட்ட வீட்டுமைகளுக்குமிடையில் சமூக நிகழ்வுகளை நடத்துவதற்கு வசதி செய்தல்; (இ) உபசார சமூகத்திற்கும் மீள்குடியேறிகளுக்கு பயனளிக்கும் வகையில் பொதுவான நலன் நடவடிக்கைகள் மற்றும் ஏனைய சேவைகளை செயல்படுத்துவதில் பங்களிப்புகளுக்கு உதவல்	பிசெ/பி.க.ப காணி, கொ.பு.பு.க கையகப்படுத்தும் அலுவலராக கையகப்படுத்தும் செயற்பாட்டினை முகாமை செய்வதோடு உரித்துரிமை மதிப்பீட்டுக் குழுவானது தேவைப்படின் பரிவுத்தொகைக் கொடுப்பனவினையும் தீர்மானிக்கும்	
	ஓ	பொது பயன்பாட்டுச் சேவைகள்				
33	ஓ 1	பொதுப் பயன்பாட்டில் ஏற்பட்ட தாக்கம்	பொது பயன்பாட்டு உரிமையாளர்கள் (இ.மி.ச,	(அ) சம்பந்தப்பட்ட அதிகாரிகளுடன் கலந்தாலோசித்து அடையாளம் காணப்பட்ட இடங்களில் வேறிடப்படுத்தல்.	1. 2008 இன் ஒழுங்குவிதிகள், காணி கையகப்படுத்தல் சட்டம் என்பனவற்றிற்கு அமைய பிரதான விலை மதிப்பீட்டாளர் அனைத்து மதிப்பீடுகளையும் மேற்கொள்வார்.	

			தே.நீ.வ.ச , ரெலிகொம் (முதலியன)		2. தேவைப்படி பரிவுத் தொகைக் கொடுப்பனவினை உரித்துரிமை மதிப்பீட்டுக் குழு தீர்மானிக்கும். 3. பிசெ/பி.க.ப காணி, கொ.பு.பு.க கொடுப்பனவுகளை மேற்கொள்வதனை முகாமை செய்கிறது	
	ஓ	தற்காலிக தாக்கம்				
34	ஓ 1	சிவில் பணிகள் மீதான மிக மோசமான தற்காலிக தாக்கங்கள் (அணுகல் இழப்பு, சொத்து அல்லது நிலத்திற்கு சேதம், பாதுகாப்பு அச்சுறுத்தல்கள், நகர்வின்மை போன்றவை)	உரித்துரிமை பெற்றிருப்பவர், உரிமம் பெற்ற விற்பனையாளர் குத்தகையாரர் அல்லது குத்தகைதாரர், உரித்துரிமை பெறாதோர் கூவி விற்போர், வியாபாரிகள், வணிக கட்டமைப்பின் ஊழியர்கள், கூலித் தொழிலாளர்கள் உள்ளூர் சமூகங்கள்	(அ)வேலை அட்டவணை அவ்வாறே தற்காலிக தாக்கங்கள் பற்றி பொது மக்களுக்கு தளத்தில் அறிவிக்கின்ற பொது அறிவித்தல் (ஆ) ஏதேனும் சொத்துக்கள் பாதிக்கப்பட்ட அந்நகு பண இழப்பீடு (உ. ம - எல்லைச் சுவர் இடிக்கப்பட்ட, மரங்கள் அகற்றப்பட்ட) (இ) நகர்வினை எளிதாக்கும் வகையில் அவசியமான போக்குவரத்து முகாமை நடவடிக்கைகள் (ஈ) வழங்குவதற்காக விசேட நடவடிக்கைகள் (உ) முன்மொழியப்பட்ட வழியுரிமைக்கு வெளியேயுள்ள அனைத்து நிலங்களையும் தற்காலிகமாக பயன்படுத்துவது தொடர்பில் நில உரிமையாளர் மற்றும் ஒப்பந்தக்காரரின் எழுத்து மூல அங்கீகாரத்தின் மூலம் மேற்கொள்ளப்படுதல் வேண்டும். கட்டுமான முகாம்களின் அமைவிடமானது செயற்படுத்தல் நிறுவனங்களுடன் கலந்தாலோசித்து ஒப்பந்தக்காரர்களால் அமைக்கப்படும்.	1. 2008 இன் ஒழுங்குவிதிகள், 1950 ஆம் ஆண்டின் காணிகையகப்படுத்தல் சட்டம் என்பனவற்றிற்கு அமைய பிரதான விலை மதிப்பீட்டாளர் அனைத்து மதிப்பீடுகளையும் மேற்கொள்வார். 2. தேவைப்படி பரிவுத் தொகைக் கொடுப்பனவினை உரித்துரிமை மதிப்பீட்டுக் குழு தீர்மானிக்கும். 3. பிசெ/பி.க.ப காணி, கொ.பு.பு.க கொடுப்பனவுகளை மேற்கொள்வதனை முகாமை செய்கிறது.	
	ஓள	எதிர்பார்க்கப்பட்ட மீள்குடியமர்த்தல் தாக்கங்கள்				
		(அ) மீள்குடியேற்ற செயற் திட்டத்தில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கொள்கைகளின் அடிப்படையில் கருத்திட்டத்தின் ஏதேனும் எதிர்பாராத தன்னிச்சை யற்ற மீள்குடியமர்த்தல் தாக்கங்கள் ஆவணப்படுத்தல் மற்றும் தணிக்கைக்குட்படுத்தல். (ஆ)மேற்கண்ட உரித்துரிமைத் தாயத்தில் அடையாளம் காணப்படாத அல்லது விவரிக்கப்படாத கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்கள் அல்லது சொத்து அல்லது சேவைகளின் எந்தவொரு வகையும் சம்பந்தப்பட்ட பிரதேச செயலாளர், கருத்திட்ட முகாமைத்துவ அலகின் சமூக அலுவலர்களின் அவதானிப்புகளைக் கருத்தில் கொண்டும், ஒவ்வொரு விடயமாக, தொடர்புடைய சட்டக் கருவிகளை வழிகாட்டுதல்களாகக் கொண்டும் அமைச்சரவைக் குழுவின் மூலம் இழப்பீடு வழங்கப்படும் அல்லது தீர்த்துவைக்கப்படும்.				

